

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 1)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Комсомольская,

1. Адрес многоквартирного дома _____ д.26 _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____ 51:10:0020502:55 _____
3. Серия, тип постройки _____ - _____
4. Год постройки _____ 1958 _____
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ 50 % _____
6. Степень фактического износа _____ - _____
7. Год последнего капитального ремонта _____ 2009 _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____ - _____
9. Количество этажей _____ 2,3 _____
10. Наличие подвала _____ да _____
11. Наличие цокольного этажа _____ нет _____
12. Наличие мансарды _____ нет _____
13. Наличие мезонина _____ нет _____
14. Количество квартир _____ 14 _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 0 _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____ - _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____ - _____
18. Строительный объем _____ 4 455,00 _____ куб.м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 1 919,20 _____ кв.м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 919,80 _____ кв.м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0,0 _____ кв.м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 98,60 _____ кв.м
20. Количество лестниц _____ 2 _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц и тамбуров _____ 108,46 _____ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ - _____ кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, подвалы) _____ 900,80 _____ кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

дома согласно данным Росреестра 1 380,00

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 51:10:0020502:32**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

1	2	3	4
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)		Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	Глубокие трещины на цоколе, отпадение штукатурки, сырость. Состояние удовлетворительное, работоспособное.
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Выкрашенный кирпич, сырость, сколы, трещины. Состояние удовлетворительное, работоспособное.
3.	Перегородки	Деревянные	Трещины в местах сопряжения.
4.	Перекрытия		Состояние удовлетворительное, работоспособное.
	чердачные	ж/б плиты	Сырость, трещины, сколы.
	междуэтажные	ж/б плиты	Сырость, трещины, сколы.
	подвальные	Монолитные	-
	(другое)		
5.	Крыша	Металлопрофиль	Состояние удовлетворительное Капитальный ремонт в 2009 году.
6.	Полы	Дощатые окрашены	Стертость, утрата окраски.
7.	Проемы		
	окна	Двойные створные	Деревянные оконные заполнения. Рассыхани, отслоение окрасочного слоя. Состояние удовлетворительное, работоспособное.
	двери	Входные двери металлические (в 1 подъезде утепленная, во 2 подъезде не утепленная). Тамбурные двери деревянные, филенчатые окрашены.	Состояние удовлетворительное, работоспособное.
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Штукатурка стен и потолков, окраска панелей, побелка	Трещины, щели, отпадение штукатурки, сырость.
	наружная	Отштукатурено, окрашено	Массовое отсыревание штукатурки, выгорание окрасочного слоя, местами отслоения окрасочного слоя.
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование	проводка открытая	-
	сети проводного радиовещания	проводка открытая	-
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция	приточно-вытяжная	Состояние удовлетворительное, работоспособное. Вентиляционные шахты обшиты металлом.
	(другое)		-

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	
	электрооснабжение	проводка скрытая Состояние удовлетворительное, работоспособное. Частичная потеря эластичности изоляции проводов, износ материалов.
	холодное водоснабжение	централизованное, трубы пластиковые Состояние розлива и стояков удовлетворительное, работоспособное. Трубопроводы по дому заменены. Трубопроводы по квартирам заменены частично. Капитальный ремонт в 2009 году. Состояние ввода ХВС удовлетворительное, работоспособное, коррозия трубопровода.
	горячее водоснабжение	централизованное, трубы пластиковые Состояние розлива и стояков удовлетворительное, работоспособное. Трубопроводы по дому заменены. Трубопроводы по квартирам заменены частично. Капитальный ремонт в 2009 году.
	водоотведение	трубы пластиковые Состояние лежачих, стояков, канализационных выпусков удовлетворительное, работоспособное. Трубопроводы по дому заменены. Трубопроводы по квартирам заменены частично. Канализационные выпуски заменены. Капитальный ремонт в 2009 году.
	газоснабжение	-
	отопление	от ТЭЦ. Состояние розлива и стояков удовлетворительное, работоспособное. Трубопроводы по дому заменены. Трубопроводы по квартирам заменены частично. Капитальный ремонт в 2009 году.
	печи	-
	калориферы	-
	АГВ	
	(другое)	
	Общедомовый прибор учета электрической энергии	В рабочем состоянии.
	Общедомовый прибор учета тепловой энергии	Отсутствует.
	Общедомовый прибор учета горячего водоснабжения	Отсутствует.
	Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения	Отсутствует.
	Крыльца	Перекося маршей и перил, сколы крыльца разрушаются.
	Подъезды	Косметический ремонт в 2015 году подъезда № 1 и № 2. Состояние удовлетворительное. Имеются отслоения окрасочного слоя стен в тамбурах.

Директор МКУ УЖКХ
м.п.

Т.В. Кузнецова

17.06.2025