

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ
(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)
по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Мурманская область, г. Мончегорск, набережная Комсомольская, д. 52/9

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:			4 332 501,62	35,39
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х	3 967 558,14	32,41
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома	х	407 531,55	3,33
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, колонн и столбов, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий: по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов; инструментальному обследованию стен; проведению восстановительных работ относительно перекрытий, колонн, балок перекрытий, лестниц, полов, фасадов; а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий) и работ по восстановлению отдельных элементов крылец над входами в здание (в подвал), представляющих угрозу жизни и здоровья жильцов.	Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	99 703,11	0,81
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе входных дверей в дом, дверей подвалов, чердаков и технических помещений, запорных устройств на них; - незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	53 336,88	0,44
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличию мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 2 раз в год, проведение мероприятий по мере необходимости	166 495,21	1,36
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега, скалывание сосулек.	3 раз в год	87 996,35	0,72
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	595 222,13	4,86

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	29 221,75	0,24
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности/работоспособности, регулировкой: насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры и т.п.), коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением, восстановление исправности элементов внутренней канализации.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	203 874,94	1,67
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, индивидуального теплового пункта, в том числе: регулировка, проверка исправности оборудования индивидуальных тепловых пунктов, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры и т.п.), коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	102 212,89	0,83
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе: контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, осветительных приборов, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	12 449,94	0,10
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: осмотр системы центрального отопления, в том числе: проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений; проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке; составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей; - гидравлические испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка системы; - проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); - промывка систем теплоснабжения и очистка теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции; - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	247 462,61	2,02
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	x	2 953 551,13	24,13
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	x	1 392 780,97	11,38
1.3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей.	2 раза в неделю	426 392,77	3,48
1.3.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа).	2 раза в неделю	193 563,44	1,58
1.3.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей.	2 раза в месяц	463 145,69	3,78
1.3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей.	2 раза в месяц	246 815,73	2,02
1.3.1.5.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования.	2 раза в год	2 146,15	0,02
1.3.1.6.	Обметание пыли с потолков.	1 раз в год	7 964,65	0,07

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
1.3.1.7.	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц.	2 раз в год	47 503,16	0,39
1.3.1.8.	Мытье окон.	1 раз в год	5 249,38	0,04
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года	х	653 155,64	5,34
1.3.2.1.	Очистка территории от наледи (скалывание наледи с площадок перед входом в подъезд).	1 раз в трое суток во время гололеда	58 992,02	0,48
1.3.2.2.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 раз в месяц в зимний период	902,35	0,01
1.3.2.3.	Подметание территории в дни без снегопада (площадки перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток в дни без снегопада	13 823,52	0,11
1.3.2.4.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (площадки перед входом в подъезд, пешеходная зона шириной 0,7 м вдоль дома, дорога до мусорки).	1 раз в сутки во время гололеда	76 386,39	0,62
1.3.2.5.	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежесвалившегося снега - площадки перед входом в подъезды).	1 раз в сутки в дни снегопада	3 152,50	0,03
1.3.2.6.	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 5 см (площадки перед входом в подъезды и пешеходная зона вдоль дома шириной 2,5 м (S=350,00 кв.м)).	через 3 часа во время снегопада	474 734,33	3,88
1.3.2.7.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	на 1 урну	4 608,39	0,04
1.3.2.8.	Механизированная очистка дворовой территории от снега, уплотненного до 500 мм, с погрузкой и вывозом (S=1 350,00 кв.м.).	2 раза в зимний период	20 556,14	0,17
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	х	397 566,49	3,25
1.3.3.1.	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезды).	1 раз в двое суток	3 766,58	0,03
1.3.3.2.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	1 раз в сутки	2 179,34	0,02
1.3.3.3.	Уборка территории (очистка приямков, уборка мусора придомовой территории, S= 6 194,25 кв.м).	1 раз в двое суток	388 123,53	3,17
1.3.3.4.	Работы по выкашиванию травы с погрузкой скошенной травы вручную и транспортировкой.	1 раза в теплый период	3 497,04	0,03
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	22 548,79	0,18
1.3.4.1.	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов.	4 раза в год	22 548,79	0,18
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме с учетом работы диспетчера	х	487 499,24	3,98
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	7 раз в неделю	487 499,24	3,98
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения и территории контейнерной площадки	2 раза в год	11 253,34	0,09

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		364 943,48	2,98
