

Приложение № 2.1

к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ

(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г № 290)

по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

**Мурманская область, н.п. 27 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 11
(Лот № 1)**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:				1 109 357,45	26,88
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х	х	1 011 339,71	24,51
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома	х	х	127 259,23	3,08
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий)	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	13 946,92	0,34
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	15 046,34	0,36
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличию мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	42 748,27	1,04
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек	3 раза в год	3	55 517,70	1,35
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х	242 147,09	5,87
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	8 703,20	0,21

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	43 459,40	1,05
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	37 356,55	0,91
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	4 459,76	0,11
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	1	148 168,18	3,59
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	х	х	639 891,59	15,51
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х	238 644,10	5,78
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	106	95 522,48	2,31
1.3.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	106	51 000,53	1,24
1.3.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	51 693,67	1,25
1.3.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в месяц	12	29 034,00	0,70
1.3.1.5	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	4 раза в год	4	1 336,01	0,03
1.3.1.6	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	894,78	0,02
1.3.1.7	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц	2 раза в год	2	6 946,01	0,17
1.3.1.8	Мытье окон	1 раз в год	1	2 216,62	0,05
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в <u>холодный период года</u>	х	х	238 907,23	5,79
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльцо и площадка перед подъездом)	1 раз в трое суток во время гололеда	19	47 995,62	1,16
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в месяц в зимний период	0	0,00	0,00

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.3.2.3 .	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездом)	1 раз в двое суток в дни без снегопада	30	3 720,24	0,09
1.3.2.4 .	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м)	1 раз в сутки во время гололеда	57	17 161,06	0,42
1.3.2.5 .	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежесвыпавшего снега -крыльца, площадка перед подъездом)	1 раз в сутки в дни снегопада	37	3 358,74	0,08
1.3.2.6 .	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада	143	154 502,76	3,74
1.3.2.7 .	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	на 1 урну	102	1 912,42	0,05
1.3.2.8 .	Сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка)	2 раза в зимний период	2	10 256,40	0,25
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в <u>теплый период года</u>	х	х	30 221,42	0,73
1.3.3.1 .	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезд)	1 раз в двое суток	58	2 507,17	0,06
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в двое суток	48	899,97	0,02
1.3.3.3 .	Уборка территории (уборка мусора с газона, крылец, площадок перед входом в подъезд)	1 раз в двое суток	58	26 814,28	0,65
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	х	8 203,20	0,20
1.3.4.1 .	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	4	8 203,20	0,20
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	х	123 915,64	3,00
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365	123 915,64	3,00
1.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в год	1	2 041,80	0,05
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно		98 017,73	2,38

Приложение № 2.2
к конкурсной документации на проведение
открытого конкурса по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным
домом

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ
(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г № 290)
по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Мурманская область, н.п. 27 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 12
(Лот № 2)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:				1 059 292,69	28,66
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х	х	966 078,29	26,14
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома	х	х	112 868,98	3,05
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий)	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	12 491,22	0,34
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	13 475,88	0,36
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	37 804,60	1,02
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек	3 раза в год	3	49 097,29	1,33
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х	223 888,87	6,06
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	7 794,81	0,21

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	45 479,09	1,23
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	33 457,50	0,91
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	4 437,65	0,12
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	1	132 719,82	3,59
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	х	х	626 928,53	16,96
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х	170 960,48	4,63
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	106	67 808,77	1,83
1.3.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	106	36 203,87	0,98
1.3.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	36 695,92	0,99
1.3.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в месяц	12	20 610,42	0,56
1.3.1.5	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	4 раза в год	4	769,82	0,02
1.3.1.6	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	442,63	0,01
1.3.1.7	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц	2 раза в год	2	7 197,60	0,19
1.3.1.8	Мытье окон	1 раз в год	1	1 231,45	0,03
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в <u>холодный период года</u>	х	х	293 883,37	7,95
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (площадка перед подъездом, территория контейнерной площадки)	1 раз в трое суток во время гололеда	19	55 479,32	1,50
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в месяц в зимний период	0	0,00	0,00

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (площадки перед подъездом)	1 раз в двое суток в дни без снегопада	30	3 988,02	0,11
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (площадки перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м, в том числе территория контейнерной площадки)	1 раз в сутки во время гололеда	57	14 349,31	0,39
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежеснегавшего снега -площадка перед подъездом, территория контейнерной площадки)	1 раз в сутки в дни снегопада	37	3 882,46	0,11
1.3.2.6	Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада	143	200 780,92	5,43
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	на 1 урну	102	1 912,42	0,05
1.3.2.8	Сдвигание свежеснегавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка)	2 раза в зимний период	2	13 490,91	0,37
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в <u>теплый период года</u>	х	х	43 755,60	1,18
1.3.3.1	Подметание территории (площадки перед входом в подъезд)	1 раз в двое суток	58	2 687,65	0,07
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в двое суток	48	899,97	0,02
1.3.3.3	Уборка территории (уборка мусора с газона, площадок перед входом в подъезд, с территории контейнерной площадки кроме мест погрузки ТКО)	1 раз в двое суток	58	40 167,98	1,09
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	х	7 347,00	0,20
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	4	7 347,00	0,20
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	х	110 982,09	3,00
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365	110 982,09	3,00
1.4.	Проведение дератизации подвального помещения и территории контейнерной площадки и дезинсекции подвального помещения помещений	1 раз в год	1	2 391,91	0,06
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно		93 214,40	2,52

Приложение № 2.3
к конкурсной документации на проведение
открытого конкурса по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным
домом

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ
(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г № 290)
по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Мурманская область, н.п. 27 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 14
(Лот № 3)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:				1 209 054,45	29,80
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х	х	1 102 057,89	27,16
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома	х	х	126 231,76	3,11
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий)	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	13 714,51	0,34
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	14 795,62	0,36
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	42 511,46	1,05
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек	3 раза в год	3	55 210,17	1,36
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х	240 902,02	5,94
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по	1	8 558,18	0,21

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
		мере необходимости			
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	45 479,09	1,12
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	36 734,05	0,91
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	4 417,26	0,11
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	1	145 713,45	3,59
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	х	х	732 532,21	18,05
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х	230 906,78	5,69
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	106	92 493,50	2,28
1.3.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	106	49 383,31	1,22
1.3.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	50 054,49	1,23
1.3.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в месяц	12	28 113,34	0,69
1.3.1.5	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	4 раза в год	4	1 201,76	0,03
1.3.1.6	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	492,46	0,01
1.3.1.7	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц	2 раза в год	2	7 197,60	0,18
1.3.1.8	Мытье окон	1 раз в год	1	1 970,32	0,05
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в <u>холодный период года</u>	х	х	303 286,55	7,47

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.3.2.1 .	Очистка территории от наледи и льда (крыльца, территория контейнерной площадки)	1 раз в трое суток во время гололеда	19	15 190,63	0,37
1.3.2.2 .	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в месяц в зимний период	0	0,00	0,00
1.3.2.3 .	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца)	1 раз в двое суток в дни без снегопада	30	1 730,34	0,04
1.3.2.4 .	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, пешеходная зона шириной 0,75 м, в том числе территория контейнерной площадки)	1 раз в сутки во время гололеда	57	20 257,85	0,50
1.3.2.5 .	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежавывающего снега -крыльца)	1 раз в сутки в дни снегопада	37	781,11	0,02
1.3.2.6 .	Сдвигание свежавывающего снега толщиной свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада	143	246 793,69	6,08
1.3.2.7 .	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	на 1 урну	102	1 912,42	0,05
1.3.2.8 .	Сдвигание свежавывающего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка)	2 раза в зимний период	2	16 620,50	0,41
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в <u>теплый период года</u>	х	х	68 421,63	1,69
1.3.3.1 .	Подметание территории (крыльца)	1 раз в двое суток	58	1 166,12	0,03
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в двое суток	48	899,97	0,02
1.3.3.3 .	Уборка территории (придомовая территория и территория контейнерной площадки)	1 раз в двое суток	58	66 355,55	1,64
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	х	8 066,50	0,20
1.3.4.1 .	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	4	8 066,50	0,20
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	х	121 850,74	3,00
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365	121 850,74	3,00
1.4.	Проведение дератизации подвального помещения и территории контейнерной площадки и дезинсекции подвального помещения помещений	1 раз в год	1	2 391,91	0,06
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно		106 996,55	2,64

Приложение № 2.4
к конкурсной документации на проведение
открытого конкурса по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным
домом

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ
(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г № 290)
по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Мурманская область, н.п. 27 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 15
(Лот № 4)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:				1 118 257,92	27,06
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х	х	1 019 526,27	24,67
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома	х	х	126 758,74	3,07
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий)	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	13 968,01	0,34
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	15 069,10	0,36
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	42 511,46	1,03
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек	3 раза в год	3	55 210,17	1,34
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х	244 363,21	5,91
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	8 716,36	0,21

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	45 405,18	1,10
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	37 413,05	0,91
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	4 422,60	0,11
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	1	148 406,02	3,59
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	х	х	646 362,51	15,64
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х	234 307,09	5,67
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	106	94 078,42	2,28
1.3.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	106	50 229,52	1,22
1.3.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	50 912,22	1,23
1.3.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в месяц	12	28 595,07	0,69
1.3.1.5	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	4 раза в год	4	1 076,14	0,03
1.3.1.6	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	494,06	0,01
1.3.1.7	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц	2 раза в год	2	7 197,60	0,17
1.3.1.8	Мытье окон	1 раз в год	1	1 724,05	0,04
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года	х	х	247 112,31	5,98
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльцо и площадка перед подъездом)	1 раз в трое суток во время гололеда	19	55 188,77	1,34
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в месяц в зимний период	0	0,00	0,00

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.3.2.3 .	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездом)	1 раз в двое суток в дни без снегопада	30	4 277,79	0,10
1.3.2.4 .	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м)	1 раз в сутки во время гололеда	57	14 618,40	0,35
1.3.2.5 .	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежевыпавшего снега -крыльца, площадка перед подъездом)	1 раз в сутки в дни снегопада	37	3 862,13	0,09
1.3.2.6 .	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада	143	156 841,17	3,80
1.3.2.7 .	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	на 1 урну	102	1 912,42	0,05
1.3.2.8 .	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка)	2 раза в зимний период	2	10 411,63	0,25
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в <u>теплый период года</u>	х	х	32 624,48	0,79
1.3.3.1 .	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезд)	1 раз в двое суток	58	2 882,92	0,07
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в двое суток	48	899,97	0,02
1.3.3.3 .	Уборка территории (уборка мусора с газона, крылец, площадок перед входом в подъезд)	1 раз в двое суток	58	28 841,59	0,70
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	х	8 215,60	0,20
1.3.4.1 .	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	4	8 215,60	0,20
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	х	124 103,03	3,00
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365	124 103,03	3,00
1.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в год	1	2 041,80	0,05
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно		98 731,66	2,39

Приложение № 2.5
к конкурсной документации на проведение
открытого конкурса по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным
домом

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ
(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г № 290)
по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Мурманская область, н.п. 27 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 16
(Лот № 5)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяе- мость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:				1 128 237,95	26,28
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х	х	1 028 330,33	23,95
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома	х	х	128 816,58	3,00
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий)	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	14 512,32	0,34
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	15 656,30	0,36
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	42 914,44	1,00
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек	3 раза в год	3	55 733,51	1,30
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х	252 043,96	5,87
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	9 056,02	0,21

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	45 479,09	1,06
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	38 870,98	0,91
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	4 449,02	0,10
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	1	154 188,86	3,59
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	х	х	645 077,88	15,02
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х	244 540,65	5,70
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	106	98 148,38	2,29
1.3.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	106	52 402,53	1,22
1.3.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	53 114,72	1,24
1.3.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в месяц	12	29 832,14	0,69
1.3.1.5	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	4 раза в год	4	1 366,65	0,03
1.3.1.6	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	498,16	0,01
1.3.1.7	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц	2 раза в год	2	6 961,45	0,16
1.3.1.8	Мытье окон	1 раз в год	1	2 216,62	0,05
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в <u>холодный период года</u>	х	х	233 966,78	5,45
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльца, площадки перед подъездом, территория контейнерной площадки ТКО)	1 раз в трое суток во время гололеда	19	54 185,98	1,26
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в месяц в зимний период	0	0,00	0,00

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца)	1 раз в двое суток в дни без снегопада	30	4 200,05	0,10
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, пешеходная зона шириной 0,75 м, в том числе территория контейнерной площадки)	1 раз в сутки во время гололеда	57	21 289,45	0,50
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежевывавшего снега -крыльца)	1 раз в сутки в дни снегопада	37	3 509,75	0,08
1.3.2.6	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада	143	139 543,47	3,25
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	на 1 урну	102	1 912,42	0,04
1.3.2.8	Сдвигание свежевывавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка)	2 раза в зимний период	2	9 325,66	0,22
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в <u>теплый период года</u>	х	х	29 095,55	0,68
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца)	1 раз в двое суток	58	2 619,89	0,06
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в двое суток	48	899,97	0,02
1.3.3.3	Уборка территории (придомовая территория и территория контейнерной площадки)	1 раз в двое суток	58	25 575,69	0,60
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	х	8 535,75	0,20
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	4	8 535,75	0,20
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	х	128 939,15	3,00
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365	128 939,15	3,00
1.4.	Проведение дератизации подвального помещения и территории контейнерной площадки и дезинсекции подвального помещения помещений	1 раз в год	1	2 391,91	0,06
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно		99 907,62	2,33

Приложение № 2.6

к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ
(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г № 290)
по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
н.п. 27 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, дом 35 (Лот № 6)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:				515 767,81	27,25
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х	х	470 065,81	24,83
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома	х	х	59 329,75	3,13
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий)	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	6 397,91	0,34
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	6 902,25	0,36
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	20 024,21	1,06
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек	3 раза в год	3	26 005,38	1,37
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х	115 015,13	6,08
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	3 992,44	0,21

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	24 114,30	1,27
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	17 136,68	0,91
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	1 778,69	0,09
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	1	67 993,02	3,59
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	х	х	293 329,02	15,50
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х	58 774,12	3,11
1.3.1. 1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	106	22 697,80	1,20
1.3.1. 2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	106	12 118,61	0,64
1.3.1. 3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	12 283,32	0,65
1.3.1. 4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в месяц	12	6 898,98	0,36
1.3.1. 5.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	4 раза в год	4	428,22	0,02
1.3.1. 6.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	77,77	0,00
1.3.1. 7.	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц	2 раза в год	2	2 673,45	0,14
1.3.1. 8.	Мытье окон	1 раз в год	1	1 595,96	0,08
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в <u>холодный период года</u>	х	х	147 446,60	7,79
1.3.2. 1.	Очистка территории от наледи и льда (площадки перед подъездом, территория контейнерной площадки)	1 раз в трое суток во время гололеда	19	17 043,85	0,90
1.3.2. 2.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в месяц в зимний период	0	0,00	0,00
1.3.2. 3.	Подметание территории в дни без снегопада (площадки перед подъездом)	1 раз в двое суток в дни без снегопада	30	791,03	0,04

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.3.2. 4.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (площадки перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м, в том числе территория контейнерной площадки)	1 раз в сутки во время гололеда	57	9 893,40	0,52
1.3.2. 5.	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежевывавшего снега -площадки перед подъездом, территория контейнерной площадки)	1 раз в сутки в дни снегопада	37	1 192,73	0,06
1.3.2. 6.	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада	143	107 760,07	5,69
1.3.2. 7.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	на 1 урну	102	764,97	0,04
1.3.2. 8.	Сдвигание свежевывавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка)	2 раза в зимний период	2	10 000,54	0,53
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в <u>теплый период года</u>	х	х	26 501,00	1,40
1.3.3. 1.	Подметание территории (площадки перед входом в подъезды)	1 раз в двое суток	58	533,10	0,03
1.3.3. 2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в двое суток	48	359,98	0,02
1.3.3. 3.	Уборка территории (уборка мусора с газона, площадок перед входом в подъезд, с территории контейнерной площадки ТКО)	1 раз в двое суток	58	25 607,93	1,35
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	х	3 763,08	0,20
1.3.4. 1.	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	4	3 763,08	0,20
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	х	56 844,22	3,00
1.3.5. 1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365	56 844,22	3,00
1.4.	Проведение дератизации подвального помещения и территории контейнерной площадки и дезинсекции подвального помещения помещений	1 раз в год	1	2 391,91	0,13
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно		45 702,00	2,41

Приложение № 2.7

к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ
(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г № 290)
по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
н.п. 27 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Сафонова, дом 1а (Лот № 7)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:				594 332,80	36,66
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х	х	541 123,34	33,38
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома	х	х	76 615,36	4,73
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий)	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	5 479,64	0,34
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	5 911,57	0,36
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	28 374,21	1,75
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек	3 раза в год	3	36 849,94	2,27
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х	95 144,55	5,87
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	3 419,42	0,21

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	16 542,43	1,02
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	14 677,11	0,91
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	2 283,10	0,14
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	1	58 222,48	3,59
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	х	х	366 971,52	22,64
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х	89 607,37	5,53
1.3.1. 1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	106	55 410,36	3,42
1.3.1. 2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	106	0,00	0,00
1.3.1. 3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	29 986,29	1,85
1.3.1. 4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в месяц	12	0,00	0,00
1.3.1. 5.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	4 раза в год	4	193,18	0,01
1.3.1. 6.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	399,29	0,02
1.3.1. 7.	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц	2 раза в год	2	3 332,54	0,21
1.3.1. 8.	Мытье окон	1 раз в год	1	285,70	0,02
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года	х	х	186 000,78	11,47
1.3.2. 1.	Очистка территории от наледи и льда (крыльца, площадки перед подъездом)	1 раз в трое суток во время гололеда	19	41 925,74	2,59
1.3.2. 2.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в месяц в зимний период	0	0,00	0,00
1.3.2. 3.	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездами)	1 раз в двое суток в дни без снегопада	30	3 249,74	0,20

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.3.2. 4.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездами, пешеходная зона шириной 0,75 м, в том числе территория контейнерной площадки)	1 раз в сутки во время гололеда	57	22 959,63	1,42
1.3.2. 5.	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежесвалившегося снега -крыльца)	1 раз в сутки в дни снегопада	37	2 933,97	0,18
1.3.2. 6.	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 5 см (крыльца, площадки перед подъездами, пешеходная дорожка)	через 3 часа во время снегопада	143	103 769,05	6,40
1.3.2. 7.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	на 1 урну	102	1 529,95	0,09
1.3.2. 8.	Сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка придомовой территории)	2 раза в зимний период	2	9 632,70	0,59
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	х	х	39 454,87	2,43
1.3.3. 1.	Подметание территории (крыльца, площадки перед подъездами)	1 раз в двое суток	58	2 190,09	0,14
1.3.3. 2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в двое суток	48	719,98	0,04
1.3.3. 3.	Уборка территории (придомовая территория и территория контейнерной площадки)	1 раз в двое суток	58	36 544,79	2,25
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	х	3 222,97	0,20
1.3.4. 1.	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	4	3 222,97	0,20
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	х	48 685,52	3,00
1.3.5. 1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365	48 685,52	3,00
1.4.	Проведение дератизации подвального помещения и территории контейнерной площадки и дезинсекции подвального помещения помещений	1 раз в год	1	2 391,91	0,15
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно		53 209,46	3,28