

Приложение № 2.1

к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ
(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)
по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Комсомольская, д. 26

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:				595 035,23	53,91
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	x	x	544 892,58	49,37
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома.	x	x	81 668,93	7,40
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, колонн и столбов, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий: по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов; инструментальному обследованию стен; проведению восстановительных работ относительно перекрытий, колонн, балок перекрытий, лестниц, полов, фасадов; а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий) и работ по восстановлению отдельных элементов крылец над входами в здание (в подвал), представляющих угрозу жизни и здоровья жильцов.	Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	10 403,28	0,94
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе входных дверей в дом, дверей подвалов, чердаков и технических помещений, запорных устройств на них; - незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 2 раз в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	5 830,11	0,53

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	х	х	52 208,28	4,73
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега, скалывание сосулек.	0	0	13 227,26	1,20
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	64 011,93	5,80
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	3 302,69	0,30
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности/работоспособности, регулировкой: насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры и т.п.), коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением, восстановление исправности элементов внутренней канализации.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	12 890,09	1,17
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, индивидуального теплового пункта, в том числе: регулировка, проверка исправности оборудования индивидуальных тепловых пунктов, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры и т.п.), коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	1 раз в год	1	11 748,00	1,06
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе: контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, осветительных приборов, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	х	х	5 815,91	0,53

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: осмотр системы центрального отопления, в том числе: проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений; проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке; составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей; - гидравлические испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка системы; - проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); - промывка систем теплоснабжения и очистка теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции; - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	0	0	30 255,26	2,74
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.	х	х	395 892,38	35,87
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	х	х	195 755,73	17,74
1.3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей.	4 раза в месяц	48	58 635,18	5,31
1.3.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа).	2 раза в месяц	24	0,00	0,00
1.3.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей.	4 раза в год	4	128 184,18	11,61
1.3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей.	1 раз в год	1	0,00	0,00
1.3.1.5.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования.	2 раз в год	2	482,37	0,04
1.3.1.6.	Обметание пыли с потолков.	1 раз в год	1	948,00	0,09
1.3.1.7.	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц.	1 раз в месяц	12	6 976,85	0,63
1.3.1.8.	Мытье окон.	0	х	529,16	0,05
1.3.2	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года.	х	х	82 934,96	7,51
1.3.2.1.	Очистка территории от наледи (скалывание наледи с крылец, площадок перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток в дни без снегопада	30	10 814,37	0,98
1.3.2.2.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 раз в сутки во время гололеда	57	0,00	0,00
1.3.2.3.	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед входом в подъезд).	1 раз в сутки в дни снегопада	37	6 782,07	0,61
1.3.2.4.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (площадки перед входом в подъезд, пешеходная зона шириной 0,75м вдоль дома, тропинки с торцов = 60,0 кв.м.).	через 3 часа во время снегопада	143	15 354,77	1,39
1.3.2.5.	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежевывавшего снега - крыльца, площадки перед входом в подъезды).	1 раз в сутки	203	1 914,32	0,17

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.3.2.6.	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 5 см (крыльца, площадки перед входом в подъезды и пешеходная зона вдоль дома шириной 1,5 м, очистка отмостки от снега).	2 раза в зимний период	2	29 727,60	2,69
1.3.2.7.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	0	х	2 922,27	0,26
1.3.2.8.	Механизированная очистка дворовой территории от снега, уплотненного до 500 мм, с погрузкой и вывозом (S=259,00 кв.м.)	0	0	15 419,57	1,40
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	х	х	30 954,32	2,80
1.3.3.1.	Подметание территории (площадки перед входом в подъезды).	1 раз в двое суток	58	1 248,42	0,11
1.3.3.2.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	1 раза в теплый период	1	1 483,82	0,13
1.3.3.3.	Уборка территории (уборка мусора с территории, в том числе газона (S = 815,00 кв.м.).	1 раз в двое суток	0	27 841,92	2,52
1.3.3.4.	Работы по выкашиванию травы с погрузкой скошенной травы вручную и транспортировкой	1 раз в двое суток	0	380,16	0,03
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности.	х	х	3 189,32	0,29
1.3.4.1.	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов.	0	0	3 189,32	0,29
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме с учетом работы диспетчера.	х	х	83 058,06	7,53
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	0	0	83 058,06	7,53
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения.	2 раза в год	2	3 319,35	0,30
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом.			50 142,65	4,54