

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 1)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Комсомольская,

- | | | |
|--|----------|------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома | д. 26 | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | | 51:10:0020502:55 |
| <hr/> | | |
| 3. Серия, тип постройки | - | |
| 4. Год постройки | 1958 | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | | 50 % |
| <hr/> | | |
| 6. Степень фактического износа | - | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | 2009 | |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | - | |
| <hr/> | | |
| 9. Количество этажей | 2,3 | |
| 10. Наличие подвала | да | |
| 11. Наличие цокольного этажа | нет | |
| 12. Наличие мансарды | нет | |
| 13. Наличие мезонина | нет | |
| 14. Количество квартир | 14 | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | 0 |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - | |
| <hr/> | | |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
| - | | |
| <hr/> | | |
| 18. Строительный объем | 4 455,00 | куб. м |
| <hr/> | | |
| 19. Площадь: | | |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | | |
| | 1 919,20 | кв. м |
| <hr/> | | |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 919,80 | кв. м |
| <hr/> | | |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 0,0 | кв. м |
| <hr/> | | |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 98,60 | кв. м |
| <hr/> | | |
| 20. Количество лестниц | 2 | шт. |
| <hr/> | | |
| 21. Уборочная площадь лестниц и тамбуров | 108,46 | кв. м |
| <hr/> | | |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | - | кв. м |
| <hr/> | | |
| 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, подвалы) | 900,80 | кв. м |

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома согласно данным Росреестра 1 380,00

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 51:10:0020502:32

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	Глубокие трещины на цоколе, отпадение штукатурки, сырость. Состояние удовлетворительное, работоспособное.
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Выкрашенный кирпич, сырость, сколы, трещины. Состояние удовлетворительное, работоспособное.
3.	Перегородки	Деревянные	Трещины в местах сопряжения.
4.	Перекрытия		Состояние удовлетворительное, работоспособное.
	чердачные	ж/б плиты	Сырость, трещины, сколы.
	междуэтажные	ж/б плиты	Сырость, трещины, сколы.
	подвальные	Монолитные	-
	(другое)		
5.	Крыша	Металлопрофиль	Состояние удовлетворительное Капитальный ремонт в 2009 году.
6.	Полы	Дощатые окрашены	Стертость, утрата окраски.
7.	Проемы		
	окна	Двойные створные	Деревянные оконные заполнения. Рассыхани, отслоение окрасочного слоя. Состояние удовлетворительное, работоспособное.
	двери	Входные двери металлические (в 1 подъезде утеплённая, во 2 подъезде не утеплённая). Тамбурные двери деревянные, филенчатые окрашены.	Состояние удовлетворительное, работоспособное.
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Штукатурка стен и потолков, окраска панелей, побелка	Трещины, щели, отпадение штукатурки, сырость.
	наружная	Отштукатурено, окрашено	Массовое отсыревание штукатурки, выгорание окрасочного слоя, местами отслоения окрасочного слоя.
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование	проводка открытая	-
	сети проводного радиовещания	проводка открытая	-
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция	приточно-вытяжная	Состояние удовлетворительное, работоспособное. Вентиляционные шахты обшиты металлом.
	(другое)		-

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электрооснабжение	проводка скрытая	Состояние удовлетворительное, работоспособное. Частичная потеря эластичности изоляции проводов, износ материалов.
	холодное водоснабжение	централизованное, трубы пластиковые	Состояние розлива и стояков удовлетворительное, работоспособное. Трубопроводы по дому заменены. Трубопроводы по квартирам заменены частично. Капитальный ремонт в 2009 году. Состояние ввода ХВС удовлетворительное, работоспособное, коррозия трубопровода.
	горячее водоснабжение	централизованное, трубы пластиковые	Состояние розлива и стояков удовлетворительное, работоспособное. Трубопроводы по дому заменены. Трубопроводы по квартирам заменены частично. Капитальный ремонт в 2009 году.
	водоотведение	трубы пластиковые	Состояние лежака, стояков, канализационных выпусков удовлетворительное, работоспособное. Трубопроводы по дому заменены. Трубопроводы по квартирам заменены частично. Канализационные выпуски заменены. Капитальный ремонт в 2009 году.
	газоснабжение	-	-
	отопление	от ТЭЦ.	Состояние розлива и стояков удовлетворительное, работоспособное. Трубопроводы по дому заменены. Трубопроводы по квартирам заменены частично. Капитальный ремонт в 2009 году.
	печи	-	-
	калориферы	-	-
	АГВ		
	(другое)		
		Общедомовый прибор учета электрической энергии	В рабочем состоянии.
		Общедомовый прибор учета тепловой энергии	Отсутствует.
		Общедомовый прибор учета горячего водоснабжения	Отсутствует.
		Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения	Отсутствует.
11.	Крыльца	Лестницы, крыльца	Перекося маршей и перил, сколы крыльца разрушаются.
12	Подъезды	Косметический ремонт в 2015 году подъезда № 1 и № 2.	Состояние удовлетворительное. Имеются отслоения окрасочного слоя стен в тамбурах.

Директор МКУ УЖКХ
м.п.

Т.В. Кузнецова

18.08.2025