

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ
(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)
по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Мурманская область, г. Мончегорск, набережная Ленинградская, д. 30 к. 5

| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
|---|--|---|------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме: | | | 1 307 498,95 | 35,58 |
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме. | x | 1 192 286,07 | 32,45 |
| 1.1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома. | x | 140 369,37 | 3,82 |
| 1.1.1. | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, колонн и столбов, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий: по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов; инструментальному обследованию стен; проведению восстановительных работ относительно перекрытий, колонн, балок перекрытий, лестниц, полов, фасадов; а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий) и работ по восстановлению отдельных элементов крылец над входами в здание (в подвал), представляющих угрозу жизни и здоровья жильцов. | Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости | 27 061,37 | 0,74 |
| 1.1.2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе входных дверей в дом, дверей подвалов, чердаков и технических помещений, запорных устройств на них; - незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ. | Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости | 17 609,28 | 0,48 |
| 1.1.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличию мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение. | Проверка не менее 2 раз в год, проведение мероприятий по мере необходимости | 63 294,59 | 1,72 |
| | 2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега, скалывание сосулек. | 3 раз в год | 32 404,13 | 0,88 |
| 1.2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | x | 234 701,29 | 6,39 |

| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
|---------------|--|--|------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.2.1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости | 17 548,92 | 0,48 |
| 1.2.2. | Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности/работоспособности, регулировкой: насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (маномерты, термомерты и т.п.), коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением, восстановление исправности элементов внутренней канализации. | 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости | 77 124,72 | 2,10 |
| 1.2.3. | Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, индивидуального теплового пункта, в том числе: регулировка, проверка исправности оборудования индивидуальных тепловых пунктов, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (маномерты, термомерты и т.п.), коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. | 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости | 35 272,32 | 0,96 |
| 1.2.4. | Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе: контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, осветительных приборов, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и устранение незначительных неисправностей. | 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости | 3 764,60 | 0,10 |
| 1.2.5. | Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: осмотр системы центрального отопления, в том числе: проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений; проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке; составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей; - гидравлические испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка системы; - проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); - промывка систем теплоснабжения и очистка теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции; - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления. | 1 раз в год | 100 990,73 | 2,75 |
| 1.3. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме. | x | 803 280,33 | 21,86 |
| 1.3.1. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | x | 309 641,07 | 8,43 |
| 1.3.1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей. | 1 раз в неделю | 63 575,97 | 1,73 |
| 1.3.1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа). | 1 раз в неделю | 33 532,84 | 0,91 |
| 1.3.1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей. | 2 раза в месяц | 150 307,79 | 4,09 |
| 1.3.1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей. | 1 раз в месяц | 41 811,65 | 1,14 |
| 1.3.1.5. | Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования. | 4 раза в год | 874,76 | 0,02 |

| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
|---------------|--|--|------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.3.1.6. | Обметание пыли с потолков. | 1 раз в год | 2 023,57 | 0,06 |
| 1.3.1.7. | Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц. | 2 раз в год | 12 615,19 | 0,34 |
| 1.3.1.8. | Мытье окон. | 1 раз в год | 4 899,30 | 0,13 |
| 1.3.2. | Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года. | х | 200 040,04 | 5,44 |
| 1.3.2.1. | Очистка территории от наледи (скалывание наледи с площадок перед входом в подъезд). | 1 раз в трое суток во время гололеда | 14 366,54 | 0,39 |
| 1.3.2.2. | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. | 1 раз в месяц в зимний период | 237,49 | 0,01 |
| 1.3.2.3. | Подметание территории в дни без снегопада (площадки перед входом в подъезд). | 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 8 426,79 | 0,23 |
| 1.3.2.4. | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (площадки перед входом в подъезд, пешеходная зона шириной 0,5 м вдоль дома, тропинки с торцов, дорожка до мусорки S = 78,74 кв.м.). | 1 раз в сутки во время гололеда | 17 421,33 | 0,47 |
| 1.3.2.5. | Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежеснегавпавшего снега - площадки перед входом в подъезды). | 1 раз в сутки в дни снегопада | 2 030,87 | 0,06 |
| 1.3.2.6. | Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной свыше 5 см (площадки перед входом в подъезды и пешеходная зона вдоль дома шириной, дорожка до мусорки 1,5 м, S = 211,60 кв.м.). | через 3 часа во время снегопада | 136 167,56 | 3,70 |
| 1.3.2.7. | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов. | 1 раз в сутки | 2 132,92 | 0,06 |
| 1.3.2.8. | Механизированная очистка дворовой территории от снега, уплотненного до 500 мм, с погрузкой и вывозом (S = 1 150 кв.м.). | 2 раза в зимний период | 19 256,54 | 0,52 |
| 1.3.3. | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года. | х | 98 576,41 | 2,68 |
| 1.3.3.1. | Подметание территории (площадки перед входом в подъезды). | 1 раз в двое суток | 2 063,79 | 0,06 |
| 1.3.3.2. | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов. | 1 раз в сутки | 1 773,47 | 0,05 |
| 1.3.3.3. | Уборка территории (уборка мусора с территории, в том числе газона, S = 3 200,00 кв. м.). | 1 раз в двое суток | 93 167,51 | 2,54 |
| 1.3.3.4. | Работы по выкашиванию травы с погрузкой скошенной травы вручную и транспортировкой | 1 раза в теплый период | 1 571,64 | 0,04 |
| 1.3.4. | Работы по обеспечению пожарной безопасности. | х | 8 026,32 | 0,22 |
| 1.3.4.1. | Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов. | 4 раза в год | 8 026,32 | 0,22 |
| 1.3.5. | Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме с учетом работы диспетчера. | х | 186 996,49 | 5,09 |
| 1.3.5.1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. | 7 раз в неделю | 186 996,49 | 5,09 |
| 1.4. | Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения. | 2 раза в год | 13 935,08 | 0,38 |
| 2. | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом. | | 115 212,88 | 3,13 |