

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 1)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Гагарина, д. 20
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 51:10:0020801:56
-
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1961
5. Степень износа по данным государственного технического учета 31 %
-
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта 2020
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 4
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 64
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
-
18. Строительный объем 11 753,00 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 3 117,10 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 519,60 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0,0 кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 189,60 кв. м
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц и тамбуров 208,60 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 407,90 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома согласно данным Росреестра 2 807,00

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1.	Фундамент	Бетонный ленточный; Отомстка	Осадка, нарушение штукатурного слоя, трещины, нарушение герметизации; Выбоины, трещины, частичное разрушение
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Трещины, отслоение штукатурного слоя, нарушение окрасочного слоя, множественные протечки с карниза крыши
3.	Перегородки	Кирпичные и гипсолитовые	Трещины
4.	Перекрытия		Трещины
	чердачные	ж/б плиты сборные	Трещины
	междуэтажные	ж/б плиты сборные	Трещины
	подвальные	ж/б плиты сборные	Трещины
	(другое)		
5.	Крыша	Мягкая, совмещенная с перекрытием	Капитальный ремонт в 2020 году
6.	Полы	Дошчатые по лагам окрашены, в санузлах плиточные	Щели, стертость
7.	Проемы		
	окна	Двойные створные	Сырость, нарушен окрасочный слой, сквозные щели
	двери	Входные двери металлические с доводчиками, двери тамбура - филенчатые	Повреждение коробок и полотен филенчатых дверей тамбура, образование щелей
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Штукатурка стен, окраска	Трещины
	наружная	Штукатурка стен, окраска	Трещины
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	чугунные эмалированные	повреждение эмали
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование	проводка открытая	-
	сети проводного радиовещания	проводка открытая	-
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция	приточно-вытяжная	-
	(другое)	телевидение, антенна общего пользования	-

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	проводка скрытая	-
холодное водоснабжение	централизованное, трубы стальные	ржавчина, капельная течь
горячее водоснабжение	централизованное, трубы металлические	ржавчина, капельная течь
водоотведение	трубы чугунные	-
газоснабжение	-	-
отопление (от внешних котельных)	от ТЭЦ	
отопление (от домовой котельной)	-	-
печи	-	-
калориферы	-	-
АГВ		
(другое)		
	Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения	В рабочем состоянии
	Общедомовой прибор учета тепловой энергии	В рабочем состоянии
	Общедомовой прибор учета горячего водоснабжения	В рабочем состоянии
	Общедомовой прибор учета электрической энергии	В рабочем состоянии
	Общедомовой прибор учета сточных вод (водоотведение)	В рабочем состоянии
11. Крыльца	-	-

И.о. директора МКУ УЖКХ
м.п.

В.И. Железцов

дома согласно данным Росреестра 2 511,00

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 51:10:0020801:4

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1.	Фундамент	Бетонный ленточный, отмостка	Осадка, выбоины
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Трещины
3.	Перегородки	Гипсолитовые, деревянные	Шаткость
4.	Перекрытия		Удовлетворительное
	чердачные	ж/б плиты сборные	Трещины в местах сопряжения
	междуэтажные	ж/б плиты сборные	Трещины в местах сопряжения
	подвальные	ж/б плиты сборные	Трещины в местах сопряжения
	(другое)		
5.	Крыша	Мягкая, совмещенная с перекрытием	Повреждение верхнего слоя изоляции
6.	Полы	Дощатые по лагам окрашены	Стертость в ходовых местах, щели
7.	Проемы		
	окна	Двойные створные	Переплеты разошлись, сырость перекос полотен
	двери	Филенчатые	Переплеты разошлись, сырость перекос полотен
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Штукатурка стен, побелка потолка, окраска окон и дверей.	Трещины на штукатурке
	наружная	Штукатурка стен, окраска	Следы сырости, трещины
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	чугунные эмалированные	Повреждение эмали
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование	Проводка открытая	
	сети проводного радиовещания	Проводка открытая	
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция		
	(другое)	Телевидение, антенна общего пользования	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	проводка скрытая	-
	холодное водоснабжение	централизованное, трубы стальные	Ржавчина, течи
	горячее водоснабжение	Централизованное, трубы стальные	Ржавчина, течи
	водоотведение	трубы чугунные	
	газоснабжение	-	-
	отопление (от внешних котельных)	от ТЭЦ	
	отопление (от домовой котельной)	-	-
	печи	-	-
	калориферы	-	-
	АГВ		

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
(другое)		
	Общедомовый прибор учета электрической энергии	В рабочем состоянии
	Общедомовый прибор учета тепловой энергии	Отсутствует
	Общедомовый прибор учета горячего водоснабжения	Отсутствует
	Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения	Отсутствует
	Общедомовый прибор учета сточных вод (водоотведение)	Отсутствует
11. Крыльца	Площадки	Трещины

И.о. директора МКУ УЖКХ
М.П.

В.И. Железцов
