Приложение № 1.1. к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

#### АКТ

# о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Лот $N_2$ 1)

# І. Общие сведения о многоквартирном доме

	Мурманская область, г. Мончего	рск, ул. Комсомольская,
1. Адрес многоквартирного дома	д. 36 а	
2. Кадастровый номер многоквартир	оного дома (при его наличии)	51:10:0020501:17
3. Серия, тип постройки	-	
4. Год постройки	1977	
5. Степень износа по данным госуда	рственного технического учета	7 %
6. Степень фактического износа	-	
7. Год последнего капитального рем		
8. Реквизиты правового акта о приз	внании многоквартирного дома а	аварийным и подлежащим
сносу	-	
9. Количество этажей		
10. Наличие подвала	да	
11. Наличие цокольного этажа	нет	
12. Наличие мансарды	нет	
12 Hayryyya Manayyyya	нет	
14. Количество квартир	70	_
15. Количество нежилых помещени	й, не входящих в состав общего и	имущества 0
16. Реквизиты правового акта о пр	изнании всех жилых помещений	в многоквартирном доме
непригодными для проживания  17. Перечень жилых помещений, реквизитов правовых актов о призна	=	
•	-	
18. Строительный объем	16 016,00	куб. м
19. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджия		рами и лестничными клет-
ками	4 394,60	KB. M
б) жилых помещений (общая площа		8,70 кв. м
в) нежилых помещений (общая пло		входящих в состав общего
имущества в многоквартирном доме) _		KB. M
г) помещений общего пользования		· ·
общего имущества в многоквартирном		KB. M
20. Количество лестниц		IIIT.
21. Уборочная площадь лестниц и та		<u>б2</u> кв. м
22. Уборочная площадь общих кори	-	KB. M
23. Уборочная площадь других пом	ещений общего пользования (вк	лючая технические этажи,
чердаки, технические подвалы)	721,70	кв. м
24. Площадь земельного участка, в	ходящего в состав общего иму	щества многоквартирного

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 51:10:0020501:11

# **II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или	Техническое состояние элементов общего имущества
	Transienobanne konerpykrinbilisia silemenros	система, отделка и прочее)	многоквартирного дома
1	2	3	4
1.	Фундамент	Ленточный из ж/б блоков	Оседание, перекос
			Мелкие трещины
_	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	мелкие трещины
	Перегородки	Кирпичные и гипсолитовые	-
4.	Перекрытия		
	чердачные	ж/б плиты сборные	Грещины по потолку
	междуэтажные	ж/б плиты сборные	Трещины по потолку
	подвальные	ж/б плиты сборные	-
	(другое)		
_		Мягкая, совмещенная с	TC 2004
5.	Крыша	перекрытием	Капитальный ремонт в 2004 году
5.	Полы	Дощатые по лагам окрашены	Стертость
_	Проемы	дощитые по загам окранисты	Стертоств
, .	•	Пройни на отпорин на	Родолица траници
$\dashv$	ОКНА	Двойные створные	Волосяные трещины
	двери	Филенчатые	-
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Штукатурка стен	Осыпание штукатурки, загрязнени окрашенного слоя
	наружная	Штукатурка стен, и потолка, окраска окон и дверей	Осыпание штукатурки, загрязнени окрашенного слоя
	(другое)		
	Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	чугунные эмалированные	ржавчина
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование	проводка открытая	-
	сети проводного радиовещания	проводка открытая	-
	сигнализация	проводим отприты	
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция	приточно-вытяжная	-
	(другое)		-
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления		
	коммунальных услуг		
	электроснабжение	проводка скрытая	-
	холодное водоснабжение	централизованное, трубы стальные	ржавчина
	горячее водоснабжение	централизованное, трубы стальные	капельные течи
	водоотведение	трубы чугунные	
		трубы тугуппыс	+
	газоснабжение	- TOH	
	отопление	от ТЭЦ	
	печи	-	-
	калориферы	-	-
	АΓВ		
	(другое)		
		Общедомовый прибор учета электрической энергии	В рабочем состоянии
		Общедомовый прибор учета тепловой энергии	Отсутствует
		Общедомовый прибор учета	Отсутствует
		горячего водоснабжения	O TO Y TO TBY O T

		Описание элементов	Техническое состояние элементов
	Наименование конструктивных элементов	(материал, конструкция или	общего имущества
		система, отделка и прочее)	многоквартирного дома
		Общедомовой прибор учета	Отсутствует
		холодного водоснабжения	
		Общедомовый прибор учета	Отсутствует
		сточных вод (водоотведение)	
11.	Крыльца	Входные крыльца бетонные	Трещины

и.о. директора МКУ	УЖКХ
М.П.	

В.И. Железцов

Приложение № 1.2. к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

#### АКТ

### 

#### І. Общие сведения о многоквартирном доме

Мурмансь	кая область, г. Мончего	ррск, ул. ул. Комсомольска	λЯ,
1. Адрес многоквартирного дома	д. 38 ко	L .	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома	ı (при его наличии)	51:10:0020501:28	
3. Серия, тип постройки			
4. Год постройки	1976		
5. Степень износа по данным государственног		29 %	
6. Степень фактического износа			
7. Год последнего капитального ремонта	]	1998	
8. Реквизиты правового акта о признании м	иногоквартирного дом	а аварийным и подлежа	щим
сносу	-		
9. Количество этажей	5		
10. Наличие подвала	да		
11. Наличие цокольного этажа	нет		
12. Наличие мансарды	нет		
13. Наличие мезонина			
14. Количество квартир	70		
15. Количество нежилых помещений, не входя	щих в состав общего и	імущества 1	
16. Реквизиты правового акта о признании	всех жилых помещен	ий в многоквартирном д	томе
непригодными для проживания			
17. Перечень жилых помещений, признанных	попригодин или пла пр	OWNDOUNG (C VICOCOUNAM DA	TCD IA
зитов правовых актов о признании жил	-	` •	
SHIOD HPUDODDIA UKTOD O HPHSHUHHH MASH	-	подпыми для прожива	ши
18. Строительный объем	15 587,00	KY	уб. м
19. Площадь:	13 307,00		, O. M
а) многоквартирного дома с лоджиями, бал	конами шкафами кор	илорами и лестничными к	спет-
, 1	423,60	•	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квар	,		кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь н	нежилых помещений,	не входящих в состав обы	
имущества в многоквартирном доме)			кв. м
г) помещений общего пользования (общая			став
общего имущества в многоквартирном доме)		1.70	кв. м
20. Количество лестниц	4		ШТ.
21. Уборочная площадь лестниц и тамбуров	29	8,11	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров		<u> </u>	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений	общего пользования		
чердаки, технические подвалы)	645,10		кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома согласно данным Россреестра 4 652,00

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 51:10:0020501:4

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементо
		(материал, конструкция или	общего имущества
		система, отделка и прочее)	многоквартирного дома
1	2	3	4
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	Трещины, сырость
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Трещины в штукатурке, сырость
3.	Перегородки	Кирпичные гипсолитовые,	Повреждение в местах сопряжения
		деревянные	
4.	Перекрытия		Удовлетворительное
	чердачные	ж/б плиты	Трещины в штукатурке, сырость
	междуэтажные	ж/б плиты	Трещины в штукатурке, сырость
	подвальные	ж/б плиты	Трещины в штукатурке, сырость
	(другое)		
5.	Крыша	Мягкая, совмещенная с	Повреждение верхнего слоя
	r ··	перекрытием	Tr ///
6.	Полы	Дощатые по лагам окрашены,	Прогибы и просадка досок,
•		в санузлах плитка	стертость
7.	Проемы		
<u>··</u>	окна	Двойные створные	Рассыхание, трещины
		Филенчатые	Перекос полотен
	двери	* HAICHTGI DIC	Перекое полотен
8.	(другое) Отделка	1	+
0.		III THE PROTECTION OF THE PROPERTY OF THE PROP	Ототороння нитикотирки
	внутренняя	Штукатурка стен, окраска, облицовка плиткой	Отставания штукатурки
	HODANAHOA	оолицовка плиткои	
	наружная	-	
0	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-		
	техническое и иное оборудование		Портомиточно отгоди
	ванны напольные	чугунные эмалированные	Повреждение эмали
	электроплиты	П	
	телефонные сети и оборудование	Проводка открытая	
	сети проводного радиовещания	Проводка скрытая	
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция		
	(другое)	Телевидение, антенна общего	
		пользования	
	Внутридомовые инженерные коммуникации и		
	оборудование для предоставления		
	коммунальных услуг		
	электроснабжение	проводка скрытая	Потеря эластичности изоляции
	холодное водоснабжение	централизованное, трубы	Капельные течи
		стальные	
	горячее водоснабжение	Централизованное, трубы	Капельные течи
		стальные	
	водоотведение	трубы чугунные	Ржавчина, трещины
	газоснабжение	-	-
	отопление	от ТЭЦ	
	печи	-	-
	калориферы	-	-
	АГВ		
	(другое)		
	1 10 1 1	Î	1
	\ <b>1</b>	Общедомовый прибор учета	В рабочем состоянии

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов
	(материал, конструкция или	общего имущества
	система, отделка и прочее)	многоквартирного дома
	Общедомовый прибор учета	Отсутствует
	тепловой энергии	
	Общедомовый прибор учета	Отсутствует
	горячего водоснабжения	
	Общедомовой прибор учета	Отсутствует
	холодного водоснабжения	
	Общедомовый прибор учета	Отсутствует
	сточных вод (водоотведение)	
11. Крыльца	Крыльца, площадки	Трещины, сколы, стертость

В.И. Железцов

И.о. директора МКУ УЖКХ	
М.П.	