Приложение № 1.1. к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

AKT

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса $(\mbox{$\it Л\,{\it o}\,{\it t}\,\,\,\,\,}\mbox{$\it N\!{\it o}\,\,\,\,}\mbox{$\it 1}\,)$

Мурманская область, н.п. 27 км, ж/д Мончегорск						
1. Адрес многоквартирного дома	ул. Октябрьская, д. 11					
2. Кадастровый номер многоквартирне	ого дома (при его наличии)	51:10:0000000:1462				
3. Серия, тип постройки	_					
4. Год постройки	1977					
5. Степень износа по данным государс		ra 24 %				
6. Степень фактического износа		-				
7. Год последнего капитального ремон	та 2	2022 (крыша)-				
8. Реквизиты правового акта о приз	нании многоквартирного д	ома аварийным и подлежащим				
сносу	<u> </u>	-				
9. Количество этажей	5					
10. Цанина подрада	да					
11. Наличие цокольного этажа						
12. Наличие мансарды						
13. Наличие мезонина	нет					
14. Количество квартир	75					
14. Количество квартир 15. Количество нежилых помещений,	не входящих в состав общег	го имущества -				
16. Реквизиты правового акта о при	знании всех жилых помец	цений в многоквартирном доме				
непригодными для проживания	-					
17. Перечень жилых помещений, приз	внанных непригодными для	проживания (с указанием рекви-				
зитов правовых актов о признани						
	-					
18. Строительный объем	5 062	куб. м				
19. Площадь:						
а) многоквартирного дома с лоджи	ями, балконами, шкафами, н	коридорами и лестничными клет-				
ками						
	4 760,4	КВ. М				
б) жилых помещений (общая площадь	квартир)	3 438,60 кв. м				
в) нежилых помещений (общая пл	ощадь нежилых помещени	й, не входящих в состав общего				
имущества в многоквартирном доме)	-	KB. M				
г) помещений общего пользования	і (общая площадь нежилых	помещений, входящих в состав				
общего имущества в многоквартирном						
20. Количество лестниц		ШТ.				
21. Уборочная площадь лестниц (вклю		чные площадки) 537,0 кв. м				
22. Уборочная площадь общих коридо		- KB. M				
23. Уборочная площадь других поме	=					
чердаки, технические подвалы)	0,0	KB. M				

24. Пло	ощадь	земельного	участка,	входящего	В	состав	общего	имущества	многоквартирного
дома	417,52	2							

\sim	-	TC		U				1		`
7	١.	Кал	[ACT]	ORLIN	HOMen	земельного	УЧ астка	(nnu	ero	напичии
		1 CU/	ιας τη	ровын	HOMEP	JCMCJIDITOI O	y Iuc I Ku	(mpm	CI U	main min

H	аименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние
	1 7	(материал, конструкция	элементов общего иму-
		или система, отделка и	щества многоквартирного
		прочее)	дома
		Сборный из железобе-	
1.	Фундамент	тонных блоков	удовлетворительное
	Наружные и внутренние капитальные	Панельные из керамзит-	J
	стены	бетона	удовлетворительное
3.	Перегородки	0010114	удовлетворительное
	Перекрытия		удовнотверительное
•••	чердачные	Сборные ж/б плиты	удовлетворительное
	•	Сборные ж/б плиты	удовлетворительное
	междуэтажные	Сборные ж/б плиты	
	подвальные	Соорные ж/о плиты	удовлетворительное
	(другое)		V
_	ICar xxxx		Капитальный ремонт в
Э.	Крыша	мягкая, рулонная	2022 году
	TT.		
	Полы	дощатые	Стертость, прогибы
7.	Проемы		
	окна	Деревянные, двойные	удовлетворительное
		створные	
	двери	Деревянные, филенчатые	удовлетворительное
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Окраска, побелка	трещины, шелушение краски
	наружная	Облицовка мозаичными плитками	
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, сани-		
	тарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	чугунные, эмалирован- ные	
	электроплиты	электроплиты	
	телефонные сети и оборудование	электроплиты	
	сети проводного радиовещания		
	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт	П	
	вентиляция	Приточно-вытяжная	
1.0	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуника-		
	ции и оборудование для предоставления		
	коммунальных услуг		
	электроснабжение	проводка скрытая	Требует ремонта

Наименовани	е конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние	
		(материал, конструкция	элементов общего иму-	
		или система, отделка и	щества многоквартирного	
		прочее)	дома	
холо	одное водоснабжение	Централизованное,	Требует ремонта	
		трубы стальные		
горя	ичее водоснабжение	Централизованное,	Требует ремонта	
		трубы стальные		
водо	оотведение	трубы чугунные	Требует ремонта	
газо	снабжение			
ОТОГ	пление (от внешних котель-			
ных				
ОТОГ	пление (от домовой котельной)			
печи	N			
кало	ориферы			
АГЕ	3			
(дру	vroe)			
11. Крыльца		Бетонные площадки, от-	Отмостка частично разру-	
		мостка	шена, требует ремонта.	
			Бетонные площадки – тре-	
			щины, отхождение от ос-	
			нования	

Директор	МКУ	УЖКХ
Μ.Π.		

Т.В. Кузнецова

Приложение № 1.2. к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

AKT

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Лот N_2 2)

1 4	Мурманская область, н.п. 27 км	•
1. Адрес многоквартирного дома	ул. Октябрьс	
2. Кадастровый номер многоквартирно	го дома (при его наличии)	51:10:0000000:1467
3. Серия, тип постройки	_	
4. Год постройки	1971	
5. Степень износа по данным государст		29 %
э. Степень изпоса по данным государст	венного технического учета	
6. Степень фактического износа	-	
7. Год последнего капитального ремонт	ra	
8. Реквизиты правового акта о призн	ании многоквартирного дома	аварийным и подлежащим
сносу	-	
9. Количество этажей	5	
10. Напичие полвала	да	
11. Наличие цокольного этажа	нет	
12. Наличие мансарды	нет	
13. Наличие мезонина		
14. Количество квартир	75	
15. Количество нежилых помещений, н	е входящих в состав общего им	ущества
16. Реквизиты правового акта о приз	нании всех жилых помещени	й в многоквартирном доме
непригодными для проживания	-	
зитов правовых актов о признании	-	
18. Строительный объем	11 368	куб. м
19. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджия	ми, оалконами, шкафами, кори,	дорами и лестничными клет-
ками	3 136,10	КВ. М
б) жилых помещений (общая площадь п		79,70 KB. М
в) нежилых помещений (общая пло	ощадь нежилых помещений, не	<u>, </u>
г) помещений общего пользования	(общая площадь нежилых пом	пещений, входящих в состав
общего имущества в многоквартирном	доме) 346	,5 кв. м
20. Количество лестниц		шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включ	чая межквартирные лестничные	е площадки)381,20 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридор	оов	KB. M
23. Уборочная площадь других помет	цений общего пользования (в	ключая технические этажи,
чердаки, технические подвалы)	0,0	KB. M
24. Площадь земельного участка, вхо		
дома 513,14		
25. Кадастровый номер земельного уча		

Hai	именование конструктивных элементов	Описание элементов (ма-	Техническое состояние
		териал, конструкция или	элементов общего иму-
		система, отделка и про-	щества многоквартирного
		чее)	дома
1.	Фундамент	Сборные ж/б блоки	Осадка, трещины
	Наружные и внутренние капитальные	Панельные	Трещины, герметизация
	стены		межпанельных стыков
	Перегородки		
	Перекрытия		
	чердачные	Сборные ж/б плиты	удовлетворительное
	междуэтажные	Сборные ж/б плиты	удовлетворительное
	подвальные	Сборные ж/б плиты	удовлетворительное
	(другое)		J
	Крыша	мягкая, рулонная	Повреждение верхнего
5.		productions, pytrosistems	слоя, протечки
	Полы	В помещения - дощатые	
6.			
	Проемы		
	окна	Деревянные, переплеты	удовлетворительное
		двойные створные	J Comment of the comm
	двери	Деревянные, филенчатые	удовлетворительное
	(другое)	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	J
8.	Отделка		
	внутренняя	Масляная окраска	Шелушение краски
	наружная	Облицовка мозаичной	Удовлетворительное
		плиткой	
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, сани-		
	тарно-техническое и иное оборудова-		
	ние		
	ванны напольные	чугунные, эмалированные	повреждение эмали
	электроплиты		•
	телефонные сети и оборудова-		
	ние		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция		
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуни-		
	кации и оборудование для предостав-		
	ления коммунальных услуг		
	электроснабжение	проводка скрытая	Потеря эласт.изоляции
	холодное водоснабжение	Централизованное, труба стальная	Требует ремонта
	горячее водоснабжение	Централизованное, труба стальная	Требует ремонта
	водоотведение	трубы чугунные	Требует ремонта
		1 1 33 - 3	1 1 J F

Har	именование конструктивных элементов	Описание элементов (ма-	Техническое состояние
		териал, конструкция или	элементов общего иму-
		система, отделка и про-	щества многоквартирного
		чее)	дома
	газоснабжение		
	отопление (от внешних котель-	от котельной	
	ных)		
	отопление (от домовой котель-		
	ной)		
	печи		
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)		
11.	Крыльца	Входные крыльца, от-	Отмостка частично разру-
		мостка	шена

Директор	МКУ	УЖКХ
----------	-----	------

Т.В. Кузнецова

M	.П	

24.11.2025

Приложение № 1.3. к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Лот N_2 3)

	ного Мурманская область, н.п. 27 км, ж/д Мончегорск-Оленья,		
	ул. Октябрьская, д		
2. Кадастровый номер многокв	артирного дома (при его наличии)	51:10:0000000:1468	
3. Серия, тип постройки	_		
4 F	1074		
	осударственного технического учета	27 %	
6. Степень фактического износ	a		
7. Год последнего капитального	о ремонта	-	
8. Реквизиты правового акт	та о признании многоквартирного дог	ма аварийным и подлежащим	
сносу	-	1	
9. Количество этажей	5		
10. Иолиниа поправа	да		
11. Наличие цокольного этажа			
12. Наличие мансарды	нет		
12 Полина маранина	нет		
14. Количество квартир			
15. Количество нежилых помет	цений, не входящих в состав общего и	мущества	
16. Реквизиты правового акта	о признании всех жилых помещен	ий в многоквартирном доме	
непригодными для проживания	a		
17. Перечень жилых помещени	ій, признанных непригодными для пр	оживания (с указанием рекви-	
	ризнании жилых помещений непр		
	-		
18. Строительный объем	14 466	куб. м	
19. Площадь:			
а) многоквартирного дома с лод	джиями, балконами, шкафами, коридо	рами и лестничными клетками	
	4 536,10	КВ. М	
б) жилых помещений (обща	4 550,10 ая площадь квартир)	3 381,30 кв. м	
b) hemilibix homeigenini (oo	тая площадь пежилых помещений,	не входящих в состав общего	
имущества в многоквартирном	доме)	КВ. М	
г) помещений общего поль	зования (общая площадь нежилых по	омещений, входящих в состав	
общего имущества в многоквар	отирном доме)47	72,7 кв. м	
20. Количество лестниц	5	шт.	
21. Уборочная площадь лестни	ц (включая межквартирные лестнични	ые площадки) <u>520,0</u> кв. м	
22. Уборочная площадь общих	коридоров	- КВ. М	
23. Уборочная площадь други	х помещений общего пользования	(включая технические этажи,	
чердаки, технические подвалы)	0,0	кв. м	
24. Площадь земельного учас	тка, входящего в состав общего и	имущества многоквартирного	

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

Н	аименование конструктивных элементов	Описание элементов (ма-	Техническое состояние
110	animene banne kone ipykinbilak shemeni ob	териал, конструкция или	элементов общего иму-
		система, отделка и про-	щества многоквартир-
		чее)	ного дома
1.		100)	Мелкие трещины, оседа-
1.	Фундамент	Сборные ж/б блоки	ние
2.	Наружные и внутренние капитальные	Панельные	Нарушена герметизация
	стены		межпанельных швов
3.	Перегородки	Гипсолитовые	MACANITATION DIPLOM INDEB
	Перекрытия		
	чердачные	Сборные ж/б	Трещины
	междуэтажные	Сборные ж/б	Трещины
	подвальные	Сборные ж/б	Трещины
	(другое)	Соорные ж о	Грещины
	(другос) Крыша	мягкая, рулонная	Повреждения, требуется
5.	Крыша	мя кая, рулонная	повреждения, треоуется ремонт. Протечки в подъ-
٦.			ремонт. Протечки в подв- ездах
		В подъездах – бетонные	оздал
		полы, в помещениях -до-	
6.	Полы	щатые	Частичные сколы
	Проемы	щатыс	тастичные сколы
7.		Попоряжим и наполнати	Тъоници
	окна	Деревянные, переплеты двойные створные	Трещины
	пропи	Деревянные, филенчатые	Осолоние положен
	двери	деревянные, филенчатые	Оседание полотен
8.	(другое)		
٥.	Отделка	2	III
	внутренняя	Затирка швов, побелка	Шелушение краски, тре-
		потолков, окраска стен и	буется ремонт
		окон Облицовка мозаичной	
	YIO DAYNAYO G	стеклянной плиткой	Мелкие сколы
	наружная	стеклянной плиткой	мелкие сколы
0	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, сани-		
	тарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	чугунные, эмалированные	
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция		
10	(другое)		
	Внутридомовые инженерные коммуника-		
	ции и оборудование для предоставления		
	коммунальных услуг		T C
	электроснабжение	проводка скрытая	Требуется ремонт
	холодное водоснабжение	централизованное	Требуется ремонт
	горячее водоснабжение	централизованное	Требуется ремонт
	водоотведение	грубы чугунные	Требуется ремонт

На	аименование конструктивных элементов	Описание элементов (ма-	Техническое состояние
		териал, конструкция или	элементов общего иму-
		система, отделка и про-	щества многоквартир-
		чее)	ного дома
	газоснабжение		
	отопление (от внешних котель-		
	ных)		
	отопление (от домовой котельной)		
	печи		
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)		
11.	Крыльца	Бетонные площадки от-	Отмостка отсутствует,
		мостка	площадки – оседание

Директор	МКУ	УЖКХ
м.П.		

Т.В. Кузнецова

Приложение № 1.4. к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

AKT

	Мурманская область, н.п. 27 км,	
1. Адрес многоквартирного дома 2. Кадастровый номер многоквартир	ул. Октябрьск	ая, д. 15
2. Кадастровый номер многоквартир	ного дома (при его наличии)	51:10:0000000:1469
3 Серия тип постройки		
3. Серия, тип постройки 4. Год постройки	1076	
5. Степень износа по данным государ	1976	26.9%
э. Степень износа по данным госуда	ретвенного технического учета	20 /0
6. Степень фактического износа	-	
7. Год последнего капитального ремо	онта 2022 (1	крыша)-
8. Реквизиты правового акта о при	изнании многоквартирного дома	аварийным и подлежащим
сносу	-	
9. Количество этажей	5	
10 11	да	
11. Наличие цокольного этажа	нет	
12. Наличие мансарды	нет	
13. Наличие мезонина	нет	
14. Количество квартир	75	
15. Количество нежилых помещений	й, не входящих в состав общего им	иущества
16. Реквизиты правового акта о пр	оизнании всех жилых помещени	ий в многоквартирном доме
непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, пр	изнанных непригодными для про	живания (с указанием рекви-
зитов правовых актов о призна	нии жилых помещений непри	годными для проживания)
	-	
18. Строительный объем	13 006	куб. м
19. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лодж	киями, балконами, шкафами, кори	дорами и лестничными клет-
ками		
	4 005,3	КВ. М
б) жилых помещений (общая площад	ць квартир) <u>3 4</u> -	43,80 кв. м
в) нежилых помещений (общая и	площадь нежилых помещений, н	е входящих в состав общего
имущества в многоквартирном доме		КВ. М
г) помещений общего пользован		мещений, входящих в состав
общего имущества в многоквартирне),8 кв. м
	5	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (вкл	ночая межквартирные лестничны	е площадки) <u>528,9</u> кв. м
22. Уборочная площадь общих корид	доров	КВ. М
23. Уборочная площадь других пом	мещений общего пользования (н	включая технические этажи,
чердаки, технические подвалы)	0,0	КВ. М
24. Площадь земельного участка,	входящего в состав общего и	мущества многоквартирного

25. k	Садастровый но	ер земельного	участка (п	ри его наличии	1)

нименование конструктивных элементов	Описание элементов (ма-	Техническое состояние
	териал, конструкция или	элементов общего иму-
	система, отделка и про-	щества многоквартир-
	чее)	ного дома
		, ,
Фундамент	Сборный железобетонный	
		Трещины, нарушение
	Панельные	герм.межпан.швов
• •	Гипсолитовые	удовлетворительное
Перекрытия		
чердачные		удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные	Сборные ж/б	удовлетворительное
(другое)		
Kni uua		Капитальный ремонт в 2022 году
Крыша		2022 году
Потт		
	по лагам	удовлетворительное
Проемы	п	D
		Рассыхание
окна		
	_	Оседание
	-	
	таллические	
		T.
внутренняя	_	Трещины, шелушение краски
наружная	Облицовка мозаичной	Сколы, трещины
	плиткой	
(другое)		
Механическое, электрическое, сани-		
тарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
•		
• • •		
•	Приточно-вытяжная	
(другое)		
\ 1 • /		
Внутриломовые инженерице коммуника-		
Внутридомовые инженерные коммуника-		
Внутридомовые инженерные коммуника- ции и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	Наружные и внутренние капитальные стены Перегородки Перекрытия	Фундамент Наружные и внутренние капитальные стены Панельные Панельные Панельные Перегородки Перекрытия чердачные Сборные ж/б междуэтажные Сборные ж/б подвальные (другое) Крыша Мягкая, рулонная В подъездах – бетонные. В помещениях – дощатые по лагам Проемы Проемы Проемы Проемы Проемы Проемы Проемы Проемы Окна Деревянные, переплеты двойные, створные Деревяные, частично филенчатые, частично металлические (другое) Отделка Внутренняя Окраска, побелка Внутренняя Окраска, побелка Плиткой Плиткой Плиткой Окраска, побелка Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт

На	именование конструктивных элементов	Описание элементов (ма-	Техническое состояние
110	and the state of t	териал, конструкция или	элементов общего иму-
			1
		система, отделка и про-	щества многоквартир-
		чее)	ного дома
		Централизованное, трубы	
	холодное водоснабжение	стальные	Требует ремонта
	горячее водоснабжение	Централизованное	Требует ремонта
	водоотведение	трубы чугунные	Требует ремонта
	газоснабжение		
	отопление (от внешних котель-		
	ных)		
	отопление (от домовой котельной)		
	печи		
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)		
			Неудовлетворительное,
11.		Входные площадки бетон-	оседание площадок, раз-
	Крыльца	ные, отмостка	рушение отмостки

Директор	МКУ	УЖКХ
м.П.		

Т.В. Кузнецова

24.11.2025

Приложение № 1.5. к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

АКТ

	Мурманская область, н.п. 27	км, ж/д Мончегорск-Оленья,
Адрес многоквартирного дома ул. Октябрьская, д. 16		ьская, д. 16
2. Кадастровый номер многоквартири	ного дома (при его наличии)	51:10:0000000:496
2.6		
3. Серия, тип постройки	-	
4. Год постройки		
5. Степень износа по данным государ	ственного технического учета	<u> </u>
6 Charles havening many as		
7. Год последнего капитального ремо		
8. Реквизиты правового акта о при	знании многоквартирного дом	ла аварииным и подлежащим
сносу		
9. Количество этажей	5	
10. Наличие подвала	да	
11. Наличие цокольного этажа	нет	
12. Наличие мансарды	нет	
13. Наличие мезонина	нет	
14. Количество квартир	75	
15. Количество нежилых помещений	, не входящих в состав общего	имущества -
16. Реквизиты правового акта о и		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
непригодными для проживания	-	
<u> </u>		
17. Перечень жилых помещений,	признанных неприголными для	проживания (с указанием рек-
визитов правовых актов о призна		
1	-	
18. Строительный объем	16 480	куб. м
19. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лодж	иями, балконами, шкафами, кој	ридорами и лестничными клет-
ками	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
	4 146,3	KB. M
б) жилых помещений (общая площад		578,00 кв. м
в) нежилых помещений (общая п		
имущества в многоквартирном доме)		кв. м
г) помещений общего пользовани	-	-
общего имущества в многоквартирно		0.1 .
20. Количество лестниц	ом доме) <u>5</u>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	J	ШТ.
21. Уборочная площадь лестниц (вкл	* *	, <u> </u>
22. Уборочная площадь общих корид		- KB. M
23. Уборочная площадь других п		
чердаки, технические подвалы)	0,0	KB. M
24. Площадь земельного участка	, входящего в состав общего	имущества многоквартирного

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

H	аименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние
110	animenobaline konerpykrinbilisia stiemenros	(материал, конструкция	элементов общего иму-
		или система, отделка и	щества многоквартирного
		прочее)	дома
	Фундамент		Незначительное оседание
1.		ный	
2.	Наружные и внутренние капитальные	Панельные	Частичное разрушение
	стены		герметичности межпанель-
			ных швов
3.	Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
	подвальные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
	(другое)		•
	Крыша	мягкая, рулонная	удовлетворительное
5.			1
	Полы	Помещения – дощатые.	удовлетворительное
		Подъезды – бетонные	1
6.			
7.	Проемы		
	окна	Деревянные, створные	удовлетворительное
	двери	Деревянные, филенчатые	удовлетворительное
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Побелка, окраска	трещины, шелушение краски
	наружная	Облицовка мозаичной	Частичные сколы, тре-
			ЩИНЫ
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, сани-		
	тарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	чугунные, эмалирован- ные	
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	•	Приточно-вытяжная	
	вентиляция	ripilio illo bbillillilli	
	(другое)		
10.	(другое)		
	†		
	(другое) Внутридомовые инженерные коммуника- ции и оборудование для предоставления		
	(другое) Внутридомовые инженерные коммуника-	проводка скрытая	Частично утрата эластич- ности
	(другое) Внутридомовые инженерные коммуника- ции и оборудование для предоставления коммунальных услуг	проводка скрытая	• •

На	аименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние
		(материал, конструкция	элементов общего иму-
		или система, отделка и	щества многоквартирного
		прочее)	дома
	водоотведение	трубы чугунные	Требуют ремонта
	газоснабжение		
	отопление (от внешних котель-	от кварт. котельной	
	ных)		
	отопление (от домовой котельной)		
	печи		
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)		
	Крыльца	Входные бетонные	Отмостка – трещины, ча-
11.		крыльца, отмостка бе-	стично разрушена.
		тонная	Крыльца – оседание, от-
			хождение крылец от цо-
			коля дома.

Директор МКУ УЖКХ м.п.

Т.В. Кузнецова

Приложение № 1.6. к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Лот № 6)

	Мурманская область, н.п. 27 км,	ж/д Мончегорск-Оленья,
1. Адрес многоквартирного дома	ул. Октябрьска	я, д. 35
2. Кадастровый номер многокварт	гирного дома (при его наличии)	51:10:0000000:1472
3. Серия, тип постройки	-	
4. Год постройки — — — — — — — — — — — — — — — — — — —	1961	
5. Степень износа по данным госу	ударственного технического учета	41 %
6. Степень фактического износа	-	
7. Год последнего капитального р	емонта -	-
8. Реквизиты правового акта о правового акта о правового на правового	ризнании многоквартирного дома а	аварийным и подлежащим
сносу	-	
9. Количество этажей	5	
10. Цоничио почроно	нет	
11. Наличие цокольного этажа		
12. Наличие мансарды		
13. Наличие мезонина	нет	
14. Количество квартир15. Количество нежилых помещений	40	
непригодными для проживания	признанных непригодными для про	
10. С	6 220	-
18. Строительный объем	0 220	куб. м
19. Площадь:	vara Estrovora vivolora von	
,	иями, балконами, шкафами, коридо	рами и лестничными клет-
ками	1 705,0	KB. M
б) жилых помещений (общая площад		
в) нежилых помещений (общая площад	лощадь нежилых помещений, не в	коляция в состав общего
имущества в многоквартирном доме)		кв. м
	,ия (общая площадь нежилых поме	
общего имущества в многоквартирно		
оощего имущества в многоквартирне 20. Количество лестниц	ЭМ ДОМС) <u>110,0</u> 2	KB. M IIIT.
20. Количество лестниц	Динад межурартирине пестиинине п	
22. Уборочная площадь лестниц (вкл		ілощадки) <u>127,6</u> кв. м кв. м
	омещений общего пользования (вк	
черлаки, технические полвалы)	-	лю ши техни неские этажи, Кв. м

24.	Площадь	земельного	участка,	входящего	В	состав	общего	имущества	многоквартирног	O
дома	365,12									

0.0		T C	U				/		\
,-	١	Капас	Thorkiu	HOMen	земельного	участка	(nnน	ero	напичии
	•	тидис	гровын	HOMEP	Jemesi biloi o	y Ide I Ku	(ութո	CI U	main min

Н	аименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние
	The second secon	(материал, конструкция	
		или система, отделка и	щества многоквартирного
		прочее)	дома
-		Бутобетонный ленточ-	Трещины, в цоколе оседа-
1.	Фундамент	ный	ние
2.	Наружные и внутренние капитальные	кирпич	Трещины, сколы кирпича
	стены	_	
3.	Перегородки	деревянные	-
4.	Перекрытия		
	чердачные	Сборные железобетон-	Шелушение,
		ные плиты	следы протечек
	междуэтажные	Сборные железобетон-	Шелушение,
		ные плиты	следы протечек
	подвальные		
	(другое)		
5.	Крыша	Мягкая, рулонная	Частичный ремонт
6.	Полы	дощатые	Прогибы, стертость досон
7.	Проемы		
	окна	деревянные	Трещины, оседание, пере
			косы
	двери	деревянные	Трещины, оседание, пере
			косы
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Штукатурка стен, по-	Трещины, шелушение
		белка потолков, окраска	краски
		стен, окон, дверей	
	наружная		
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, сани-		
	тарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	чугунные эмалирован- ные	-
	электроплиты	11010	
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция	Приточно-вытяжная	
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуника-		
	ции и оборудование для предоставления		
	коммунальных услуг		
	электроснабжение	проводка скрытая	Требует ремонта

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние
	(материал, конструкция	элементов общего иму-
	или система, отделка и	щества многоквартирного
	прочее)	дома
холодное водоснабжение	Централизованное,	Частичная замена, требует
	трубы стальные	ремонта
горячее водоснабжение	Централизованное,	Частичная замена, требует
	трубы стальные	ремонта
водоотведение	трубы чугунные	Частичная замена, требует
		ремонта
газоснабжение		
отопление (от внешних котель-	от кварт. котельной	-
ных)		
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	Бетонные крыльца	Из-за оседания фунда-
	_	мента крыльца - отсут-
		ствуют, отмостка разру-
		шена –
		отсутствует.

Директор МКУ УЖКХ

Т.В. Кузнецова

Приложение № 1.7. к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Лот N_2 7)

	Мурманская область, н.п. 27 км, х	ж/д Мончегорск-Оленья,
1. Адрес многоквартирного дома	ул. Сафонова,	
2. Кадастровый номер многоквартир	оного дома (при его наличии)	51:10:00000000:1379
3. Серия, тип постройки 4. Год постройки 5. Стором, измесси на помути построй	-	
4. Год постройки	1986	
5. Степень износа по данным госуда	рственного технического учета _	16 %
6. Степень фактического износа	-	_
7 F		
7. Год последнего капитального рем 8. Реквизиты правового акта о приз	нании многоквартирного дома а	варийным и подлежащим
сносу	-	
9. Количество этажей	3	
10 11	да	
11. Наличие цокольного этажа	нет	
12. Наличие мансарды	нет	
13. Наличие мезонина	нет	
14. Количество квартир 15. Количество нежилых помещения	24	
15. Количество нежилых помещени	й, не входящих в состав общего и	мущества -
16. Реквизиты правового акта о при	знании всех жилых помещений	в многоквартирном доме
17. Перечень жилых помещений, при визитов правовых актов о признани		
18. Строительный объем	5 525	куб. м
19. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджиям	ии, балконами, шкафами, коридој	рами и лестничными клет-
ками		•
	1 351,0	кв. м
б) жилых помещений (общая площа,	дь квартир) 1 35	б1,0 кв. м
в) нежилых помещений (общая пло	щадь нежилых помещений, не в	ходящих в состав общего
имущества в многоквартирном доме)	-	KB. M
г) помещений общего пользования	общая площадь нежилых помец	
общего имущества в многоквартирном,		KB. M
20. Количество лестниц	4	ШТ.
21. Уборочная площадь лестниц (вкл	почая межквартирные лестничны	е площадки) 186,9 кв. м
22. Уборочная площадь общих кори,		КВ. М
23. Уборочная площадь других пом	• -	-
чердаки, технические подвалы)	0,0	кв. м

24.	Площадь	земельного	участка,	входящего	В	состав	общего	имущества	многоквартирног	o
дома	316,3									

25 17			TO THEO OFFICE	(TIME OF A	***	
23. K	адастровыи	номер земельно	то участка	(при его	наличии)	

Н	аименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного
		прочее)	дома
		Железобетонные блоки	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные панели	удовлетворительное
3.	Перегородки	Гипсолитовые	удовлетворительное
	Перекрытия		
	чердачные	Сборные	удовлетворительное
		железобетонные	удовлетворительное
	подвальные	плиты	удовлетворительное
	(другое)		
5.	Крыша	мягкая, рулонная	
		в подъездах - бетонные	удовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	деревянные, двойные створные переплеты	удовлетворительное
	двери	деревянные, филенчатые	•
	(другое)	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	7
8.	Отделка		
	внутренняя	Окраска стен, окон, дверей	трещины, шелушение краски – требует ремонта
	наружная	мраморная крошка	краски – гребует ремонта
	(другое)	мраморная крошка	
9	Механическое, электрическое, сани-		
٠.	тарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	чугунные эмалирован-	
	электроплиты	ITBIC	
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция	Приточно-вытяжная	
	(другое)		
10	Внутридомовые инженерные коммуника-		
10.	ции и оборудование для предоставления		
	коммунальных услуг		
	электроснабжение	проводка скрытая	Требует ремонта
	5.22.1.p 5.31mo.mem.re	Централизованное,	-Frederick
	холодное водоснабжение	трубы стальные	Требует ремонта

H	аименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние
		(материал, конструкция	элементов общего иму-
		или система, отделка и	щества многоквартирного
		прочее)	дома
	горячее водоснабжение	централизованное	Требует ремонта
	водоотведение	трубы чугунные	Требует ремонта
	газоснабжение		
	отопление (от внешних котель-		
	ных)	от кварт. котельной	
	отопление (от домовой котельной)		
	печи		
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)		
11.	Крыльца	Крыльца и отмостка - бе-	Неудовлетворительное, от-
		тонные	хождение ступеней кры-
			лец от верхней площадки

Директор МКУ УЖКХ м.п.

Т.В. Кузнецова