

ПОРЯДОК
проведения осмотра объекта конкурса заинтересованными лицами и претендентами
на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для
управления многоквартирным домом

1. Проведение осмотров общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (далее – осмотры), являющегося объектом открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – конкурс), имеет целью дать представление о техническом состоянии общего имущества многоквартирного дома заинтересованным лицам и претендентам на участие в конкурсе (далее - претенденты). По результатам осмотров претенденты должны получить возможность принять решение о подаче заявки на участие в конкурсе, об отзыве поданной заявки, а также составить прогнозы относительно возможности снижения себестоимости обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

2. Осмотры объектов конкурса проводятся в соответствии с графиком, утвержденным организатором конкурса (приложение 1).

3. Руководство осмотром осуществляется лицами, назначенными организатором конкурса. Сведения об ответственных за организацию осмотра лицах указываются в графике проведения осмотров.

4. Осмотр проводится по обязательному предварительному согласованию посредством телефонной связи с руководителем осмотра и начинается в указанное в графике время в назначенном месте начала осмотра. Представители претендентов, явившиеся для участия в осмотре, предоставляют руководителю осмотра доверенность, выданную руководителем организации или индивидуальным предпринимателем, чьи интересы они представляют. Сведения о представителях претендентов руководитель осмотра заносит в протокол осмотра. Если, в течение 15 минут со времени, указанном в качестве времени начала осмотра, ни одно лицо не явилось в назначенное место начала производства осмотра, руководитель осмотра принимает решение об объявлении осмотра несостоявшимся, о чем вносит соответствующую запись в Акт (приложение № 2).

5. Акт осмотра составляется руководителем осмотра в течение одного рабочего дня после проведения осмотра. В Акт вносятся следующие сведения:

5.1. Дата и время проведения осмотра.

5.2. Объекты конкурса, в отношении которых проведен осмотр.

5.3. Сведения о представителях претендентов, принимавших участие в осмотре.

Заинтересованные лица, претенденты, а также их представители, принимавшие участие в осмотре, вправе ознакомиться с актом осмотра объекта конкурса, а также в письменной форме представить свои заявления или замечания на акт, если считают, что к осмотру не были предъявлены отдельные части общего имущества многоквартирного дома.

6. В ходе осмотра претендентам разрешается доступ к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, находящемуся вне жилых помещений. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, находящееся внутри жилого либо нежилого помещения, может быть осмотрено претендентами исключительно с согласия лиц, которым на праве собственности принадлежит данное помещение, либо лиц, фактически проживающих в жилых помещениях на условиях найма.

Приложение № 1

к Порядку проведения осмотра объекта конкурса заинтересованными лицами и претендентами на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

**ГРАФИК
осмотров объекта конкурса**

| № п/п | Номер лота | Дата проведения осмотра | Место и время сбора для начала осмотра | Адрес осматриваемого объекта конкурса | Руководитель осмотра, контактный телефон |
|-------|------------|--|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Лот № 1 | 11.03.2024 18.03.2024 25.03.2024 01.04.2024 | Мурманская обл., город Мончегорск, набережная Ленинградская, д. 30 к.5 (<u>обязательно</u> по предварительной договоренности с контактным лицом по телефону) | Мурманская обл., г. Мончегорск, набережная Ленинградская, д. 30 к. 5 | МКУ УЖКХ /81536/31679 |

Приложение № 2

к Порядку проведения осмотра объекта конкурса заинтересованными лицами и претендентами на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

**Акт
проведения осмотра объектов конкурса**

Проведен осмотр объекта(-ов) конкурса расположенного(-ых) по адресу(-ам):

| № п/п | Адрес объекта конкурса |
|-------|------------------------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

(дата проведения осмотра объектов конкурса) _____ 2024 г.
(время начала проведения осмотра объекта конкурса) _____
(время окончания проведения осмотра объекта конкурса) _____

Присутствуют:

| № п/п | Ф.И.О | Документ, удостоверяющий личность | Реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, участвующего в проведении осмотра объекта конкурса |
|-------|-------|-----------------------------------|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Примечание:

запись об отсутствии в указанное в приложении 1 к Порядку проведения осмотра объекта конкурса время и место начала проведения осмотра объекта конкурса претендента(ов) и (или) других заинтересованных лиц осмотра.

Подписи:

1. _____
(уполномоченное лицо органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса)
2. _____
(иные присутствующие при осмотре лица)