

УТВЕРЖДАЮ

Директор

муниципального казенного учреждения
"Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Мончегорска"

(должность, ф.и.о. руководителя учреждения, являющегося
организатором конкурса)

Нюдовская ул., д. 14, г. Мончегорск,
Мурманская область, 184511
тел. (81536) 740-05, факс (815-36) 720-03
e-mail: uzkh@monchegorsk-adm.ru

(почтовый индекс и адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)

"11" августа 2025 года

(дата утверждения)

Т.В. Кузнецова

М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Мончегорска

Руководствуясь Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, учитывая, что собственность муниципального образования в многоквартирном доме **№ 5а по улице Железнодорожная в городе Мончегорске** более 50 %, а открытый конкурс по извещению от 19.05.2025 № 22000161960000000032 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок претендентов, муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска" сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации с целью управления многоквартирным домом **№ 5а по улице Железнодорожная в городе Мончегорске**.

1. Основание проведения открытого конкурса:

- 1) часть 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 2) Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.
- 3) Протокол открытого конкурса от 18.06.2025 № 4/06-2025.

2. Организатор конкурса:

В соответствии с распоряжением главы администрации города Мончегорска от 19.03.2018 № 93-р "Об определении организатора открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами" **организатором конкурса является муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска"**.

ИНН 5107913161 КПП 510701001 ОГРН 1105107000294 ОКПО 64712554

ОКАТО 47415000000 ОКТМО 47524000 ОКОГУ 4210007 ОКФС 14 ОКОПФ 75404
ОКВЭД-68.32.1 Код по Сводному реестру 473Q3645

Телефон (81536) 740-05; факс (81536) 740-05.

Место нахождения: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Ньюдовская, д.14

Почтовый адрес: 184511, Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Ньюдовская, д.14

Адрес электронной почты: uzkh@monchegorsk-adm.ru

Банковские реквизиты: л/с 05493Q36450 в Управлении Федерального казначейства по Мурманской области

КС (казначейский счет) 03232643475240004900 КБК 000000000000000000180

ЕКС (Единый казначейский счет) 40102810745370000041

ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК 014705901

Контактные лица и телефоны:

Директор муниципального казенного учреждения "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска" Кузнецова Татьяна Витальевна, тел. (81536) 740-05.

Начальник отдела по реформированию жилищно-коммунального хозяйства муниципального казенного учреждения "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска" Муратова Кристина Алексеевна, тел. (81536) 316-79.

3. Характеристика объектов конкурса:

Лот № 1

Многokвартирный дом расположен по адресу: Мурманская область, город Мончегорск, ул. Железнодорожная, д. 5а

Год постройки: 1938

Количество этажей – 2

Количество квартир – 8

Площадь жилых помещений – 573,20 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 0,00 кв. м.

Площадь помещений общего пользования – 110,20 кв.м.

Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Объект конкурса постановлением администрации города Мончегорска от 10.03.2017 № 298 признан аварийным и подлежащим сносу.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с информацией Росреестра – 922,00 кв. м. (кадастровый номер земельного участка 51:10:0020502:11)

Серия, тип постройки: нет сведений

Год последнего капитального ремонта: 1978 год согласно техпаспорту.

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

№ п/п	Наименование работ
1	2
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши), несущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы), подвалов многоквартирного дома
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период.
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящим к протечкам, - незамедлительное их устранение. 2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов)
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, контроль параметров теплоносителя и воды, контроль состояния контрольно-измерительных приборов
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения и устранение незначительных неисправностей
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
1.3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей
1.3.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)
1.3.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей
1.3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей
1.3.1.5.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования
1.3.1.6.	Обметание пыли с потолков
1.3.1.7.	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц
1.3.1.8.	Мытье окон
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория <u>в холодный период года</u>
1.3.2.1.	Очистка территории от наледи (скалывание наледи с крылец и площадок перед подъездом)
1.3.2.2.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см
1.3.2.3.	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца)
1.3.2.4.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (площадка перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м вдоль дома)
1.3.2.5.	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежевывавшего снега - крыльцо и площадка перед подъездом)

№ п/п	Наименование работ
1	2
1.3.2.6.	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной свыше 5 см (вдоль подъездов шириной 0,75 м)
1.3.2.7.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории <u>в теплый период года</u>
1.3.3.1.	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезд)
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов
1.3.3.3.	Уборка территории (уборка мусора с газона, площадок перед входом в подъезд)
1.3.3.4.	Работы по выкашиванию травы с погрузкой скошенной травы вручную и транспортировкой
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности
1.3.4.1.	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме с учетом работы диспетчера
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения и территории контейнерной площадки
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный в зависимости от конструктивных и технических параметров объектов конкурса, степени износа, этажности, механического санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли и иных параметров, от объема и количества работ и услуг составляет **40,20 рублей¹**.

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленный законодательством Российской Федерации:

На основании решения собственников помещений в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг осуществляют ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Размещение конкурсной документации и срок, место и порядок предоставления конкурсной документации.

Конкурсная документация размещена организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru

Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения заявления, предоставляет такому лицу копию конкурсной документации на бумажном носителе.

Конкурсная документация направляется организатором конкурса заинтересованным лицам в электронном виде по электронной почте в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления, поданного в письменной форме. Предоставление конкурсной документации производится без взимания платы.

¹ расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения увеличен в 1,5 раза в соответствии с п. 59 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.

Заявки на участие в конкурсе могут быть представлены **только в письменной форме** по адресу: **184511, Мурманская область, город Мончегорск, улица Ньюдовская, дом 14, кабинеты 102.**

Срок окончания приема заявок – 10 часов 50 минут "10" сентября 2025 года.

Заявка на участие в конкурсе представляется по установленной в конкурсной документации форме (приложение № 4 к конкурсной документации). К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы представляются организатору конкурса в запечатанных конвертах. Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов на участие в конкурсе и рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет производиться конкурсной комиссией в **11 часов 00 минут "10" сентября 2025 года** по адресу: 184511 Мурманская область, город Мончегорск, улица Ньюдовская, дом 14, каб. 207.

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе будет производиться конкурсной комиссией с **11 часов 30 минут "10" сентября 2025 года** по адресу: 184511 Мурманская область, город Мончегорск, улица Ньюдовская, дом 14, каб. 207.

10. Место, дата и время проведения конкурса:

Место проведения конкурса: 184511 Мурманская область, город Мончегорск, улица Ньюдовская, дом 14, каб. 207.

Дата проведения конкурса **"10" сентября 2025 года.**

Время проведения конкурса **15 часов 00 минут.**

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:

<i>№ объекта (лота) n/n</i>	<i>Адрес объекта</i>	<i>Размер обеспечения заявки (5%), руб.*</i>
1	Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Железнодорожная, д. 5а	1 152,13

* 5 % от размера платы за содержание жилого помещения (1кв.м/мес.), умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений.

12. Осмотр претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса проводится организатором конкурса в порядке и сроки, определенные конкурсной документацией.