

УТВЕРЖДАЮ

Директора
муниципального казенного учреждения
"Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Мончегорска"

(должность, ф.и.о. руководителя учреждения, являющегося
организатором конкурса)

Нюдовская ул., д. 14, г. Мончегорск,
Мурманская область, 184511
тел. (81536) 740-05, факс (815-36) 720-03
e-mail: uzkh@monchegorsk-adm.ru

(почтовый индекс и адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)

"24" ноября 2025 года

(дата утверждения)

Т.В. Кузнецова
М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории н.п. 27 км железной дороги Мончегорск-Оленья, входящего в территориальный состав города Мончегорска

Муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска" сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций с целью управления многоквартирными домами: № 11, 12, 14, 15, 16, 35 по ул. Октябрьская, № 1 а по улице Сафонова, расположенными на территории н.п. 27 км железной дороги Мончегорск-Оленья, входящего в территориальный состав города Мончегорска, все помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации.

Основание проведения открытого конкурса:

Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 "Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", часть 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Организатор конкурса:

В соответствии с распоряжением главы администрации города Мончегорска от 19.03.2018 № 93-р "Об определении организатора открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами" **организатором конкурса является муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска"**.

ИНН 5107913161 КПП 510701001 ОГРН 1105107000294 ОКПО 64712554
ОКАТО 47415000000 ОКТМО 47524000 ОКОГУ 4210007 ОКФС 14 ОКОПФ 75404
ОКВЭД-68.32.1 Код по Сводному реестру 473Q3645

Телефон (81536) 740-05; факс (81536) 740-05.

Место нахождения: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Нюдовская, д.14

Почтовый адрес: 184511, Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Нюдовская, д.14

Адрес электронной почты: uzkh@monchegorsk-adm.ru

Банковские реквизиты: л/с 05493Q36450 в Управлении Федерального казначейства по Мурманской области
 КС (казначейский счет) 03232643475240004900 КБК 000000000000000000180
 ЕКС (Единый казначейский счет) 40102810745370000041
 ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК 014705901

Контактные лица и телефоны:

Директор муниципального казенного учреждения "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска" Кузнецова Татьяна Витальевна, тел. (81536) 740-05.

И.о. начальника отдела по реформированию жилищно-коммунального хозяйства муниципального казенного учреждения "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска" Шиловская Дарья Викторовна тел. (81536) 316-79.

3. Характеристика объектов конкурса

Лот № 1

Адрес: Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 11

Год постройки: 1977

Количество этажей – 5

Количество квартир – 75

Площадь жилых помещений – 3 438,60 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 0,00 кв. м.

Площадь помещений общего пользования – 488,18 кв.м.

Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и подлежащая содержанию – 417,52 кв.м.

Серия, тип постройки: нет сведений

Год последнего капитального ремонта: 2022 год – крыша.

Лот № 2

Адрес: Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 12

Год постройки: 1971

Количество этажей – 5

Количество квартир – 75

Площадь жилых помещений – 3 079,70 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 0,00 кв. м.

Площадь помещений общего пользования – 346,50 кв.м.

Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и подлежащая содержанию – 513,14 кв.м.

Серия, тип постройки: нет сведений

Год последнего капитального ремонта: не проводился.

Лот № 3

Адрес: Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 14

Год постройки: 1974

Количество этажей – 5

Количество квартир – 75

Площадь жилых помещений – 3 381,30 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 0,00 кв. м.

Площадь помещений общего пользования – 593,90 кв.м.

Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и подлежащая содержанию – 593,90 кв.м.

Серия, тип постройки: нет сведений

Год последнего капитального ремонта: не проводился.

Лот № 4

Адрес: Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 15

Год постройки: 1976

Количество этажей – 5

Количество квартир – 75

Площадь жилых помещений – 3 443,80 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 0,00 кв. м.

Площадь помещений общего пользования – 480,80 кв.м.

Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и подлежащая содержанию – 428,22 кв.м.

Серия, тип постройки: нет сведений

Год последнего капитального ремонта: 2022 год – крыша.

Лот № 5

Адрес: Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 16

Год постройки: 1981

Количество этажей – 5

Количество квартир – 75

Площадь жилых помещений – 3 578,00 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 0,00 кв. м.

Площадь помещений общего пользования – 501,60 кв.м.

Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и подлежащая содержанию – 383,46 кв.м.

Серия, тип постройки: нет сведений

Год последнего капитального ремонта: не проводился.

Лот № 6

Адрес: Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 35

Год постройки: 1961

Количество этажей – 5

Количество квартир – 70

Площадь жилых помещений – 1 577,40 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 0,00 кв. м.

Площадь помещений общего пользования – 116,00 кв.м.

Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и подлежащая содержанию – 365,12 кв.м.

Серия, тип постройки: нет сведений

Год последнего капитального ремонта: не проводился.

Лот № 7

Адрес: Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Сафонова, д. 1а

Год постройки: 1986

Количество этажей – 3

Количество квартир – 24

Площадь жилых помещений – 1 351,00 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 0,00 кв. м.

Площадь помещений общего пользования – 169,00 кв.м.

Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и подлежащая содержанию – 316,30 кв.м.

Серия, тип постройки: нет сведений

Год последнего капитального ремонта: не проводился.

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

№ п/п	Наименование работ
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий)
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка

№ п/п	Наименование работ
	плана восстановительных работ.
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение. 2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега, скалывание сосулек
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
1.3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей
1.3.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)
1.3.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей
1.3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей
1.3.1.5.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования
1.3.1.6.	Обметание пыли с потолков
1.3.1.7.	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц
1.3.1.8.	Мытье окон
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года
1.3.2.1.	Очистка территории от наледи
1.3.2.2.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см
1.3.2.3.	Подметание территории в дни без снегопада
1.3.2.4.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами
1.3.2.5.	Очистка территории от снега толщиной до 5 см
1.3.2.6.	Сдвигание свежеснежавшегося снега толщиной свыше 5 см

№ п/п	Наименование работ
1.3.2.7.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов
1.3.2.8.	Механизированная очистка дворовой территории от снега уплотненного до 500 мм с погрузкой и вывозом
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории <u>в теплый период года</u>
1.3.3.1.	Подметание территории
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов
1.3.3.3.	Уборка территории
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности
1.3.4.1.	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме с учетом работы диспетчера
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения и территории контейнерной площадки ТКО (при наличии)
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный в зависимости от конструктивных и технических параметров объектов конкурса, степени износа, этажности, механического санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли и иных параметров, от объема и количества работ и услуг составляет:

№ объекта (лота) п/п	Адрес объекта	Размер платы за содержание, 1 кв.м/мес.
1	Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 11	26,88
2	Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 12	28,66
3	Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 14	29,80
4	Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 15	27,06
5	Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 16	26,28
6	Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 35	27,25
7	Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Сафонова, д. 1а	36,66

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленный законодательством Российской Федерации:

Между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, а также региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг.

7. Размещение конкурсной документации и срок, место и порядок предоставления конкурсной документации.

Конкурсная документация размещена организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru

Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения заявления, предоставляет такому лицу копию конкурсной документации на бумажном носителе.

Конкурсная документация направляется организатором конкурса заинтересованным лицам в электронном виде по электронной почте в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления, поданного в письменной форме. Предоставление конкурсной документации производится без взимания платы.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.

Заявки на участие в конкурсе могут быть представлены **только в письменной форме** по адресу: **184511, Мурманская область, город Мончегорск, улица Ньюдовская, дом 14, кабинет 102.**

Срок окончания приема заявок – 10 часов 50 минут "12" ноября 2025 года.

Заявка на участие в конкурсе представляется по установленной в конкурсной документации форме (приложение № 4 к конкурсной документации). К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы представляются организатору конкурса в запечатанных конвертах. Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов на участие в конкурсе и рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет производиться конкурсной комиссией в **11 часов 00 минут "25" декабря 2025 года** по адресу: 184511 Мурманская область, город Мончегорск, улица Ньюдовская, дом 14, каб. 207.

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе будет производиться конкурсной комиссией с **11 часов 30 минут "25" декабря 2025 года** по адресу: 184511 Мурманская область, город Мончегорск, улица Ньюдовская, дом 14, каб. 207.

10. Место, дата и время проведения конкурса:

Место проведения конкурса: 184511 Мурманская область, город Мончегорск, улица Ньюдовская, дом 14, каб. 207.

Дата проведения конкурса **"25" декабря 2025 года.**

Время проведения конкурса **15 часов 00 минут.**

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:

<i>№ объекта (лота) n/n</i>	<i>Адрес объекта</i>	<i>Размер обеспечения заявки (5%), руб. *</i>
1	Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 11	4 621,48
2	Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 12	4 413,21
3	Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 14	5 038,14
4	Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 15	4 659,46
5	Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 16	4 701,49
6	Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 35	2 149,21
7	Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Сафонова, д. 1а	2 476,38

* 5 % от размера платы за содержание жилого помещения (1кв.м/мес.), умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений.

12. Осмотр претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса проводится организатором конкурса в порядке и сроки, определенные конкурсной документацией.