

Приложение № 1

к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Мурманская область, город Мончегорск,

1. Адрес многоквартирного дома ул. 10-й Гвардейской Дивизии, д. 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 51:10:0010301:23
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1981
5. Степень износа по данным государственного технического учета 23 %
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта 2011 (лифты)
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 9
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 59
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствуют
18. Строительный объем 25 072,00 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 6 683,90 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 4 073,60 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 494,40 кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1 247,00 кв. м
- д) подвала 868,90 кв. м
- е) чердака нет информации кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь:
- а) лестниц и тамбура 255,10 (включая тамбуры 13,30 кв.м.) кв. м
- б) общих коридоров 779,90 кв. м
- в) других помещений общего пользования (подсобные помещения, вестибюли) 233,90 кв. м
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, согласно данным Росреестра 6 960,00 кв.м.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|---------------------------------------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фундамент | Сборные ж/б блоки | Удовлетворительное, требуется незначительный ремонт |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Удовлетворительное, ремонт не требуется |
| 3. | Перегородки | Кирпичные, гипсолитовые | |
| 4. | Перекрытия | | |
| | чердачные | ж/б плиты сборные | |
| | междуэтажные | ж/б плиты сборные | |
| | подвальные | ж/б плиты сборные | |
| | (другое) | | |
| 5. | Крыша | Мягкая, совмещенная с перекрытиями | Значительные разрушения, требуется ремонт |
| 6. | Полы | Бетон | |
| 7. | Проемы | | |
| | окна | Частично ПВХ | Удовлетворительное |
| | двери | деревянные филенчатые | Удовлетворительное |
| | (другое) | | |
| 8. | Отделка | | |
| | внутренняя | Окраска стен, побелка потолка. | Удовлетворительное, требуется ремонт |
| | наружная | Штукатурка и краска Входные двери металлические | Удовлетворительное, требуется ремонт |
| | (другое) | | |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| | ванны напольные | Чугунные эмалированные | - |
| | электроплиты | | |
| | телефонные сети и оборудование | | |
| | сети проводного радиовещания | нет | |
| | сигнализация | нет | |
| | мусоропровод | есть | Удовлетворительное |
| | лифт | пассажиры | Замена в рамках региональной программы капремонта в 2011 году |
| | вентиляция | | Удовлетворительное, ремонт не требуется |
| | (другое) | | |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | |
| | электроснабжение | проводка скрытая | Удовлетворительное |
| | холодное водоснабжение | Централизованное, трубы полипропиленовые | Удовлетворительное, требуется незначительный ремонт |
| | горячее водоснабжение | Централизованное, трубы стальные | Удовлетворительное, требуется незначительный ремонт |
| | водоотведение | трубы чугунные | Удовлетворительное, требуется незначительный ремонт |
| | газоснабжение | - | |
| | отопление (от внешних котельных) | Централизованное, трубы стальные | Удовлетворительное, требуется незначительный ремонт |
| | отопление (от домовой котельной) | - | - |
| | печи | - | - |

| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|---------------------------------------|------------|---|--|
| | калориферы | - | - |
| | АГВ | - | - |
| | (другое) | Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения | Требуется замена прибора учета (Снят для переоборудования) |
| | | Общедомовой прибор учета тепловой энергии | Требуется замена прибора учета (Снят для переоборудования) |
| | | Тепловой узел | Требуется модернизация, внесение изменений в проектную документацию |
| | | Автоматизированный тепловой пункт | отсутствует |
| 11. | Крыльца | Козырьки и отмостка | Удовлетворительное, требуется незначительный ремонт отмостки и крылец |

И.о. директора МКУ УЖКХ
м.п.

В.И. Железцов