

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ
(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г № 290)
по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме (общежитие квартирного типа) по адресу:
№ 3 по улице 10-й Гвардейской Дивизии в городе Мончегорске Мурманской области

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:				2 740 354,05	60,95
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	x	x	1 356 287,94	30,17
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома	x	x	109 039,31	2,43
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий)	Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	30 486,07	0,68
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	16 167,44	0,36
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличию мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 2 раз в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	31 568,74	0,70
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек	2 раза в год	2	30 817,06	0,69

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х	258 202,72	5,74
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	13 666,57	0,30
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	59 804,26	1,33
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	39 563,45	0,88
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	11 625,30	0,26
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления. Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	1	133 543,15	2,97
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	х	х	976 513,19	21,72
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х	644 115,86	14,33
1.3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок, маршей и общих коридоров нижних трех этажей	3 раза в неделю	156	304 549,47	6,77
1.3.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок, маршей и общих коридоров выше третьего этажа	2 раза в неделю	104	53 411,13	1,19
1.3.1.3.	Мытье лестничных площадок, маршей и общих коридоров нижних трех этажей	2 раза в месяц	24	221 052,20	4,92
1.3.1.4.	Мытье лестничных площадок, маршей и общих коридоров выше третьего этажа	2 раза в месяц	24	61 311,34	1,36

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.3.1.5.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	594,59	0,01
1.3.1.6.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	658,50	0,02
1.3.1.7.	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц	2 раза в год	2	2 165,97	0,05
1.3.1.8.	Мытье окон	1 раз в год	1	372,66	0,01
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года	х	х	78 592,51	1,75
1.3.2.1.	Очистка территории от наледи и льда (площадка перед подъездом и территория контейнерной площадки)	1 раз в трое суток во время гололеда	19	18 063,73	0,40
1.3.2.2.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в месяц в зимний период	0	0,00	0,00
1.3.2.3.	Подметание территории в дни без снегопада (площадки перед подъездом)	1 раз в двое суток в дни без снегопада	30	4 426,98	0,10
1.3.2.4.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (площадка перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м, территория контейнерной площадки)	1 раз в сутки во время гололеда	57	7 046,25	0,16
1.3.2.5.	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежесвалившегося снега - крыльцо и площадка перед подъездом)	1 раз в сутки в дни снегопада	37	1 264,10	0,03
1.3.2.6.	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 5 см (перед входом в здание, S=100 кв.м.)	через 3 часа во время снегопада	143	40 857,80	0,91
1.3.2.7.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	на 1 урну	203	1 043,16	0,02
1.3.2.8.	Механизированная очистка дворовой территории от снега уплотненного до 500 мм с погрузкой и вывозом (проезд со стороны контейнерной площадки, S=207 кв.м.)	2 раза в зимний период	2	5 890,50	0,13
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	х	х	60 138,77	1,34
1.3.3.1.	Подметание территории (площадки перед входом в подъезд)	1 раз в двое суток	48	780,91	0,02
1.3.3.2.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	96	493,32	0,01
1.3.3.3.	Уборка территории (уборка мусора с газонов, в том числе вокруг здания, площадки перед входом в здание)	1 раз в двое суток	48	56 948,10	1,27
1.3.3.4.	Работы по выкашиванию травы с погрузкой скошенной травы вручную и транспортировкой	1 раз в теплый период	1	1 916,43	0,04
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	х	17 700,12	0,39
1.3.4.1.	Проведение осмотров состояния систем пожарной сигнализации, огнетушителей и мест их хранения/установки, пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных проходов и выходов. Ежегодная выборочная проверка эксплуатационных параметров огнетушителей, в случае несоответствия параметрам - проведение перезарядки.	4 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	4	17 700,12	0,39
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме с учетом работы диспетчера	х	х	175 965,93	3,91
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в	7 раз в неделю	365	175 965,93	3,91

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
	многоквартирном доме				
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения, дезинсекции коридоров и территории контейнерной площадки (в теплый период), а также дезинфекция контейнерной площадки	2 раза в год	2	12 532,72	0,28
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:			1 384 066,11	30,78
2.1.	работа вахты, комendanта и завхоза			1 247 849,82	27,76