

**ПОРЯДОК**  
**проведения осмотра объекта конкурса заинтересованными лицами и претендентами**  
**на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для**  
**управления многоквартирным домом**

1. Проведение осмотров общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (далее – осмотры), являющегося объектом открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – конкурс), имеет целью дать представление о техническом состоянии общего имущества многоквартирного дома заинтересованным лицам и претендентам на участие в конкурсе (далее - претенденты). По результатам осмотров претенденты должны получить возможность принять решение о подаче заявки на участие в конкурсе, об отзыве поданной заявки, а также составить прогнозы относительно возможности снижения себестоимости обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

2. Осмотры объектов конкурса проводятся в соответствии с графиком, утвержденным организатором конкурса (приложение 1).

3. Руководство осмотром осуществляется лицами, назначенными организатором конкурса. Сведения об ответственных за организацию осмотра лицах указываются в графике проведения осмотров.

4. Осмотр проводится по обязательному предварительному согласованию посредством телефонной связи с руководителем осмотра и начинается в указанное в графике время в назначенном месте начала осмотра. Представители претендентов, явившиеся для участия в осмотре, предоставляют руководителю осмотра доверенность, выданную руководителем организации или индивидуальным предпринимателем, чьи интересы они представляют. Сведения о представителях претендентов руководитель осмотра заносит в протокол осмотра. Если, в течение 15 минут со времени, указанном в качестве времени начала осмотра, ни одно лицо не явилось в назначенное место начала производства осмотра, руководитель осмотра принимает решение об объявлении осмотра несостоявшимся, о чем вносит соответствующую запись в Акт (приложение № 2).

5. Акт осмотра составляется руководителем осмотра в течение одного рабочего дня после проведения осмотра. В Акт вносятся следующие сведения:

5.1. Дата и время проведения осмотра.

5.2. Объекты конкурса, в отношении которых проведен осмотр.

5.3. Сведения о представителях претендентов, принимавших участие в осмотре.

Заинтересованные лица, претенденты, а также их представители, принимавшие участие в осмотре, вправе ознакомиться с актом осмотра объекта конкурса, а также в письменной форме представить свои заявления или замечания на акт, если считают, что к осмотру не были предъявлены отдельные части общего имущества многоквартирного дома.

6. В ходе осмотра претендентам разрешается доступ к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, находящемуся вне жилых помещений. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, находящееся внутри жилого либо нежилого помещения, может быть осмотрено претендентами исключительно с согласия лиц, которым на праве собственности принадлежит данное помещение, либо лиц, фактически проживающих в жилых помещениях на условиях найма.

Приложение № 1

к Порядку проведения осмотра объекта конкурса заинтересованными лицами и претендентами на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

**ГРАФИК  
осмотров объекта конкурса**

№ п/п	Номер лота	Дата проведения осмотра	Место и время сбора для начала осмотра	Адрес осматриваемого объекта конкурса	Руководитель осмотра, контактный телефон
1	2	3	4	5	6
1	Лот № 1	22.01.2024 29.01.2024 05.02.2024 12.02.2024	Мурманская обл., н.п. 25 км ж/д Мончегорск-Оленья, (обязательно по предварительной договоренности с контактным лицом по телефону)	Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 3	МКУ УЖКХ /81536/31679
2	Лот № 2			Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 4	
3	Лот № 3			Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 6	
4	Лот № 4			Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 6а	
5	Лот № 5			Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 8	

Приложение № 2  
к Порядку проведения осмотра объекта конкурса  
заинтересованными лицами и претендентами на  
участие в открытом конкурсе по отбору управляющей  
организации для управления многоквартирным  
домом

**Акт  
проведения осмотра объектов конкурса**

Проведен осмотр объекта(-ов) конкурса расположенного(-ых) по адресу(-ам):

№ п/п	Адрес объекта конкурса

(дата проведения осмотра объектов конкурса) \_\_\_\_\_ 2021 г.  
(время начала проведения осмотра объекта  
конкурса) \_\_\_\_\_  
(время окончания проведения осмотра объекта  
конкурса) \_\_\_\_\_

Присутствуют:

№ п/п	Ф.И.О	Документ, удостоверяющий личность	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, участвующего в проведении осмотра объекта конкурса

Примечание:

\_\_\_\_\_

запись об отсутствии в указанное в приложении 1 к Порядку проведения осмотра объекта конкурса время и место начала проведения осмотра  
объекта конкурса претендента(ов) и (или) других заинтересованных лиц осмотра.

Подписи:

1. \_\_\_\_\_  
(уполномоченное лицо органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса)
2. \_\_\_\_\_  
(иные присутствующие при осмотре лица)