

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 1)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- Мурманская область, н.п. 25 км, ж/д Мончегорск-Оленья,
1. Адрес многоквартирного дома _____ ул. Совхозная, д. 3 _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____ - _____
3. Серия, тип постройки _____ - _____
4. Год постройки _____ 1963 _____
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ 51 % _____
6. Степень фактического износа _____ 35 % _____
7. Год последнего капитального ремонта _____ 2013 _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____ - _____
9. Количество этажей _____ 2 _____
10. Наличие подвала _____ да _____
11. Наличие цокольного этажа _____ нет _____
12. Наличие мансарды _____ нет _____
13. Наличие мезонина _____ нет _____
14. Количество квартир _____ 32 _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 0 _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____ - _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____ - _____
18. Строительный объем _____ 6 856 _____ куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 1 995,40 _____ кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 1 265,3 _____ кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0,0 _____ кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 95,9 _____ кв. м
20. Количество лестниц _____ 4 _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 104,7 _____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ - _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ 0,00 _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

дома согласно данным Росреестра 3 960,00

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

51:11:0030101:37

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	Осадка, трещины на цоколе, разрушения в месте примыкания примысков, отмостка отсутствует
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Трещины в кладке кирпича, местами выпирание кирпича на плоскости стен
3.	Перегородки	Гипсолитовые	Трещины в узлах сопряжения
4.	Перекрытия		Удовлетворительное
	чердачные	ж/б плиты сборные	Трещины на плитах, следы протечек и трещины в местах стыков плит и опирания на стены
	междуэтажные	ж/б плиты сборные	Следы протечек
	подвальные	ж/б плиты сборные	удовлетворительное
	(другое)		
5.	Крыша	Мягкая, рулонная	Удовлетворительное
6.	Полы	Плитка	Удовлетворительное, следы сколов в ходовых местах
7.	Проемы		
	окна	Переплеты двойные створные	Удовлетворительное
	двери	Металлические, деревянные филенчатые	Удовлетворительное
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Окраска стен, побелка потолка, окраска окон и дверей. Входные двери частично металлические	Трещины, шелушение и отслоение краски на стенах, шелушение побелки со следами протечек и копоти, частичное повреждение плит внутри рамки входных дверей, перекося полотен, трещины
	наружная		Трещины в кладке кирпича, местами выпирание кирпича на плоскости стен
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	чугунные эмалированные	-

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	проводка скрытая	потеря эласт.изоляции
холодное водоснабжение	централизованное, трубы ПНД	Удовлетворительное, капремонт - 2013 год
горячее водоснабжение	Централизованное, трубы ПНД	Удовлетворительное, капремонт - 2013 год
водоотведение	трубы чугунные	Удовлетворительное, ржавчина
газоснабжение	-	-
отопление (от внешних котельных)	от котельной, трубы ПНД	Удовлетворительное, капремонт - 2013 год
отопление (от домовой котельной)	-	-
печи	-	-
калориферы	-	-
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	Бетонные	Трещины, сколы, разрушение ступеней, грибок

Директор МКУ УЖКХ
м.п.

Е.И. Ишкова

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 2)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- Мурманская область, н.п. 25 км, ж/д Мончегорск-Оленья,
ул. Совхозная, д. 4
1. Адрес многоквартирного дома _____ ул. Совхозная, д. 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____ 51:10:0000000:515
3. Серия, тип постройки _____ -
4. Год постройки _____ 1966
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ 19,20 %
6. Степень фактического износа _____ 50,0 %
7. Год последнего капитального ремонта _____ не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____ -
9. Количество этажей _____ 2
10. Наличие подвала _____ да
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 22
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____ -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____ -
18. Строительный объем _____ 5 218,00 _____ куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками _____ 1 435,9 _____ кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 881,50 _____ кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0,00 _____ кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 84,0 _____ кв. м
20. Количество лестниц _____ 3 _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 92,4 _____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ - _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ 0,0 _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома согласно данным Росреестра 2 063,0

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 51:11:0030101:192

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1.	Фундамент	Сборный ж/б	Осадка, трещины на цоколе, отмостка отсутствует, грибок
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Трещины в кладке кирпича, местами выпирание кирпича на плоскости стен, разрушения в месте примыкания спуска в подвал к фасаду
3.	Перегородки	Гипсолитовые	Трещины в узлах сопряжения
4.	Перекрытия		Удовлетворительное
	чердачные	ж/б плиты сборные	Трещины на плитах, следы протечек и трещины в местах стыков плит и опирания на стены
	междуэтажные	ж/б плиты сборные	Следы протечек
	подвальные	ж/б плиты сборные	удовлетворительное
	(другое)		
5.	Крыша	Мягкая, рулонная	2021-2022 годы капитальный ремонт крыши в рамках реализации региональной программы капитального ремонта.
6.	Полы	Плитка	Удовлетворительное, массовые следы сколов
7.	Проемы		
	окна	Переплеты двойные створные	Удовлетворительное
	двери	Деревянные филенчатые	Удовлетворительное
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Окраска стен, побелка потолка, окраска окон и дверей.	Трещины, шелушение и отслоение краски на стенах, шелушение побелки со следами протечек и копоти, загрязнение поверхностей, массовое повреждение плит внутри рамки входных деревянных дверей, перекос дверных полотен, трещины.
	наружная		Трещины в кладке кирпича, местами выпирание кирпича на плоскости стен
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	чугунные эмалированные	-
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	вентиляция		Вентиляционные каналы, расположенные в кирпичной кладке, забиты мусором, засорены, запылены. Установленные вентиляционные решётки засорены, запылены.
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	проводка частично скрытая	Частично отсутствует электроснабжение в местах общего пользования. Имеются повреждения изоляции кабеля КЛ-0,4 кВ, срок службы кабеля истек. Панели ВРУ находятся в загрязненном состоянии, имеются сгоревшие плавкие вставки, не подвергались периодической очистке от токопроводящей пыли и протяжке контактов. Токоведущие части пускорегулирующих аппаратов и аппаратов защиты не ограждены от случайных прикосновений. Система молниезащиты отсутствует. Кабеля проложены по коридору открыто, без защиты от механических повреждений. Сборка этажных щитков произведена некорректно – имеются скрутки, неиспользуемые кабеля, кабеля уложены в хаотичном состоянии, отсутствуют однолинейные схемы.
	холодное водоснабжение	централизованное, трубы частично полипропиленовые	Магистральные трубопроводы выполнены из стальных черных труб со следами значительной коррозии. Стояки и подводки к санитарно-техническим приборам выполнены из полипропиленовых труб. Имеются места разрушения изоляции, большинство трубопроводов не имеют изоляции. В качестве запорной арматуры на магистралях установлены чугунные задвижки, на стояках и подводках шаровые и пробковые краны. Запорная арматура частично находится в нерабочем состоянии. Физический износ системы составляет 65 %. В региональной программе запланирован капитальный ремонт на 2024 год.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	
	горячее водоснабжение	централизованное	<p>Стояки и подводки к санитарно-техническим приборам выполнены из стальных и полипропиленовых труб, проложены открыто. Имеются места разрушения изоляции, большинство трубопроводов не имеют изоляции. В качестве запорной арматуры на магистралях установлены чугунные задвижки, на стояках подводках шаровые и пробковые краны. Запорная арматура большей частью находится в нерабочем состоянии. Физический износ соответствует значению 65 %.</p> <p>В региональной программе запланирован капитальный ремонт на 2024 год.</p>
	водоотведение	трубы чугунные	<p>Засоры труб, ржавчина, трещины, требуется ремонт.</p> <p>В региональной программе запланирован капитальный ремонт на 2024 год.</p>
	газоснабжение	-	-
	отопление (от внешних котельных)	от котельной	<p>Ржавчина и засоры труб образованиями накипных отложений, радиаторы в помещениях чугунные. Местами протечки через ниппельные соединения.</p> <p>Стояки и подводки выполнены из стальных черных труб, окрашены масляной краской со следами шелушения. Имеется значительная внешняя коррозия.</p> <p>Имеются места разрушения изоляции, большинство трубопроводов не имеют изоляции. Запорная арматура большей частью находится в нерабочем состоянии. Требуется ремонт.</p> <p>В региональной программе запланирован капитальный ремонт на 2024 год.</p>
	отопление (от домовой котельной)	-	-
	печи	-	-
	калориферы	-	-
	АГВ		
	(другое)		
11.	Крыльца	Бетонные	Трещины, сколы, разрушение ступеней, грибок

Директор МКУ УЖКХ
м.п.

Е.И. Ишкова

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 3)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- Мурманская область, н.п. 25 км, ж/д Мончегорск-Оленья,
ул. Совхозная, д. 6
1. Адрес многоквартирного дома _____ ул. Совхозная, д. 6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____ 51:11:0030101:204
3. Серия, тип постройки _____ -
4. Год постройки _____ 1972
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ 19,20 %
6. Степень фактического износа _____ 35 %
7. Год последнего капитального ремонта _____ 2013 год
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____ -
9. Количество этажей _____ 2
10. Наличие подвала _____ да
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 22
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____ -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____ -
18. Строительный объем _____ 5 490,00 _____ куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 1 467,6 _____ кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 894,9 _____ кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0,00 _____ кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 84,90 _____ кв. м
20. Количество лестниц _____ 3 _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 92,80 _____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ - _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ - _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома согласно данным Росреестра 3 960,0

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 51:11:0030101:36

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1.	Фундамент	Сборный ж/б	Осадка, трещины на цоколе, отмостка в неудовлетворительном состоянии, грибок
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Трещины в кладке кирпича, местами выпирание кирпича на плоскости стен, грибок в местах сопряжения с козырьками крылец
3.	Перегородки	Гипсолитовые	Трещины в узлах сопряжения
4.	Перекрытия		
	чердачные	ж/б плиты сборные	Незначительные следы протечек и трещины в местах стыков плит и опирания на стены, а также между плитами
	междуэтажные	ж/б плиты сборные	удовлетворительное
	подвальные	ж/б плиты сборные	удовлетворительное
	(другое)		
5.	Крыша	Мягкая, рулонная	Удовлетворительное, капремонт в 2013 году
6.	Полы	Плитка, ступени – окрашенный бетон	Удовлетворительное, массовые следы сколов, стерта краска на ступенях
7.	Проемы		
	окна	Переплеты двойные створные	Удовлетворительное
	двери	Входные частично металлические. Деревянные филенчатые	Местами заделаны фанерой, присутствуют сквозные отверстия
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Окраска стен, побелка потолка, окраска окон и дверей.	Трещины, шелушение и отслоение краски на стенах, шелушение побелки со следами протечек и копоти, загрязнение поверхностей, массовое повреждение плит внутри рамки входных деревянных дверей, перекося дверных полотен, трещины.

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	наружная		Трещины в кладке кирпича, местами выпирание кирпича на плоскости стен
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	чугунные эмалированные	-
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция		
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	проводка скрытая	Отсутствует электроснабжение в местах общего пользования (спуск в подвал).
	холодное водоснабжение	централизованное, трубы ПНД	Удовлетворительное. Капремонт - 2013 год
	горячее водоснабжение	Централизованное, трубы полиэтиленовые низкого давления	Удовлетворительное. Капремонт – 2013 год
	водоотведение	трубы ПНД	Удовлетворительное. Капремонт – 2013 год
	газоснабжение	-	-
	отопление (от внешних котельных)	от котельной, трубы ПНД	Удовлетворительное, капремонт – 2013 год
	отопление (от домовой котельной)	-	-
	печи	-	-
	калориферы	-	-
	АГВ		
	(другое)		
11.	Крыльца	Бетонные плиты	Трещины, сколы, грибок

Директор МКУ УЖКХ
м.п.

Е.И. Ишкова

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 4)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- Мурманская область, н.п. 25 км, ж/д Мончегорск-Оленья,
ул. Совхозная, д. 6а
1. Адрес многоквартирного дома _____ ул. Совхозная, д. 6а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____ 51:11:0030101:120
3. Серия, тип постройки _____ -
4. Год постройки _____ 1972
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ 45 %
6. Степень фактического износа _____ 35 %
7. Год последнего капитального ремонта _____ 2013
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____ -
9. Количество этажей _____ 3
10. Наличие подвала _____ да
11. Наличие цокольного этажа _____ нет
12. Наличие мансарды _____ нет
13. Наличие мезонина _____ нет
14. Количество квартир _____ 30
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____ -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____ -
18. Строительный объем _____ 8 320,00 _____ куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками _____ 2 088,40 _____ кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 1 231,20 _____ кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 379,20 _____ кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 128,10 _____ кв. м
20. Количество лестниц _____ 3 _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 140,32 _____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ - _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ 0,0 _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, входящего в состав общего имущества 3 041,00 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 51:11:0030101:35

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1.	Фундамент	Сборный ж/б	Осадка, трещины на цоколе, отмостка отсутствует, грибок
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Трещины в кладке кирпича, местами выпирание кирпича на плоскости стен, разрушения в месте примыкания спуска в подвал к фасаду
3.	Перегородки	Гипсолитовые	Трещины в узлах сопряжения
4.	Перекрытия		Удовлетворительное
	чердачные	ж/б плиты сборные	Трещины на плитах, следы протечек и трещины в местах стыков плит и опирания на стены. В зоне выхода на крышу массовые следы протечек.
	междуэтажные	ж/б плиты сборные	Побелка с загрязнением поверхностей, местами сколы в стыках плит
	подвальные	ж/б плиты сборные	удовлетворительное
	(другое)		
5.	Крыша	Мягкая, рулонная	Удовлетворительное. Капремонт – 2013 год
6.	Полы	Плитка	Удовлетворительное, массовые следы сколов, стирания ступеней
7.	Проемы		
	окна	Переплеты двойные створные	Удовлетворительное
	двери	Входная одна дверь металлическая. Деревянные филенчатые	Удовлетворительное
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Окраска стен, побелка потолка, окраска окон и дверей.	Трещины, шелушение и отслоение краски на стенах, шелушение побелки с загрязнением поверхностей, массовое повреждение плит внутри рамки входных деревянных дверей, перекос дверных полотен, трещины.

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	наружная		Трещины в кладке кирпича, местами выпирание кирпича на плоскости стен
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	чугунные эмалированные	-
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция		
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	проводка скрытая	потеря эласт.изоляции, частично отсутствует электроснабжение в местах общего пользования.
	холодное водоснабжение	централизованное, трубы ПНД	Удовлетворительное. Капремонт - 2013 год
	горячее водоснабжение	Централизованное, трубы полиэтиленовые низкого давления	Удовлетворительное. Капремонт – 2013 год
	водоотведение	трубы ПНД	Удовлетворительное. Капремонт – 2013 год
	газоснабжение	-	
	отопление (от внешних котельных)	от котельной, трубы ПНД	Удовлетворительное. Капремонт – 2013 год
	отопление (от домовой котельной)	-	-
	печи	-	-
	калориферы	-	-
	АГВ		
	(другое)		
11.	Крыльца	Бетонные	Трещины, сколы, грибок

Директор МКУ УЖКХ
м.п.

Е.И. Ишкова

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 5)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Мурманская область, н.п. 25 км, ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 51:11:0030101:121
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1986
5. Степень износа по данным государственного технического учета 50 %
6. Степень фактического износа 35 %
7. Год последнего капитального ремонта 2013
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 24
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 5 649,0 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 2 107,88 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 319,7 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0,00 кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 172,18 кв. м
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 189,40 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0,0 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома согласно данным Росреестра 3 960,00

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 51:11:0030101:38

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1.	Фундамент	Сборный ж/б	Удовлетворительное, проседание фундамента. Отмостка – следы грибка, трещины в местах примыкания с цоколем
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные	Удовлетворительное
3.	Перегородки	Гипсолитовые	Удовлетворительное
4.	Перекрытия		Удовлетворительное
	чердачные	ж/б плиты сборные	Удовлетворительное
	междуэтажные	ж/б плиты сборные	Удовлетворительное
	подвальные	ж/б плиты сборные	Удовлетворительное
	(другое)		
5.	Крыша	Мягкая, рулонная	Удовлетворительное, капремонт 2013 год
6.	Полы	Бетон	Удовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	Деревянные одностворчатые	Удовлетворительное
	двери	Входные двери- металлические – три подъезда, четвертый подъезд – двухстворчатая филенчатая деревянная. Тамбурные двери одностворчатые щитовые деревянные окрашенные	Удовлетворительное
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Окраска стен, побелка потолка, окраска окон и дверей.	Удовлетворительное
	наружная		Удовлетворительное
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	чугунные эмалированные	-
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция		
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	проводка скрытая	Удовлетворительное
	холодное водоснабжение	централизованное, трубы ПНД	Хорошее, капремонт – 2013 год
	горячее водоснабжение	Централизованное, трубы ПНД	Хорошее, капремонт – 2013 год
	водоотведение	трубы чугунные	Удовлетворительное
	газоснабжение	-	-
	отопление (от внешних котельных)	от котельной, трубы ПНД	Хорошее, капремонт – 2013 год
	отопление (от домовой котельной)	-	-
	печи	-	-
	калориферы	-	-
	АГВ		
	(другое)		
11.	Крыльца	Бетонные	Трещины, сколы, незначительное разрушение ступеней

Директор МКУ УЖКХ
м.п.

Е.И. Ишкова