

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- Мурманская область, город Мончегорск,
ул. 10-й Гвардейской Дивизии, дом 3
1. Адрес многоквартирного дома _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____ -
3. Серия, тип постройки _____ -
4. Год постройки _____ 1985
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ 8 %
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____ не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____ -
9. Количество этажей _____ 5
10. Наличие подвала _____ да
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир (комнат) _____ 183
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 1
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____ -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____ -
18. Строительный объем _____ 29 398,0 _____ куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 4 630,40 _____ кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 3 614,20 _____ кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 132,40 _____ кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 883,80 _____ кв. м
20. Количество лестниц _____ 4 _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 154 _____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ 743,8 _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ 0,00 _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома согласно данным Росрестра _____ 15 609,00 кв. м.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1.	Фундамент	Сборный ж/б	Осадка, трещины на цоколе, в месте примыкания фундамента, стены и отмостки присутствуют дыры, отмостка местами разрушена, отходит от цоколя
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные	Мелкие трещины в швах, местах примыкания плит
3.	Перегородки	Гипсолитовые	
4.	Перекрытия		Удовлетворительное
	чердачные	ж/б плиты сборные	трещины в местах стыков плит и опирания на стены
	междуэтажные	ж/б плиты сборные	
	подвальные	ж/б плиты сборные	удовлетворительное
	(другое)		
5.	Крыша	Мягкая, рулонная	Хорошее
6.	Полы	Плитка	Удовлетворительное, следы сколов в ходовых местах
7.	Проемы		
	окна	Переплеты двойные створные	Удовлетворительное
	двери	деревянные филенчатые	Удовлетворительное
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Окраска стен, побелка потолка, окраска окон и дверей.	Массовое шелушение и отслоение краски на стенах, шелушение побелки со следами протечек и копоти, трещины
	наружная		Трещины в кладке кирпича, местами выпирание кирпича на плоскости стен
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	чугунные эмалированные	-Стертость эмали
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	лифт	
	вентиляция	
	(другое)	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	
	электроснабжение	проводка скрытая потеря эласт.изоляции и проводов
	холодное водоснабжение	централизованное, трубы стальные Ржавчина, течи в местах нарезки труб
	горячее водоснабжение	централизованное
	водоотведение	трубы чугунные Засоры труб, ржавчина, трещины
	газоснабжение	-
	отопление (от внешних котельных)	от котельной Ржавчина и засоры труб
	отопление (от домовой котельной)	-
	печи	-
	калориферы	-
	АГВ	
	(другое)	
11.	Крыльца	Бетонные Трещины, сколы, разрушение ступеней

И.о. директора МКУ УЖКХ
м.п.

В.И. Железцов