

**А К Т**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома Мурманская область, г. Мончегорск, пр. Ленина, д. 9/23
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 51:10:0020804:48
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1948
5. Степень износа по данным государственного технического учета 54 %
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта 2019
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 3-4
10. Наличие подвала нет (техническое подполье-теплоузел)
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 42
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 6
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
-
18. Строительный объем 12 239,00 куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3 750,30 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 683,70 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 820,10 кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 335,10 кв. м
20. Количество лестниц 5 шт.
21. Уборочная площадь лестниц и тамбуров 367,50 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 911,40 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома согласно данным Росреестра 2 981,00
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 51:10:0020804:3

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1.	Фундамент	Бутобетонный ленточный	Капитальный ремонт 2005 году
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Трещины в швах, частичное намокание стен, у балконов, под оконной доской; отпадание штукатурки
3.	Перегородки	Деревянные, кирпичные	Штукатурки
4.	Перекрытия		
	чердачные	деревянные утепленные	трещины в штукатурке, следы протечек, местами отпадание штукатурки, в отдельных квартирах - сильные провисы деревянных перекрытий
	междуэтажные	деревянные утепленные	трещины в штукатурке, следы протечек, местами отпадание штукатурки, в отдельных квартирах - сильные провисы деревянных перекрытий
	надподвальные	монолитные железобетонные	
	(другое)		
5.	Крыша	Шиферная по деревянным стропилам и обрешетке	Капитальный ремонт 2019 году
6.	Полы	Дощатые, по лагам окрашенные, в сан. узлах – плиточные	Прогибы досок, щели, стертость, сколы плитки, трещины
7.	Проемы		
	окна	переплеты двойные створные, частично металлопластиковые	трещины, выщербление древесисны
	двери	филенчатые металлические	оседание, корбление переплетов
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	штукатурка стен и потолков, окраска, оклейка стен обоями, кафельная плитка	на лестничной клетке шелушение штукатурки, грибок, трещины в штукатурке
	наружная	отштукатуренные, окрашенные	Трещины в швах, частичное намокание стен, у балконов, под оконной доской; отпадание штукатурки
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	чугунные эмалированные	повреждение эмали
	электроплиты	-	
	телефонные сети и оборудование	проводка открытая	-
	сети проводного радиовещания	проводка скрытая	потеря эластичности проводов -
	сигнализация		

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция	приточно-вытяжная	-
	(другое)	-	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	проводка скрытая	потеря эластичности проводов
	холодное водоснабжение	централизованное, трубы стальные, пластиковые	сильная ржавчина, засорение труб
	горячее водоснабжение	централизованное, трубы стальные, пластиковые	сильная ржавчина
	водоотведение	трубы чугунные	сильная ржавчина
	газоснабжение	-	
	отопление	от ТЭЦ	засорение труб
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
	(другое)		
		Общедомовый прибор учета электрической энергии	В рабочем состоянии
		Общедомовый прибор учета тепловой энергии	Отсутствует
		Общедомовый прибор учета горячего водоснабжения	Отсутствует
		Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения	Отсутствует
11.	Крыльца	Крыльца, отмостка, лестницы	Выбоины, стертость, трещины

Директор МКУ УЖКХ  
М.П.

Е.И. Ишкова