

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ
(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)
по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
№ 5а по улице Железнодорожная в городе Мончегорске

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:				276 541,05	40,20
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х	х	239 619,11	34,84
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома	х	х	23 343,08	3,39
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий)	Проверка 1 раз в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	2 312,70	0,34
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период.	Проверка 1 раз в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	2 466,92	0,36
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	2 253,87	0,33
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек	2 раз в год	2	16 309,59	2,37
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х	51 109,73	7,43
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	1 раз в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	3 157,07	0,46

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением	1 раз в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	3 863,66	0,56
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	1 раз в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	4 523,48	0,66
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	1 раз в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	3 873,59	0,56
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	1	35 691,95	5,19
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	х	х	160 572,26	23,34
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х	58 614,38	8,52
1.3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	24	16 550,07	2,41
1.3.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	1 раз в месяц	12	0,00	0,00
1.3.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	39 075,15	5,68
1.3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в месяц	12	0,00	0,00
1.3.1.5.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	643,34	0,09
1.3.1.6.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	317,58	0,05
1.3.1.7.	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц	1 раз в год	1	1 590,99	0,23
1.3.1.8.	Мытье окон	1 раз в год	1	437,25	0,06
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года	х	х	49 415,96	7,18
1.3.2.1.	Очистка территории от наледи (скалывание наледи с крылец и ступеней)	1 раз в трое суток во время гололеда	19	18 251,40	2,65
1.3.2.2.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов	1 раз в месяц в	3	0,00	0,00

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
	от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	зимний период			
1.3.2.3.	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца)	1 раз в неделю с дни без снегопада	8	2 284,86	0,33
1.3.2.4.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед входом в дом, пешеходная зона шириной 0,75 м вдоль дома)	1 раз в сутки во время гололеда	57	11 248,64	1,64
1.3.2.5.	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежеснегавшего снега - крыльцо и площадка перед подъездом)	1 раз в сутки в дни снегопада	37	2 313,45	0,34
1.3.2.6.	Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада	143	14 827,64	2,16
1.3.2.7.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в неделю с дни без снегопада	29	489,98	0,07
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	х	х	4 843,76	0,70
1.3.3.1.	Подметание территории (крыльца)	1 раз в неделю	16	293,16	0,04
1.3.3.2.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в неделю	13	239,06	0,03
1.3.3.3.	Уборка территории (уборка мусора с придомовой территории, площадок перед входом в подъезд и крылец)	1 раз в неделю	16	4 311,54	0,63
1.3.3.4.	Работы по выкашиванию травы с погрузкой скошенной травы вручную и транспортировкой	1 раза в теплый период	0	0,00	0,00
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	х	1 982,84	0,29
1.3.4.1.	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	4	1 982,84	0,29
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме с учетом работы диспетчера	х	х	45 715,34	6,65
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365	45 715,34	6,65
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в год	2	4 594,05	0,67
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно		36 921,95	5,37