

**А К Т**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Советская, д. 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 51:10:0020804:50
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 2012
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0 %
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 24
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
-
18. Строительный объем 6 881,00 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2 514,00 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 346,00 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0,0 кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 121,40 кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц и тамбуров 133,00 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 1 046,60 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома согласно данным Росреестра 1 911,00
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 51:10:0020804:19

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1.	Фундамент	Сборный железобетонный	Хорошее
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные блоки	Хорошее
3.	Перегородки	Гипсокартон	Хорошее
4.	Перекрытия		
	чердачные	сборные пустотные плиты	хорошее
	междуэтажные	сборные пустотные плиты	хорошее
	подвальные	сборные пустотные плиты	хорошее
	(другое)		
5.	Крыша	Металлочерепица	Хорошее
6.	Полы	Линолеум, кафельная плитка	Хорошее
7.	Проемы		
	окна	стеклопакеты	хорошее
	двери	простые	хорошее
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	штукатурка стен, окраска	
	наружная	металлосайдинг	
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	чугунные эмалированные	хорошее
	электроплиты	есть	хорошее
	телефонные сети и оборудование	проводка открытая	хорошее
	сети проводного радиовещания	проводка скрытая	хорошее
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция	приточно-вытяжная	хорошее
	(другое)	телевидение: антенна общ.пользования	хорошее
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	проводка скрытая	хорошее
	холодное водоснабжение	централизованное, трубы пластиковые	хорошее
	горячее водоснабжение	централизованное, трубы пластиковые	хорошее
	водоотведение	трубы пластиковые	хорошее
	газоснабжение	-	
	отопление	от ТЭЦ	хорошее
	печи	-	
	калориферы	-	
	АГВ	-	
	(другое)		
		Общедомовый прибор учета электрической энергии	В рабочем состоянии

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
		Общедомовый прибор учета тепловой энергии	Отсутствует
		Общедомовый прибор учета горячего водоснабжения	Отсутствует
		Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения	Отсутствует
		Общедомовый прибор учета сточных вод (водоотведение)	Отсутствует
11.	Крыльца	Крыльца	Хорошее

**Директор МКУ УЖКХ**  
 м.п.

**Е.И. Ишкова**

---