

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- Мурманская область, г. Мончегорск,
набережная Ленинградская, д. 30 к. 5
1. Адрес многоквартирного дома _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____ 51:10:0020403:1530
3. Серия, тип постройки _____ -
4. Год постройки _____ 1977
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ 30 %
6. Степень фактического износа _____ -
7. Год последнего капитального ремонта _____ не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____ -
9. Количество этажей _____ 5
10. Наличие подвала _____ да
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 118
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 1
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____ -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____ -
18. Строительный объем _____ 16 351,00 _____ куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 5 225,70 _____ кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 3 009,60 _____ кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 53,10 _____ кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 577,00 _____ кв. м
20. Количество лестниц _____ 2 _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц и тамбуров _____ 131,54 _____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ 457,10 _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ 1 586,00 _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома согласно данным Росрестра _____ 3 716,00
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ 51:10:0020403:38

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1.	Фундамент	Ленточный из ж/б блоков	Оседание, мелкие трещины в цоколе
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Мелкие трещины в швах
3.	Перегородки	Гипсолитовые	Мелкие трещины в швах
4.	Перекрытия		
	чердачные	сборные железобетонные плиты	мелкие трещины в местах сопряжений
	междуэтажные	сборные железобетонные плиты	следы протечек
	надподвальные	сборные железобетонные плиты	-
	(другое)		
5.	Крыша	Шиферная по деревянным стропилам и обрешетке	Сколы листов, трещины
6.	Полы	Дощатые, по лагам окрашенные, в сан. узлах – плиточные	Щели, рассыхание досок, стертость, сколы плитки
7.	Проемы		
	окна	переплеты двойные створные	щели, рассыхание переплетов
	двери	филенчатые	оседание полотен
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	штукатурка стен, окраска окон, стен, дверей, оклейка обоями	трещины в штукатурке, грязные пятна, повреждения окрасочного слоя
	наружная	облицованы силикатным кирпичом	мелкие трещины в швах
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	чугунные эмалированные	повреждение эмали
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		-
	сети проводного радиовещания	проводка скрытая	потеря эластичности проводов -
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция	приточно-вытяжная	засорение шахт
	(другое)	-	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	проводка скрытая	потеря эластичности проводов
	холодное водоснабжение	централизованное, трубы стальные	повреждение запорной арматуры
	горячее водоснабжение	централизованное, трубы стальные	повреждение запорной арматуры
	водоотведение	трубы чугунные	ржавчина труб

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
	газоснабжение	-	
	отопление	от ТЭЦ	капельные течи
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
	(другое)		
		Общедомовый прибор учета электрической энергии	В рабочем состоянии
		Общедомовый прибор учета тепловой энергии	Отсутствует
		Общедомовый прибор учета горячего водоснабжения	Отсутствует
		Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения	Отсутствует
11.	Крыльца	Крыльца, отмостка	Выбоины, сколы, трещины

Директор МКУ УЖКХ
М.П.

Е.И. Ишкова