

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 1)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Комсомольская,

1. Адрес многоквартирного дома	д. 26
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	51:10:0020502:55
3. Серия, тип постройки	-
4. Год постройки	1958
5. Степень износа по данным государственного технического учета	50 %
6. Степень фактического износа	-
7. Год последнего капитального ремонта	2009
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9. Количество этажей	2,3
10. Наличие подвала	да
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	14
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
-	
18. Строительный объем	4 455,00 куб. м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	1 919,20 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	919,80 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,0 кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	98,60 кв. м
20. Количество лестниц	2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц и тамбуров	108,46 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, подвалы)	900,80 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного	

дома согласно данным Росреестра 1 380,00

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 51:10:0020502:32

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	Глубокие трещины на цокале, отпадение штукатурки, сырость. Состояние удовлетворительное, работоспособное.
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Выкрашенный кирпич, сырость, сколы, трещины. Состояние удовлетворительное, работоспособное.
3.	Перегородки	Деревянные	Трещины в местах сопряжения.
4.	Перекрытия		Состояние удовлетворительное, работоспособное.
	чердачные	ж/б плиты	Сырость, трещины, сколы.
	междуэтажные	ж/б плиты	Сырость, трещины, сколы.
	подвальные	Монолитные	-
	(другое)		
5.	Крыша	Металлопрофиль	Состояние удовлетворительное Капитальный ремонт в 2009 году.
6.	Полы	Дощатые окрашены	Стертость, утрата окраски.
7.	Проемы		
	окна	Двойные створные	Деревянные оконные заполнения. Рассыхани, отслоение окрасочного слоя. Состояние удовлетворительное, работоспособное.
	двери	Входные двери металлические (в 1 подъезде утеплённая, во 2 подъезде не утеплённая). Тамбурные двери деревянные, филенчатые окрашены.	Состояние удовлетворительное, работоспособное.
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Штукатурка стен и потолков, окраска панелей, побелка	Трещины, щели, отпадение штукатурки, сырость.
	наружная	Отштукатурено, окрашено	Массовое отсыревание штукатурки, выгорание окрасочного слоя, местами отслоения окрасочного слоя.
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование	проводка открытая	-
	сети проводного радиовещания	проводка открытая	-
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция	приточно-вытяжная	Состояние удовлетворительное, работоспособное. Вентиляционные шахты обшиты металлом.
	(другое)		-

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	проводка скрытая	Состояние удовлетворительное, работоспособное. Частичная потеря эластичности изоляции проводов, износ материалов.
	холодное водоснабжение	централизованное, трубы пластиковые	Состояние розлива и стояков удовлетворительное, работоспособное. Трубопроводы по дому заменены. Трубопроводы по квартирам заменены частично. Капитальный ремонт в 2009 году. Состояние ввода ХВС удовлетворительное, работоспособное, коррозия трубопровода.
	горячее водоснабжение	централизованное, трубы пластиковые	Состояние розлива и стояков удовлетворительное, работоспособное. Трубопроводы по дому заменены. Трубопроводы по квартирам заменены частично. Капитальный ремонт в 2009 году.
	водоотведение	трубы пластиковые	Состояние лежака, стояков, канализационных выпусков удовлетворительное, работоспособное. Трубопроводы по дому заменены. Трубопроводы по квартирам заменены частично. Канализационные выпуски заменены. Капитальный ремонт в 2009 году.
	газоснабжение	-	-
	отопление	от ТЭЦ.	Состояние розлива и стояков удовлетворительное, работоспособное. Трубопроводы по дому заменены. Трубопроводы по квартирам заменены частично. Капитальный ремонт в 2009 году.
	печи	-	-
	калориферы	-	-
	АГВ		
	(другое)		
		Общедомовый прибор учета электрической энергии	В рабочем состоянии.
		Общедомовый прибор учета тепловой энергии	Отсутствует.
		Общедомовый прибор учета горячего водоснабжения	Отсутствует.
		Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения	Отсутствует.
11.	Крыльца	Лестницы, крыльца	Перекося маршей и перил, сколы крыльца разрушаются.
12	Подъезды	Косметический ремонт в 2015 году подъезда № 1 и № 2.	Состояние удовлетворительное. Имеются отслоения окрасочного слоя стен в тамбурах.

Директор МКУ УЖКХ
м.п.

Т.В. Кузнецова

18.03.2025