

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 1)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Мурманская область, н.п. 27 км, ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 11	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	51:10:0000000:1462	
3. Серия, тип постройки	-	
4. Год постройки	1977	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	24 %	
6. Степень фактического износа	-	
7. Год последнего капитального ремонта	2022 (крыша)-	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-	
9. Количество этажей	5	
10. Наличие подвала	да	
11. Наличие цокольного этажа	нет	
12. Наличие мансарды	нет	
13. Наличие мезонина	нет	
14. Количество квартир	75	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	5 062	куб. м
19. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	4 760,4	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3 438,60	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	488,18	кв. м
20. Количество лестниц	5	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	537,0	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	-	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0,0	кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 417,52

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Сборный из железобетонных блоков	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные из керамзитбетона	удовлетворительное
3.	Перегородки		удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные	Сборные ж/б плиты	удовлетворительное
	междуэтажные	Сборные ж/б плиты	удовлетворительное
	подвальные	Сборные ж/б плиты	удовлетворительное
	(другое)		
5.	Крыша	мягкая, рулонная	Капитальный ремонт в 2022 году
6.	Полы	дощатые	Стертость, прогибы
7.	Проемы		
	окна	Деревянные, двойные створные	удовлетворительное
	двери	Деревянные, филенчатые	удовлетворительное
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Окраска, побелка	трещины, шелушение краски
	наружная	Облицовка мозаичными плитками	
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	чугунные, эмалированные	
	электроплиты	электроплиты	
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция	Приточно-вытяжная	
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	проводка скрытая	Требуется ремонт

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имуще- ства многоквартирного дома
	холодное водоснабжение	Централизованное, трубы стальные	Требуется ремонт
	горячее водоснабжение	Централизованное, трубы стальные	Требуется ремонт
	водоотведение	трубы чугунные	Требуется ремонт
	газоснабжение		
	отопление (от внешних котель- ных)		
	отопление (от домового котельной)		
	печи		
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)		
11.	Крыльца	Бетонные площадки, от- мостка	Отмостка частично разру- шена, требуется ремонт. Бетонные площадки – тре- щины, отхождение от ос- нования

Директор МКУ УЖКХ
м.п.

Т.В. Кузнецова

24.11.2025

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 2)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Мурманская область, н.п. 27 км, ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 12	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	51:10:0000000:1467	
3. Серия, тип постройки	-	
4. Год постройки	1971	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	29 %	
6. Степень фактического износа	-	
7. Год последнего капитального ремонта	-	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-	
9. Количество этажей	5	
10. Наличие подвала	да	
11. Наличие цокольного этажа	нет	
12. Наличие мансарды	нет	
13. Наличие мезонина	нет	
14. Количество квартир	75	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	11 368	куб. м
19. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	3 136,10	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3 079,70	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	346,5	кв. м
20. Количество лестниц	5	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	381,20	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	-	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0,0	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	513,14	
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Сборные ж/б блоки	Осадка, трещины
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные	Трещины, герметизация межпанельных стыков
3.	Перегородки		
4.	Перекрытия		
	чердачные	Сборные ж/б плиты	удовлетворительное
	междуэтажные	Сборные ж/б плиты	удовлетворительное
	подвальные	Сборные ж/б плиты	удовлетворительное
	(другое)		
5.	Крыша	мягкая, рулонная	Повреждение верхнего слоя, протечки
6.	Полы	В помещения - дощатые	
7.	Проемы		
	окна	Деревянные, переплеты двойные створные	удовлетворительное
	двери	Деревянные, филенчатые	удовлетворительное
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Масляная окраска	Шелушение краски
	наружная	Облицовка мозаичной плиткой	Удовлетворительное
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	чугунные, эмалированные	повреждение эмали
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция		
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	проводка скрытая	Потеря эласт.изоляции
	холодное водоснабжение	Централизованное, труба стальная	Требуется ремонта
	горячее водоснабжение	Централизованное, труба стальная	Требуется ремонта
	водоотведение	трубы чугунные	Требуется ремонта

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	газоснабжение		
	отопление (от внешних котельных)	от котельной	
	отопление (от домовой котельной)		
	печи		
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)		
11.	Крыльца	Входные крыльца, отмостка	Отмостка частично разрушена

Директор МКУ УЖКХ
М.П.

Т.В. Кузнецова

24.11.2025

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 3)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Мурманская область, н.п. 27 км, ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 51:10:0000000:1468
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1974
5. Степень износа по данным государственного технического учета 27 %
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 75
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 14 466 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 4 536,10 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 381,30 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 472,7 кв. м
20. Количество лестниц 5 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 520,0 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0,0 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

дома 593,9

-

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Сборные ж/б блоки	Мелкие трещины, оседание
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные	Нарушена герметизация межпанельных швов
3.	Перегородки	Гипсолитовые	
4.	Перекрытия		
	чердачные	Сборные ж/б	Трещины
	междуэтажные	Сборные ж/б	Трещины
	подвальные	Сборные ж/б	Трещины
	(другое)		
5.	Крыша	мягкая, рулонная	Повреждения, требуется ремонт. Протечки в подъездах
6.	Полы	В подъездах – бетонные полы, в помещениях - дощатые	Частичные сколы
7.	Проемы		
	окна	Деревянные, переплеты двойные створные	Трещины
	двери	Деревянные, филенчатые	Оседание полотен
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Затирка швов, побелка потолков, окраска стен и окон	Шелушение краски, требуется ремонт
	наружная	Облицовка мозаичной стеклянной плиткой	Мелкие сколы
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	чугунные, эмалированные	
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция		
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	проводка скрытая	Требуется ремонт
	холодное водоснабжение	централизованное	Требуется ремонт
	горячее водоснабжение	централизованное	Требуется ремонт
	водоотведение	трубы чугунные	Требуется ремонт

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	газоснабжение		
	отопление (от внешних котельных)		
	отопление (от домовой котельной)		
	печи		
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)		
11.	Крыльца	Бетонные площадки отмостка	Отмостка отсутствует, площадки – оседание

Директор МКУ УЖКХ
м.п.

Т.В. Кузнецова

24.11.2025

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 4)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- Мурманская область, н.п. 27 км, ж/д Мончегорск-Оленья,
1. Адрес многоквартирного дома ул. Октябрьская, д. 15
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 51:10:0000000:1469
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1976
5. Степень износа по данным государственного технического учета 26 %
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта 2022 (крыша)-
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 75
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 13 006 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 4 005,3 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 443,80 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 480,8 кв. м
20. Количество лестниц 5 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 528,9 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0,0 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

дома 428,22

-

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Сборный железобетонный	Оседание в цоколе
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные	Трещины, нарушение герм.межпан.швов
3.	Перегородки	Гипсолитовые	удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные	Сборные ж/б	удовлетворительное
	междуэтажные	Сборные ж/б	удовлетворительное
	подвальные	Сборные ж/б	удовлетворительное
	(другое)		
5.	Крыша	мягкая, рулонная	Капитальный ремонт в 2022 году
6.	Полы	В подъездах – бетонные. В помещениях – дощатые по лагам	удовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	Деревянные, переплеты двойные, створные	Рассыхание
	двери	Деревянные, частично филенчатые, частично металлические	Оседание
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Окраска, побелка	Трещины, шелушение краски
	наружная	Облицовка мозаичной плиткой	Сколы, трещины
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	чугунные, эмалированные	
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция	Приточно-вытяжная	
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	проводка скрытая	Требуется ремонт

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	холодное водоснабжение	Централизованное, трубы стальные	Требуется ремонт
	горячее водоснабжение	Централизованное	Требуется ремонт
	водоотведение	трубы чугунные	Требуется ремонт
	газоснабжение		
	отопление (от внешних котельных)		
	отопление (от домовой котельной)		
	печи		
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)		
11.	Крыльца	Входные площадки бетонные, отмостка	Неудовлетворительное, оседание площадок, разрушение отмостки

Директор МКУ УЖКХ
м.п.

Т.В. Кузнецова

24.11.2025

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 5)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Мурманская область, н.п. 27 км, ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 16	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	51:10:0000000:496	
3. Серия, тип постройки	-	
4. Год постройки	1981	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-	
6. Степень фактического износа	-	
7. Год последнего капитального ремонта	-	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-	
9. Количество этажей	5	
10. Наличие подвала	да	
11. Наличие цокольного этажа	нет	
12. Наличие мансарды	нет	
13. Наличие мезонина	нет	
14. Количество квартир	75	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем	16 480	куб. м
19. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	4 146,3	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3 578,00	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	501,6	кв. м
20. Количество лестниц	5	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	551,8	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	-	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0,0	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного		

дома 383,46

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего иму- щества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонный ленточ- ный	Незначительное оседание
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные	Частичное разрушение герметичности межпанель- ных швов
3.	Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
	подвальные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
	(другое)		
5.	Крыша	мягкая, рулонная	удовлетворительное
6.	Полы	Помещения – дощатые. Подъезды – бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	Деревянные, створные	удовлетворительное
	двери	Деревянные, филенчатые	удовлетворительное
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Побелка, окраска	трещины, шелушение краски
	наружная	Облицовка мозаичной плиткой	Частичные сколы, тре- щины
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, сани- тарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	чугунные, эмалирован- ные	
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция	Приточно-вытяжная	
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуника- ции и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	проводка скрытая	Частично утрата эластич- ности
	холодное водоснабжение	Централизованное, трубы стальные	Требуют ремонта
	горячее водоснабжение	Централизованное	Требуют ремонта

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего иму- щества многоквартирного дома
	водоотведение	трубы чугунные	Требуют ремонта
	газоснабжение		
	отопление (от внешних котель- ных)	от кварт. котельной	
	отопление (от домового котельной)		
	печи		
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)		
11.	Крыльца	Входные бетонные крыльца, отмостка бе- тонная	Отмостка – трещины, ча- стично разрушена. Крыльца – оседание, от- хождение крылец от цо- коля дома.

Директор МКУ УЖКХ
М.П.

Т.В. Кузнецова

24.11.2025

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 6)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

Мурманская область, н.п. 27 км, ж/д Мончегорск-Оленья,

1. Адрес многоквартирного дома _____ ул. Октябрьская, д. 35

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____ 51:10:0000000:1472

3. Серия, тип постройки _____ -

4. Год постройки _____ 1961

5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ 41 %

6. Степень фактического износа _____ -

7. Год последнего капитального ремонта _____ -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____ -

9. Количество этажей _____ 5

10. Наличие подвала _____ нет

11. Наличие цокольного этажа _____ нет

12. Наличие мансарды _____ нет

13. Наличие мезонина _____ нет

14. Количество квартир _____ 40

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ -

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____ -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____ -

18. Строительный объем _____ 6 220 _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ 1 705,0 _____ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ 1 577,40 _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 0,0 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ 116,0 _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ 2 _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ 127,6 _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ - _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ - _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 365,12

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
-			
1.	Фундамент	Бутобетонный ленточный	Трещины, в цоколе оседание
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	Трещины, сколы кирпича
3.	Перегородки	деревянные	-
4.	Перекрытия		
	чердачные	Сборные железобетонные плиты	Шелушение, следы протечек
	междуэтажные	Сборные железобетонные плиты	Шелушение, следы протечек
	подвальные		
	(другое)		
5.	Крыша	Мягкая, рулонная	Частичный ремонт
6.	Полы	дощатые	Прогибы, стертость досок
7.	Проемы		
	окна	деревянные	Трещины, оседание, перекосы
	двери	деревянные	Трещины, оседание, перекосы
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Штукатурка стен, побелка потолков, окраска стен, окон, дверей	Трещины, шелушение краски
	наружная		
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	чугунные эмалированные	-
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция	Приточно-вытяжная	
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	проводка скрытая	Требуется ремонт

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего иму- щества многоквартирного дома
	холодное водоснабжение	Централизованное, трубы стальные	Частичная замена, требует ремонта
	горячее водоснабжение	Централизованное, трубы стальные	Частичная замена, требует ремонта
	водоотведение	трубы чугунные	Частичная замена, требует ремонта
	газоснабжение		
	отопление (от внешних котель- ных)	от кварт. котельной	-
	отопление (от домового котельной)		
	печи		
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)		
11.	Крыльца	Бетонные крыльца	Из-за оседания фунда- мента крыльца - отсут- ствуют, отмостка разру- шена – отсутствует.

Директор МКУ УЖКХ
м.п.

Т.В. Кузнецова

24.11.2025

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
(Лот № 7)

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Мурманская область, н.п. 27 км, ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Сафонова, д. 1а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	51:10:0000000:1379
3. Серия, тип постройки	-
4. Год постройки	1986
5. Степень износа по данным государственного технического учета	16 %
6. Степень фактического износа	-
7. Год последнего капитального ремонта	-
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9. Количество этажей	3
10. Наличие подвала	да
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	24
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
18. Строительный объем	5 525 куб. м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	1 351,0 кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1 351,0 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	- кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	169,0 кв. м
20. Количество лестниц	4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	186,9 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0,0 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 316,3

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего иму- щества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные блоки	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные панели	удовлетворительное
3.	Перегородки	Гипсолитовые	удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные	Сборные	удовлетворительное
	междуэтажные	железобетонные	удовлетворительное
	подвальные	плиты	удовлетворительное
	(другое)		
5.	Крыша	мягкая, рулонная	
6.	Полы	в подъездах - бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	деревянные, двойные створные переплеты	удовлетворительное
	двери	деревянные, филенчатые	удовлетворительное
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Окраска стен, окон, две- рей	трещины, шелушение краски – требует ремонта
	наружная	мраморная крошка	
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, сани- тарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	чугунные эмалирован- ные	
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция	Приточно-вытяжная	
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуника- ции и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	проводка скрытая	Требует ремонта
	холодное водоснабжение	Централизованное, трубы стальные	Требует ремонта

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего иму- щества многоквартирного дома
	горячее водоснабжение	централизованное	Требуется ремонта
	водоотведение	трубы чугунные	Требуется ремонта
	газоснабжение		
	отопление (от внешних котель- ных)	от кварт. котельной	
	отопление (от домовой котельной)		
	печи		
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)		
11.	Крыльца	Крыльца и отмостка - бе- тонные	Неудовлетворительное, от- хождение ступеней кры- лец от верхней площадки

Директор МКУ УЖКХ
М.П.

Т.В. Кузнецова

24.11.2025
