

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 1)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Комсомольская,

1. Адрес многоквартирного дома _____ д. 36 а _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____ 51:10:0020501:17 _____
3. Серия, тип постройки _____ - _____
4. Год постройки _____ 1977 _____
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ 7 % _____
6. Степень фактического износа _____ - _____
7. Год последнего капитального ремонта _____ 2004 _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____ - _____
9. Количество этажей _____ 5 _____
10. Наличие подвала _____ да _____
11. Наличие цокольного этажа _____ нет _____
12. Наличие мансарды _____ нет _____
13. Наличие мезонина _____ нет _____
14. Количество квартир _____ 70 _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 0 _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____ - _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____ - _____
18. Строительный объем _____ 16 016,00 _____ куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 4 394,60 _____ кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 3 398,70 _____ кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0,0 _____ кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 274,20 _____ кв. м
20. Количество лестниц _____ 4 _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц и тамбуров _____ 301,62 _____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ - _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ 721,70 _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

дома согласно данным Росреестра 3 711,00

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 51:10:0020501:11

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1.	Фундамент	Ленточный из ж/б блоков	Оседание, перекос
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Мелкие трещины
3.	Перегородки	Кирпичные и гипсолитовые	-
4.	Перекрытия		
	чердачные	ж/б плиты сборные	Трещины по потолку
	междуэтажные	ж/б плиты сборные	Трещины по потолку
	подвальные	ж/б плиты сборные	-
	(другое)		
5.	Крыша	Мягкая, совмещенная с перекрытием	Капитальный ремонт в 2004 году
6.	Полы	Дощатые по лагам окрашены	Стертость
7.	Проемы		
	окна	Двойные створные	Волосяные трещины
	двери	Филенчатые	-
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Штукатурка стен	Осыпание штукатурки, загрязнение окрашенного слоя
	наружная	Штукатурка стен, и потолка, окраска окон и дверей	Осыпание штукатурки, загрязнение окрашенного слоя
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	чугунные эмалированные	ржавчина
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование	проводка открытая	-
	сети проводного радиовещания	проводка открытая	-
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция	приточно-вытяжная	-
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	проводка скрытая	-
	холодное водоснабжение	централизованное, трубы стальные	ржавчина
	горячее водоснабжение	централизованное, трубы стальные	капельные течи
	водоотведение	трубы чугунные	-
	газоснабжение	-	-
	отопление	от ТЭЦ	-
	печи	-	-
	калориферы	-	-
	АГВ		
	(другое)		
		Общедомовый прибор учета электрической энергии	В рабочем состоянии
		Общедомовый прибор учета тепловой энергии	Отсутствует
		Общедомовый прибор учета горячего водоснабжения	Отсутствует

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения	Отсутствует
	Общедомовый прибор учета сточных вод (водоотведение)	Отсутствует
11.	Крыльца	Трещины

И.о. директора МКУ УЖКХ
м.п.

В.И. Железцов

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 2)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- Мурманская область, г. Мончегорск, ул. ул. Комсомольская,
1. Адрес многоквартирного дома _____ д. 38 кор. 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____ 51:10:0020501:28
3. Серия, тип постройки _____ -
4. Год постройки _____ 1976
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ 29 %
6. Степень фактического износа _____ -
7. Год последнего капитального ремонта _____ 1998
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____ -
9. Количество этажей _____ 5
10. Наличие подвала _____ да
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 70
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 1
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____ -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____ -
18. Строительный объем _____ 15 587,00 _____ куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 4 423,60 _____ кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 3 398,30 _____ кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 108,50 _____ кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 271,70 _____ кв. м
20. Количество лестниц _____ 4 _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц и тамбуров _____ 298,11 _____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ - _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ 645,10 _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома согласно данным Росреестра 4 652,00

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 51:10:0020501:4

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	Трещины, сырость
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Трещины в штукатурке, сырость
3.	Перегородки	Кирпичные гипсолитовые, деревянные	Повреждение в местах сопряжения
4.	Перекрытия		Удовлетворительное
	чердачные	ж/б плиты	Трещины в штукатурке, сырость
	междуэтажные	ж/б плиты	Трещины в штукатурке, сырость
	подвальные	ж/б плиты	Трещины в штукатурке, сырость
	(другое)		
5.	Крыша	Мягкая, совмещенная с перекрытием	Повреждение верхнего слоя
6.	Полы	Дощатые по лагам окрашены, в санузлах плитка	Прогибы и просадка досок, стертость
7.	Проемы		
	окна	Двойные створные	Рассыхание, трещины
	двери	Филичатые	Перекос полотен
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Штукатурка стен, окраска, облицовка плиткой	Отставания штукатурки
	наружная	-	-
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	чугунные эмалированные	Повреждение эмали
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование	Проводка открытая	
	сети проводного радиовещания	Проводка скрытая	
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция		
	(другое)	Телевидение, антенна общего пользования	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	проводка скрытая	Потеря эластичности изоляции
	холодное водоснабжение	централизованное, трубы стальные	Капельные течи
	горячее водоснабжение	Централизованное, трубы стальные	Капельные течи
	водоотведение	трубы чугунные	Ржавчина, трещины
	газоснабжение	-	-
	отопление	от ТЭЦ	
	печи	-	-
	калориферы	-	-
	АГВ		
	(другое)		
		Общедомовый прибор учета электрической энергии	В рабочем состоянии

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	
		Общедомовый прибор учета тепловой энергии	Отсутствует
		Общедомовый прибор учета горячего водоснабжения	Отсутствует
		Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения	Отсутствует
		Общедомовый прибор учета сточных вод (водоотведение)	Отсутствует
11.	Крыльца	Крыльца, площадки	Трещины, сколы, стертость

И.о. директора МКУ УЖКХ

м.п.

В.И. Железцов
