

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ
(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г № 290)
по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
№ 3 по улице Совхозная н.п. 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:				552 148,81	36,36
1.	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.	x	x	504 923,94	33,25
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома	x	x	83 112,42	5,47
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, колонн и столбов, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий: по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов; инструментальному обследованию стен; проведению восстановительных работ относительно перекрытий, колонн, балок перекрытий, лестниц, полов, фасадов; а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий) и работ по восстановлению отдельных элементов крылец над входами в здание (в подвал), представляющих угрозу жизни и здоровья жильцов.	Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	11 670,44	0,77
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе входных дверей в дом, дверей подвалов, чердаков и технических помещений, запорных устройств на них; - незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	5 681,15	0,37
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличию мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 2 раз в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	44 203,40	2,91
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скальвание сосулек	2 раза в год	2	21 557,43	1,42
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	x	x	92 293,14	6,08

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	7 162,36	0,47
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности/работоспособности, регулировкой: насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры и т.п.), коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением, восстановление исправности элементов внутренней канализации.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	20 745,72	1,37
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, индивидуального теплового пункта, в том числе: регулировка, проверка исправности оборудования индивидуальных тепловых пунктов, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры и т.п.), коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	11 872,92	0,78
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе: контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, осветительных приборов, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	1 779,93	0,12
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: осмотр системы центрального отопления, в том числе: проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений; проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке; составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей; - гидравлические испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка системы; - проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); - промывка систем теплоснабжения и очистка теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции; - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	1	50 732,21	3,34
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	x	x	325 639,65	21,45
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	x	x	90 237,95	5,94
1.3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	106	41 574,11	2,74
1.3.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	106	0,00	0,00
1.3.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	24	44 787,78	2,95
1.3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	2 раза в месяц	24	0,00	0,00

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.3.1.5.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	164,87	0,01
1.3.1.6.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	299,98	0,02
1.3.1.7.	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц	2 раз в год	2	2 871,49	0,19
1.3.1.8.	Мытье окон	1 раз в год	1	539,72	0,04
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в <u>холодный период года</u>	x	x	125 496,77	8,27
1.3.2.1.	Очистка территории от наледи (скалывание наледи с крылец и площадок перед подъездом)	1 раз в трое суток во время гололеда	19	18 814,83	1,24
1.3.2.2.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в месяц в зимний период	3	539,58	0,04
1.3.2.3.	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца)	1 раз в трое суток в дни без снегопада	20	9 044,12	0,60
1.3.2.4.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (площадка перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м вдоль дома=52,78 кв.м.)	1 раз в сутки во время гололеда	57	10 123,11	0,67
1.3.2.5.	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежесвалившегося снега - крыльцо и площадка перед подъездом)	1 раз в сутки в дни снегопада	37	2 357,33	0,16
1.3.2.6.	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 5 см (вдоль подъездов шириной 1 м = 70,4 кв.м.)	через 3 часа во время снегопада	143	71 429,39	4,70
1.3.2.7.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	204	4 625,59	0,31
1.3.2.8.	Механизированная очистка дворовой территории от снега уплотненного до 500 мм с погрузкой и вывозом	2 раза в зимний период	2	8 562,82	0,56
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в <u>теплый период года</u>	x	x	40 801,98	2,69
1.3.3.1.	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезд)	1 раз в двое суток	48	1 101,21	0,07
1.3.3.2.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	96	2 133,67	0,14
1.3.3.3.	Уборка территории (уборка мусора с газона, площадок перед входом в подъезд)	1 раз в двое суток	48	37 567,10	2,47
1.3.3.4.	Работы по выкашиванию травы с погрузкой скошенной травы вручную и транспортировкой	1 раза в теплый период		0,00	0,00
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	x	x	3 598,13	0,24
1.3.4.1.	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	4	3 598,13	0,24
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме с учетом работы диспетчера	x	x	65 504,82	4,31
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365	65 504,82	4,31
1.4	Проведения дератизации и дезинсекции подвального помещения и территории контейнерной площадки	1 раз в год	2	3 878,73	0,26
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно		47 224,87	3,11

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ
(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г № 290)
по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Мурманская область, н.п. 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 4

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:				393 157,22	37,17
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х	х	359 825,18	34,02
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома	х	х	29 035,42	2,75
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, колонн и столбов, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий: по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов; инструментальному обследованию стен; проведению восстановительных работ относительно перекрытий, колонн, балок перекрытий, лестниц, полов, фасадов; а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий) и работ по восстановлению отдельных элементов крылец над входами в здание (в подвал), представляющих угрозу жизни и здоровья жильцов.	Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	8 121,91	0,77
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе входных дверей в дом, дверей подвалов, чердаков и технических помещений, запорных устройств на них; - незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	3 981,03	0,38
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление поврежденных кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличию мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 2 раз в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	3 665,59	0,35
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек	2 раза в год	2	13 266,89	1,25
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х	66 005,44	6,24

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	4 989,82	0,47
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности/работоспособности, регулировкой: насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры и т.п.), коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением, восстановление исправности элементов внутренней канализации.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	15 676,82	1,48
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, индивидуального теплового пункта, в том числе: регулировка, проверка исправности оборудования индивидуальных тепловых пунктов, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры и т.п.), коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	8 315,32	0,79
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе: контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, осветительных приборов, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	1 338,46	0,13
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: осмотр системы центрального отопления, в том числе: проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений; проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке; составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей; - гидравлические испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка системы; - проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); - промывка систем теплоснабжения и очистка теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции; - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	1	35 685,02	3,37
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	x	x	260 666,50	24,64
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	x	x	83 434,62	7,89
1.3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	106	38 795,03	3,67
1.3.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	106	0,00	0,00
1.3.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	24	41 347,44	3,91
1.3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	2 раза в месяц	24	0,00	0,00
1.3.1.5.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	138,87	0,01
1.3.1.6.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	633,21	0,06

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.3.1.7.	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц	2 раз в год	2	2 153,82	0,20
1.3.1.8.	Мытье окон	1 раз в год	1	366,25	0,04
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в <u>холодный период года</u>	х	х	99 056,10	9,36
1.3.2.1.	Очистка территории от наледи (скалывание наледи с крылец, перед входом в подвал)	1 раз в трое суток во время гололеда	19	15 112,80	1,43
1.3.2.2.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в месяц в зимний период	3	512,58	0,05
1.3.2.3.	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца)	1 раз в трое суток в дни без снегопада	20	7 365,10	0,70
1.3.2.4.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (площадка перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м по вдоль дома=64,7 кв.м)	1 раз в сутки во время гололеда	57	14 020,54	1,33
1.3.2.5.	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежеснежавшего снега - крыльца)	1 раз в сутки в дни снегопада	37	1 845,29	0,17
1.3.2.6.	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной свыше 5 см (вдоль подъездов шириной 1 м = 50 кв.м.)	через 3 часа во время снегопада	143	48 517,29	4,59
1.3.2.7.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	204	3 505,72	0,33
1.3.2.8.	Механизированная очистка дворовой территории от снега уплотненного до 500 мм с погрузкой и вывозом	2 раза в зимний период	2	8 176,78	0,77
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в <u>теплый период года</u>	х	х	28 823,63	2,72
1.3.3.1.	Подметание территории (крыльца)	1 раз в двое суток	48	1 567,42	0,15
1.3.3.2.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	96	1 632,57	0,15
1.3.3.3.	Уборка территории (уборка мусора с придомовой территории)	1 раз в двое суток	48	25 081,12	2,37
1.3.3.4.	Работы по выкашиванию травы с погрузкой скошенной травы вручную и транспортировкой (S = 34 кв.м.)	1 раза в теплый период	1	542,52	0,05
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	х	2 533,40	0,24
1.3.4.1.	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	4	2 533,40	0,24
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме с учетом работы диспетчера	х	х	46 818,75	4,43
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365	46 818,75	4,43
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения	2 раза в год	2	4 117,82	0,39
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно		33 332,04	3,15

Приложение № 2.3

к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ
(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г № 290)
по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Мурманская область, н.п. 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 6

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:				416 496,00	38,78
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	x	x	380 497,65	35,43
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома	x	x	48 554,61	4,52
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, колонн и столбов, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий: по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов; инструментальному обследованию стен; проведению восстановительных работ относительно перекрытий, колонн, балок перекрытий, лестниц, полов, фасадов; а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий) и работ по восстановлению отдельных элементов крылец над входами в здание (в подвал), представляющих угрозу жизни и здоровья жильцов.	Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	8 867,99	0,83
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе входных дверей в дом, дверей подвалов, чердаков и технических помещений, запорных устройств на них; - незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	3 936,54	0,37
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящим к протечкам, - незамедлительное их устранение.	Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	18 741,58	1,75
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скальвание сосулек	2 раза в год	2	17 008,50	1,58
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	x	x	66 256,38	6,17
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	5 012,33	0,47
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности/работоспособности, регулировкой: насосов,	Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по	2	15 707,57	1,46

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
	запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры и т.п.), коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением, восстановление исправности элементов внутренней канализации.	мере необходимости			
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, индивидуального теплового пункта, в том числе: регулировка, проверка исправности оборудования индивидуальных тепловых пунктов, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры и т.п.), коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	8 335,06	0,78
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения и устранение незначительных неисправностей	Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	1 323,00	0,12
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления; Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	1	35 878,42	3,34
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	x	x	261 568,84	24,36
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	x	x	83 147,49	7,74
1.3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	106	37 857,09	3,53
1.3.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	106	0,00	0,00
1.3.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	24	41 084,71	3,83
1.3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	2 раза в месяц	24	0,00	0,00
1.3.1.5.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	152,93	0,01
1.3.1.6.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	365,68	0,03
1.3.1.7.	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц	2 раз в год	2	3 324,69	0,31
1.3.1.8.	Мытье окон	1 раз в год	1	362,39	0,03
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года	x	x	98 304,77	9,15
1.3.2.1.	Очистка территории от наледи (скалывание наледи с крылец)	1 раз в трое суток во время гололеда	19	9 937,74	0,93
1.3.2.2.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в месяц в зимний период	3	0,00	0,00
1.3.2.3.	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца)	1 раз в трое суток в дни без снегопада	20	2 775,74	0,26
1.3.2.4.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, пешеходная зона шириной 0,75 м вдоль дома и с торцов=66,34 кв.м.)	1 раз в сутки во время гололеда	57	14 213,92	1,32

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.3.2.5.	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежеснегавпавшего снега - крыльца)	1 раз в сутки в дни снегопада	37	1 808,16	0,17
1.3.2.6.	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной свыше 5 см (вдоль подъездов шириной 1 м =50,2 кв.м.)	через 3 часа во время снегопада	143	56 483,46	5,26
1.3.2.7.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	204	3 396,12	0,32
1.3.2.8.	Механизированная очистка дворовой территории от снега уплотненного до 500 мм с погрузкой и вывозом	2 раза в зимний период	2	9 689,63	0,90
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	х	х	34 272,04	3,19
1.3.3.1.	Подметание территории (крыльца)	1 раз в двое суток	48	609,58	0,06
1.3.3.2.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	96	1 632,57	0,15
1.3.3.3.	Уборка территории (уборка мусора с территории, в том числе газона)	1 раз в двое суток	48	31 505,64	2,93
1.3.3.4.	Работы по выкашиванию травы с погрузкой скошенной травы вручную и транспортировкой	1 раза в теплый период	1	524,25	0,05
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	х	2 544,83	0,24
1.3.4.1.	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов	4 раза в год	4	2 544,83	0,24
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме с учетом работы диспетчера	х	х	43 299,71	4,03
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365	43 299,71	4,03
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения и территории контейнерной площадки	2 раза в год	2	4 117,82	0,38
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом			35 998,35	3,35

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ
(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г № 290)
по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Мурманская область, н.п. 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 6а

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:				627 504,49	32,47
1.	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	x	x	573 558,64	29,68
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома	x	x	98 795,77	5,11
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий)	Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	11 355,90	0,59
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	5 576,89	0,29
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление поврежденных кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличию мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 2 раз в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	58 818,16	3,04
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек	2 раза в год	2	23 044,82	1,19
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	x	x	91 660,84	4,74

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	6 940,68	0,36
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	21 286,23	1,10
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	11 616,97	0,60
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	2 061,38	0,11
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	1	49 755,58	2,58
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	x	x	378 402,47	19,59
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	x	x	131 308,45	6,80
1.3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	106	58 857,00	3,05
1.3.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	106	0,00	0,00
1.3.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	24	62 861,51	3,25
1.3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	2 раза в месяц	24	0,00	0,00
1.3.1.5.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	210,80	0,01
1.3.1.6.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	666,51	0,03

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.3.1.7.	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц	2 раз в год	2	7 995,53	0,41
1.3.1.8.	Мытье окон	1 раз в год	1	717,10	0,04
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года	х	х	134 844,70	6,98
1.3.2.1.	Очистка территории от наледи (скалывание наледи с крылец, площадок перед входом в подъезд и в подвал)	1 раз в трое суток во время гололеда	19	27 826,91	1,44
1.3.2.2.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в месяц в зимний период	3	501,97	0,03
1.3.2.3.	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед входом в подъезд и подвал)	1 раз в трое суток в дни без снегопада	20	7 747,80	0,40
1.3.2.4.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, пешеходная зона шириной 0,75 м вдоль дома и с торцов=84 кв.м.)	1 раз в сутки во время гололеда	57	18 065,69	0,94
1.3.2.5.	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежевывающего снега - крыльца и площадки перед входом в подъезды)	1 раз в сутки в дни снегопада	37	2 963,47	0,15
1.3.2.6.	Сдвигание свежевывающего снега толщиной свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада	143	65 658,28	3,40
1.3.2.7.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	на 1 урну	204	3 433,92	0,18
1.3.2.8.	Механизированная очистка дворовой территории от снега уплотненного до 500 мм с погрузкой и вывозом	2 раза в зимний период	2	8 646,66	0,45
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	х	х	43 248,29	2,24
1.3.3.1.	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезды и подвал)	1 раз в двое суток	48	1 641,86	0,09
1.3.3.2.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	96	1 633,16	0,09
1.3.3.3.	Уборка территории (уборка мусора с территории, в том числе газона)	1 раз в двое суток	48	38 205,11	1,98
1.3.3.4.	Работы по выкашиванию травы с погрузкой скошенной травы вручную и транспортировкой	1 раза в теплый период	1	1 768,16	0,09
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	х	3 575,69	0,19
1.3.4.1.	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	4	3 575,69	0,19
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме с учетом работы диспетчера	х	х	65 425,34	3,39
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365	65 425,34	3,39
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения	2 раза в год	2	4 699,56	0,24
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом			53 945,85	2,79

Приложение № 2.5

к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ

(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г № 290)

по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений**в многоквартирном доме по адресу:****Мурманская область, н.п. 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 8**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:				616 587,43	38,93
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х	х	564 736,39	35,66
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома	х	х	47 336,30	2,99
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий)	Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	10 736,48	0,68
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	5 763,07	0,36
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличию мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	12 901,22	0,82
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега.	3 раз в год	3	17 935,53	1,13
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х	93 125,27	5,88
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	6 821,07	0,43

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	15 691,48	0,99
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	14 667,17	0,93
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	2 469,50	0,16
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	1	53 476,05	3,38
1.3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	x	x	419 054,05	26,47
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	x	x	168 512,63	10,64
1.3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	106	79 437,64	5,02
1.3.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	106	0,00	0,00
1.3.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	24	84 753,32	5,35
1.3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	2 раза в месяц	24	0,00	0,00
1.3.1.5.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	242,99	0,02
1.3.1.6.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	1 047,91	0,07
1.3.1.7.	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц	2 раза в год	2	2 681,50	0,17
1.3.1.8.	Мытье окон	1 раз в год	1	349,27	0,02
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в <u>холодный период года</u>	x	x	127 419,57	8,05
1.3.2.1.	Очистка территории от наледи (скалывание наледи с крылец, площадок перед входом в подъезд и спуск в подвал)	1 раз в трое суток во время гололеда	19	34 957,98	2,21
1.3.2.2.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в месяц в зимний период	3	0,00	0,00
1.3.2.3.	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед входом в подъезд и спуск подвал)	1 раз в трое суток в дни без снегопада	20	10 054,15	0,64

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.3.2.4.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед входом в подъезд, спуск в подвал, пешеходная зона шириной 0,75 м вдоль дома и с торца к территории контейнерной площадки=172 кв.м.)	1 раз в сутки во время гололеда	57	16 617,73	1,05
1.3.2.5.	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежесвыпавшего снега - крыльца и площадки перед входом в подъезды)	1 раз в сутки в дни снегопада	37	3 261,22	0,21
1.3.2.6.	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной свыше 5 см (площадки перед входом в подъезды и тропинка к контейнерной площадке = 42,4кв.м.)	через 3 часа во время снегопада	143	53 635,66	3,39
1.3.2.7.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	204	4 625,59	0,29
1.3.2.8.	Механизированная очистка дворовой территории от снега уплотненного до 500 мм с погрузкой и вывозом (S=150 кв.м.)	2 раза в зимний период	2	4 267,24	0,27
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в <u>теплый период года</u>	x	x	49 350,15	3,12
1.3.3.1.	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезды и подвал)	1 раз в двое суток	48	6 380,89	0,40
1.3.3.2.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	96	2 176,74	0,14
1.3.3.3.	Уборка территории (уборка мусора с территории, в том числе газона)	2 раза в неделю	33	39 534,34	2,50
1.3.3.4.	Работы по выкашиванию травы с погрузкой скошенной травы вручную и транспортировкой (территория детской площадки, палисадников, рядом с контейнерной площадкой и с внешнего фасада дома)	1 раза в теплый период	1	1 258,18	0,08
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	x	x	3 752,83	0,24
1.3.4.1.	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	4	3 752,83	0,24
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме с учетом работы диспетчера	x	x	70 018,87	4,42
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365	70 018,87	4,42
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения и территории контейнерной площадки	2 раза в год	2	5 220,77	0,33
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом			51 851,04	3,27