

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ
(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г № 290)
по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Гагарина, д. 20

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	4	5
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:				1 075 779,11	35,58
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	x	x	985 207,70	32,58
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома	x	x	117 742,38	3,89
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, колонн и столбов, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий: по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов; инструментальному обследованию стен; проведению восстановительных работ относительно перекрытий, колонн, балок перекрытий, лестниц, полов, фасадов; а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий) и работ по восстановлению отдельных элементов крылец над входами в здание (в подвал), представляющих угрозу жизни и здоровья жильцов.	Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	23 660,66	0,78
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе входных дверей в дом, дверей подвалов, чердаков и технических помещений, запорных устройств на них; - незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	21 076,83	0,70
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличию мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 2 раз в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	43 250,77	1,43
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега, скалывание сосулек.	3 раз в год	3	29 754,11	0,98
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	x	x	208 546,79	6,90

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	4	5
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	9 157,89	0,30
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности/работоспособности, регулировкой: насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры и т.п.), коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением, восстановление исправности элементов внутренней канализации.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	56 193,77	1,86
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, индивидуального теплового пункта, в том числе: регулировка, проверка исправности оборудования индивидуальных тепловых пунктов, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры и т.п.), коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	38 951,28	1,29
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе: контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, осветительных приборов, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	10 030,46	0,33
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: осмотр системы центрального отопления, в том числе: проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений; проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке; составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей; - гидравлические испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка системы; - проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); - промывка систем теплоснабжения и очистка теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции; - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	1	94 213,39	3,12
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	x	x	653 991,19	21,63
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	x	x	180 483,25	5,97
1.3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей.	2 раза в неделю	104	64 403,64	2,13
1.3.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа).	2 раза в неделю	104	14 618,21	0,48
1.3.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей.	2 раза в месяц	24	69 954,91	2,31
1.3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей.	2 раза в месяц	24	19 356,79	0,64
1.3.1.5.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования.	2 раза в год	2	481,02	0,02
1.3.1.6.	Обметание пыли с потолков.	1 раз в год	1	1 562,28	0,05
1.3.1.7.	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц.	2 раз в год	2	6 852,88	0,23

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	4	5
1.3.1.8.	Мытье окон.	1 раз в год	1	3 253,51	0,11
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года	x	x	248 299,08	8,21
1.3.2.1.	Очистка территории от наледи (скалывание наледи с площадок перед входом в подъезд).	1 раз в трое суток во время гололеда	19	26 814,56	0,89
1.3.2.2.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 раз в месяц в зимний период	3	316,07	0,01
1.3.2.3.	Подметание территории в дни без снегопада (площадки перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток в дни без снегопада	30	9 504,17	0,31
1.3.2.4.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (площадки перед входом в подъезд, пешеходная зона шириной 0,7 м вдоль дома).	1 раз в сутки во время гололеда	57	11 405,23	0,38
1.3.2.5.	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежеснежавшего снега - площадки перед входом в подъезды).	1 раз в сутки в дни снегопада	37	2 814,73	0,09
1.3.2.6.	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной свыше 5 см (площадки перед входом в подъезды и пешеходная зона вдоль дома шириной 2,5 м (S=137,5 кв.м)).	через 3 часа во время снегопада	143	173 798,18	5,75
1.3.2.7.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	на 1 урну	203	4 608,39	0,15
1.3.2.8.	Механизованная очистка дворовой территории от снега, уплотненного до 500 мм, с погрузкой и вывозом (S=439,25 кв.м.).	2 раза в зимний период	2	19 037,75	0,63
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	x	x	82 322,07	2,72
1.3.3.1.	Подметание территории (площадки перед входом в подъезды).	1 раз в двое суток	48	1 795,37	0,06
1.3.3.2.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	1 раз в сутки	96	2 179,34	0,07
1.3.3.3.	Уборка территории (уборка мусора придомовой территории, S=1871 кв.м).	1 раз в двое суток	48	76 099,52	2,52
1.3.3.4.	Работы по выкашиванию травы с погрузкой скошенной травы вручную и транспортировкой (территория с торца дома и со стороны улица Гагарина).	1 раза в теплый период	1	2 247,84	0,07
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	x	x	7 263,26	0,24
1.3.4.1.	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов.	4 раза в год	4	7 263,26	0,24
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме с учетом работы диспетчера	x	x	135 623,53	4,49
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	7 раз в неделю	365	135 623,53	4,49
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения и территории контейнерной площадки	2 раза в год	2	4 927,34	0,16
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом			90 571,41	3,00

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ
(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г № 290)
по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Гагарина, д. 22

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	4	5
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:				546 916,83	35,63
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	x	x	499 735,27	32,56
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома	x	x	53 082,60	3,46
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, колонн и столбов, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий: по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов; инструментальному обследованию стен; проведению восстановительных работ относительно перекрытий, колонн, балок перекрытий, лестниц, полов, фасадов; а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий) и работ по восстановлению отдельных элементов крылец над входами в здание (в подвал), представляющих угрозу жизни и здоровья жильцов.	Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	10 259,07	0,67
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе входных дверей в дом, дверей подвалов, чердаков и технических помещений, запорных устройств на них; - незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	7 369,14	0,48
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличию мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 2 раз в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	24 863,20	1,62
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега, скалывание сосулек.	3 раз в год	2	10 591,20	0,69
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	x	x	94 129,43	6,14

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	4	5
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	3 763,33	0,25
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности/работоспособности, регулировкой: насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры и т.п.), коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением, восстановление исправности элементов внутренней канализации.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	27 255,47	1,78
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, индивидуального теплового пункта, в том числе: регулировка, проверка исправности оборудования индивидуальных тепловых пунктов, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры и т.п.), коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	17 223,44	1,12
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе: контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, осветительных приборов, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	2 809,65	0,18
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: осмотр системы центрального отопления, в том числе: проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений; проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке; составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей; - гидравлические испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка системы; - проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); - промывка систем теплоснабжения и очистка теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции; - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	1	43 077,54	2,81
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	x	x	349 174,57	22,74
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	x	x	88 304,15	5,75
1.3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей.	2 раза в неделю	104	31 380,27	2,04
1.3.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа).	2 раза в неделю	104	7 133,31	0,47
1.3.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей.	2 раза в месяц	24	34 111,10	2,22
1.3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей.	2 раза в месяц	24	9 445,58	0,62
1.3.1.5.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования.	2 раза в год	2	235,56	0,02
1.3.1.6.	Обметание пыли с потолков.	1 раз в год	1	718,31	0,05
1.3.1.7.	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц.	2 раз в год	2	3 724,62	0,24

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	4	5
1.3.1.8.	Мытье окон.	1 раз в год	1	1 555,40	0,10
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года	х	х	149 693,38	9,75
1.3.2.1.	Очистка территории от наледи (скалывание наледи с площадок перед входом в подъезд, контейнерной площадки).	1 раз в трое суток во время гололеда	19	29 470,49	1,92
1.3.2.2.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 раз в месяц в зимний период	3	613,24	0,04
1.3.2.3.	Подметание территории в дни без снегопада (площадки перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток в дни без снегопада	30	5 508,92	0,36
1.3.2.4.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед входом в подъезд, пешеходная зона шириной 0,5м вдоль дома и к контейнерной площадке).	1 раз в сутки во время гололеда	57	6 634,94	0,43
1.3.2.5.	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежеснежавшего снега - площадки перед входом в подъезды).	1 раз в сутки в дни снегопада	37	1 088,78	0,07
1.3.2.6.	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной свыше 5 см (крыльца, пешеходная зона шириной 2 м вдоль дома и к контейнерной площадке шириной 1 м (S=96,8 кв.м)).	через 3 часа во время снегопада	143	94 467,70	6,15
1.3.2.7.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	на 1 урну	203	2 219,09	0,14
1.3.2.8.	Механизированная очистка дворовой территории от снега, уплотненного до 500 мм, с погрузкой и вывозом (S=225 кв.м.).	2 раза в зимний период	2	9 690,22	0,63
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	х	х	41 678,35	2,72
1.3.3.1.	Подметание территории (площадки перед входом в подъезды).	1 раз в двое суток	48	837,77	0,06
1.3.3.2.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	1 раз в сутки	96	1 050,54	0,07
1.3.3.3.	Уборка территории (уборка мусора придомовой территории, S=1000 кв.м).	1 раз в двое суток	48	38 945,83	2,54
1.3.3.4.	Работы по выкашиванию травы с погрузкой скошенной травы вручную и транспортировкой (территория с торца дома и со стороны улица Гагарина).	1 раза в теплый период	1	844,20	0,06
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	х	3 380,39	0,22
1.3.4.1.	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов.	4 раза в год	4	3 380,39	0,22
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме с учетом работы диспетчера	х	х	66 118,30	4,31
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	7 раз в неделю	365	66 118,30	4,31
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения и территории контейнерной площадки	2 раза в год	2	3 348,67	0,22
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом			47 181,56	3,07