

Приложение № 1.1.  
к конкурсной документации на проведение открытого  
конкурса по отбору управляющей организации для  
управления многоквартирным домом

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**  
**(Лот № 1)**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Комсомольская,

1. Адрес многоквартирного дома \_\_\_\_\_ д. 26 \_\_\_\_\_
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_ 51:10:0020502:55 \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
4. Год постройки \_\_\_\_\_ 1958 \_\_\_\_\_
5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_ 50 % \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ 2009 \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
9. Количество этажей \_\_\_\_\_ 2,3 \_\_\_\_\_
10. Наличие подвала \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Количество квартир \_\_\_\_\_ 14 \_\_\_\_\_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ 4 455,00 \_\_\_\_\_ куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_ 1 919,20 \_\_\_\_\_ кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ 919,80 \_\_\_\_\_ кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ 0,0 \_\_\_\_\_ кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ 98,60 \_\_\_\_\_ кв. м
20. Количество лестниц \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ шт.
21. Уборочная площадь лестниц и тамбуров \_\_\_\_\_ 108,46 \_\_\_\_\_ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, подвалы) \_\_\_\_\_ 900,80 \_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома согласно данным Росреестра 1 380,00

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 51:10:0020502:32

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

1	2	3	4
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)		Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	Глубокие трещины на цоколе, отпадение штукатурки, сырость. Состояние удовлетворительное, работоспособное.
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Выкрашенный кирпич, сырость, сколы, трещины. Состояние удовлетворительное, работоспособное.
3.	Перегородки	Деревянные	Трещины в местах сопряжения.
4.	Перекрытия		Состояние удовлетворительное, работоспособное.
	чердачные	ж/б плиты	Сырость, трещины, сколы.
	междуэтажные	ж/б плиты	Сырость, трещины, сколы.
	подвальные	Монолитные	-
	(другое)		
5.	Крыша	Металлопрофиль	Состояние удовлетворительное Капитальный ремонт в 2009 году.
6.	Полы	Дошчатые окрашены	Стертость, утрата окраски.
7.	Проемы		
	окна	Двойные створные	Деревянные оконные заполнения. Рассыхани, отслоение окрасочного слоя. Состояние удовлетворительное, работоспособное.
	двери	Входные двери металлические (в 1 подъезде утепленная, во 2 подъезде не утепленная). Тамбурные двери деревянные, филенчатые окрашены.	Состояние удовлетворительное, работоспособное.
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Штукатурка стен и потолков, окраска панелей, побелка	Трещины, щели, отпадение штукатурки, сырость.
	наружная	Отштукатурено, окрашено	Массовое отсыревание штукатурки, выгорание окрасочного слоя, местами отслоения окрасочного слоя.
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование	проводка открытая	-
	сети проводного радиовещания	проводка открытая	-
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция	приточно-вытяжная	Состояние удовлетворительное, работоспособное. Вентиляционные шахты обшиты металлом.
	(другое)		-

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	проводка скрытая	Состояние удовлетворительное, работоспособное. Частичная потеря эластичности изоляции проводов, износ материалов.
холодное водоснабжение	централизованное, трубы пластиковые	Состояние розлива и стояков удовлетворительное, работоспособное. Трубопроводы по дому заменены. Трубопроводы по квартирам заменены частично. Капитальный ремонт в 2009 году. Состояние ввода ХВС удовлетворительное, работоспособное, коррозия трубопровода.
горячее водоснабжение	централизованное, трубы пластиковые	Состояние розлива и стояков удовлетворительное, работоспособное. Трубопроводы по дому заменены. Трубопроводы по квартирам заменены частично. Капитальный ремонт в 2009 году.
водоотведение	трубы пластиковые	Состояние лежача, стояков, канализационных выпусков удовлетворительное, работоспособное. Трубопроводы по дому заменены. Трубопроводы по квартирам заменены частично. Канализационные выпуски заменены. Капитальный ремонт в 2009 году.
газоснабжение	-	-
отопление	от ТЭЦ.	Состояние розлива и стояков удовлетворительное, работоспособное. Трубопроводы по дому заменены. Трубопроводы по квартирам заменены частично. Капитальный ремонт в 2009 году.
печи	-	-
калориферы	-	-
АГВ		
(другое)		
	Общедомовый прибор учета электрической энергии	В рабочем состоянии.
	Общедомовый прибор учета тепловой энергии	Отсутствует.
	Общедомовый прибор учета горячего водоснабжения	Отсутствует.
	Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения	Отсутствует.
11. Крыльца	Лестницы, крыльца	Перекося маршей и перил, сколы крыльца разрушаются.
12. Подъезды	Косметический ремонт в 2015 году подъезда № 1 и № 2.	Состояние удовлетворительное. Имеются отслоения окрасочного слоя стен в тамбурах.

**Добавлено примечание ([ВКА1]):** В тех паспорте трубы по отоплению,ХВС,ГВС и канализации чугунные и стальные. В 2009 году был кап ремонт ВДИС.

Директор МКУ УЖКХ  
м.п.

Т.В. Кузнецова

09.02.2026