

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- Мурманская область, г. Мончегорск,
набережная Комсомольская, д. 52/9
1. Адрес многоквартирного дома _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____ 51:10:0020802:39
-
3. Серия, тип постройки _____ -
4. Год постройки _____ 1976-1979
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ -
-
6. Степень фактического износа _____ -
7. Год последнего капитального ремонта _____ не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____ -
9. Количество этажей _____ 5
10. Наличие подвала _____ да
11. Наличие цокольного этажа _____ да
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 223
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 22
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____ -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____ -
-
18. Строительный объем _____ 49 286,00 _____ куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 12 384,6 _____ кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 6 017,00 _____ кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 4 184,00 _____ кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 1 250,40 _____ кв. м
20. Количество лестниц _____ 4 _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц и тамбуров _____ 266,62 _____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ 1 007,30 _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ 933,20 _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома согласно данным Росрестра _____ 7 196,00
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____ 51:10:0020802:2

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1.	Фундамент	Сборные железобетонные блоки	Мелкие трещины в швах цоколя, оседание
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Мелкие трещины в швах, сколы кирпича
3.	Перегородки	Гипсолитовые, кирпичные	Мелкие трещины в местах сопряжений
4.	Перекрытия		
	чердачные	сборные железобетонные плиты	трещины в швах, следы протечек
	междуэтажные	сборные железобетонные плиты	трещины в швах, следы протечек
	надподвальные	сборные железобетонные плиты	-
	(другое)		
5.	Крыша	Бесчердачная, мягкая, совмещенная с перекрытием	Повреждения верхнего слоя кровли
6.	Полы	Дощатые, по лагам окрашенные, в сан. узлах – плиточные	Стертость досок, щели, прогибы, сколы плитки
7.	Проемы		
	окна	переплеты двойные створные	щели, рассыхание переплетов
	двери	филенчатые	оседание, коробление полотен
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	штукатурка стен и потолков, окраска, оклейка обоями	мелкие трещины, в штукатурке, грязные пятна
	наружная	облицованы силикатным кирпичом	мелкие трещины в швах
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	чугунные эмалированные	повреждение эмали
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		-
	сети проводного радиовещания	проводка скрытая	потеря эластичности проводов -
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция	приточно-вытяжная	
	(другое)	-	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	проводка скрытая	потеря эластичности проводов
	холодное водоснабжение	централизованное, трубы стальные	местами ржавчина труб

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
	горячее водоснабжение	централизованное, трубы стальные	местами ржавчина труб
	водоотведение	трубы чугунные	местами ржавчина труб
	газоснабжение	-	
	отопление	от ТЭЦ	капельные течи
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
	(другое)		
		Общедомовый прибор учета электрической энергии	В рабочем состоянии
		Общедомовый прибор учета тепловой энергии	Отсутствует
		Общедомовый прибор учета горячего водоснабжения	Отсутствует
		Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения	Отсутствует
11.	Крыльца	Крыльца, отмостка, летницы	Выбоины, стертость

И.о. директора МКУ УЖКХ
м.п.

В.И. Железцов
