

Приложение № 2.1.

к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ**  
(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г № 290)  
**по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**Мурманская область, н.п. 27 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 13**  
**(Лот № 1)**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:</b>				<b>1 512 655,45</b>	<b>36,47</b>
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1 381 544,36</b>	<b>33,31</b>
<b>1.1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>196 092,85</b>	<b>4,73</b>
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий)	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	24 858,23	0,60
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	20 585,61	0,50
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление поврежденных кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличию мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	52 748,47	1,27
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скальвание сосулек	3 раза в год	3	97 900,54	2,36
<b>1.2</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>411 359,46</b>	<b>9,92</b>

1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	15 457,34	0,37
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	78 681,99	1,90
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	63 050,88	1,52
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	6 082,76	0,15
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	1	248 086,49	5,98
<b>1.3</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>771 700,14</b>	<b>18,61</b>
<b>1.3.1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>236 773,23</b>	<b>5,71</b>
1.3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	106	95 428,55	2,30
1.3.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	106	50 950,39	1,23
1.3.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	51 642,84	1,25
1.3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в месяц	12	29 005,47	0,70
1.3.1.5.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	4 раза в год	4	821,51	0,02
1.3.1.6.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	495,42	0,01
1.3.1.7.	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц	2 раза в год	2	7 197,60	0,17
1.3.1.8.	Мытье окон	1 раз в год	1	1 231,45	0,03
<b>1.3.2</b>	<b>Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>261 535,85</b>	<b>6,31</b>
1.3.2.1.	Очистка территории от наледи и льда (крыльца, площадки перед подъездом, территория контейнерной площадки)	1 раз в трое суток во время гололеда	19	59 860,76	1,44
1.3.2.2.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в месяц в зимний период	0	0,00	0,00

1.3.2.3.	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездом)	1 раз в двое суток в дни без снегопада	30	4 109,85	0,10
1.3.2.4.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м, в том числе территория контейнерной площадки)	1 раз в сутки во время гололеда	57	22 429,44	0,54
1.3.2.5.	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежеснежавшего снега -крыльца, площадки перед подъездом, территория контейнерной площадки)	1 раз в сутки в дни снегопада	37	4 189,09	0,10
1.3.2.6.	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада	143	158 260,92	3,82
1.3.2.7.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	на 1 урну	102	1 912,42	0,05
1.3.2.8.	Сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов (механизованная уборка)	2 раза в зимний период	2	10 773,38	0,26
<b>1.3.3</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в <u>теплый период года</u></b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>39 245,13</b>	<b>0,95</b>
1.3.3.1.	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезды)	1 раз в двое суток	58	2 769,73	0,07
1.3.3.2.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в двое суток	48	899,97	0,02
1.3.3.3.	Уборка территории (уборка мусора с газона, крылец, площадок перед входом в подъезд, с территории контейнерной площадки кроме мест погрузки ТКО)	1 раз в двое суток	58	35 575,43	0,86
<b>1.3.4</b>	<b>Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>14 620,93</b>	<b>0,35</b>
1.3.4.1.	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	4	14 620,93	0,35
<b>1.3.5</b>	<b>Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>219 524,99</b>	<b>5,29</b>
1.3.5.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365	219 524,99	5,29
<b>1.4.</b>	<b>Проведение дератизации подвального помещения и территории контейнерной площадки и дезинсекции подвального помещения помещений</b>	<b>1 раз в год</b>	<b>1</b>	<b>2 391,91</b>	<b>0,06</b>
<b>2</b>	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>постоянно</b>		<b>131 111,09</b>	<b>3,16</b>

## Приложение № 2.2.

к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ**  
(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г № 290)  
**по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**Мурманская область, н.п. 27 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 17**  
**(Лот № 2)**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:</b>				<b>1 542 385,24</b>	<b>37,52</b>
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1 408 793,66</b>	<b>34,27</b>
<b>1.1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>196 275,76</b>	<b>4,77</b>
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий)	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	24 636,71	0,60
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	20 402,16	0,50
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличию мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	52 954,31	1,29
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек	3 раза в год	3	98 282,59	2,39
<b>1.2</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>408 407,84</b>	<b>9,94</b>

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	15 319,61	0,37
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	78 657,34	1,91
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	62 489,02	1,52
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	6 067,01	0,15
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	1	245 874,87	5,98
<b>1.3</b>	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>	x	x	<b>801 718,14</b>	<b>19,50</b>
<b>1.3.1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	x	x	<b>234 928,66</b>	<b>5,72</b>
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	106	94 411,07	2,30
1.3.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	106	50 407,12	1,23
1.3.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	51 092,22	1,24
1.3.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в месяц	12	28 696,18	0,70
1.3.1.5	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	4 раза в год	4	1 359,65	0,03
1.3.1.6	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	494,40	0,01
1.3.1.7	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц	2 раза в год	2	6 251,40	0,15
1.3.1.8	Мытье окон	1 раз в год	1	2 216,62	0,05

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
<b>1.3.2</b>	<b>Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>292 570,97</b>	<b>7,12</b>
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльца, площадки перед подъездом, территория контейнерной площадки ТКО)	1 раз в трое суток во время гололеда	19	77 735,55	1,89
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в месяц в зимний период	0	0,00	0,00
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца)	1 раз в двое суток в дни без снегопада	30	6 025,43	0,15
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, пешеходная зона шириной 0,75 м, в том числе территория контейнерной площадки)	1 раз в сутки во время гололеда	57	26 411,08	0,64
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежевыпавшего снега -крыльца)	1 раз в сутки в дни снегопада	37	5 157,77	0,13
1.3.2.6	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада	143	165 635,31	4,03
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	на 1 урну	102	1 912,42	0,05
1.3.2.8	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка)	2 раза в зимний период	2	9 693,41	0,24
<b>1.3.3</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>42 159,13</b>	<b>1,03</b>
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца)	1 раз в двое суток	58	3 850,08	0,09
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в двое суток	48	899,97	0,02
1.3.3.3	Уборка территории (придомовая территория и территория контейнерной площадки)	1 раз в двое суток	58	37 409,08	0,91
<b>1.3.4</b>	<b>Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>14 490,64</b>	<b>0,35</b>
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	4	14 490,64	0,35
<b>1.3.5</b>	<b>Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>217 568,75</b>	<b>5,29</b>
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365	217 568,75	5,29
<b>1.4.</b>	<b>Проведение дератизации подвального помещения и территории контейнерной площадки и дезинсекции подвального помещения помещений</b>	<b>1 раз в год</b>	<b>1</b>	<b>2 391,91</b>	<b>0,06</b>
<b>2</b>	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>постоянно</b>		<b>133 591,58</b>	<b>3,25</b>

Приложение № 2.3.

к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ**  
(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г № 290)  
**по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**Мурманская область, н.п. 27 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 18**  
**(Лот № 3)**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:</b>				<b>2 053 019,65</b>	<b>36,27</b>
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1 876 221,03</b>	<b>33,14</b>
<b>1.1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>269 112,16</b>	<b>4,75</b>
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий)	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	33 928,25	0,60
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	28 096,65	0,50
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление поврежденных кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	72 509,84	1,28
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек	3 раза в год	3	134 577,42	2,38

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
<b>1.2</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>556 824,88</b>	<b>9,84</b>
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	21 097,28	0,37
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	104 901,09	1,85
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	86 056,25	1,52
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	6 147,88	0,11
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	1	338 622,38	5,98
<b>1.3</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1 046 930,49</b>	<b>18,49</b>
<b>1.3.1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>274 320,07</b>	<b>4,85</b>
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	106	111 727,93	1,97
1.3.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	106	59 652,80	1,05
1.3.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	60 463,55	1,07
1.3.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в месяц	12	33 959,64	0,60
1.3.1.5	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	4 раза в год	4	620,56	0,01
1.3.1.6	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	511,84	0,01

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.3.1.7	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц	2 раза в год	2	6 595,64	0,12
1.3.1.8	Мытье окон	1 раз в год	1	788,12	0,01
<b>1.3.2</b>	<b>Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>405 295,99</b>	<b>7,16</b>
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльца, площадки перед подъездом, территория контейнерной площадки ТКО)	1 раз в трое суток во время гололеда	19	97 064,90	1,71
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в месяц в зимний период	0	0,00	0,00
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездами)	1 раз в двое суток в дни без снегопада	30	7 211,12	0,13
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездами, пешеходная зона шириной 0,75 м, в том числе территория контейнерной площадки)	1 раз в сутки во время гололеда	57	26 085,74	0,46
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежесвалившегося снега -крыльца)	1 раз в сутки в дни снегопада	37	2 926,05	0,05
1.3.2.6	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 5 см (крыльца, площадки перед подъездами, пешеходная дорожка)	через 3 часа во время снегопада	143	261 330,97	4,62
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	на 1 урну	102	1 912,42	0,03
1.3.2.8	Сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка придомовой территории)	2 раза в зимний период	2	8 764,79	0,15
<b>1.3.3</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>47 735,71</b>	<b>0,84</b>
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца)	1 раз в двое суток	58	4 859,78	0,09
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в двое суток	48	899,97	0,02
1.3.3.3	Уборка территории (придомовая территория и территория контейнерной площадки)	1 раз в двое суток	58	41 975,95	0,74
<b>1.3.4</b>	<b>Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>19 955,67</b>	<b>0,35</b>
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	4	19 955,67	0,35
<b>1.3.5</b>	<b>Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>299 623,07</b>	<b>5,29</b>
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365	299 623,07	5,29
<b>1.4.</b>	<b>Проведение дератизации подвального помещения и территории контейнерной площадки и дезинсекции подвального помещения помещений</b>	<b>1 раз в год</b>	<b>1</b>	<b>3 353,49</b>	<b>0,06</b>
<b>2</b>	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>постоянно</b>		<b>176 798,62</b>	<b>3,12</b>

Приложение № 2.4.  
к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ**  
(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г № 290)  
**по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**Мурманская область, н.п. 27 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 20**  
**(Лот № 4)**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:</b>				<b>1 506 985,92</b>	<b>35,20</b>
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1 376 335,91</b>	<b>32,15</b>
<b>1.1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>199 176,87</b>	<b>4,65</b>
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий)	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	25 660,87	0,60
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	21 250,28	0,50
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличию мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	53 314,54	1,25
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек	3 раза в год	3	98 951,18	2,31
<b>1.2</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>425 927,03</b>	<b>9,95</b>

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	15 956,45	0,37
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	83 915,95	1,96
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	65 086,73	1,52
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	4 856,00	0,11
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	1	256 111,90	5,98
<b>1.3</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>748 840,10</b>	<b>17,49</b>
<b>1.3.1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>219 809,57</b>	<b>5,13</b>
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	106	88 893,17	2,08
1.3.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	106	47 461,05	1,11
1.3.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	48 106,11	1,12
1.3.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в месяц	12	27 019,03	0,63
1.3.1.5	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	4 раза в год	4	1 349,33	0,03
1.3.1.6	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	488,84	0,01
1.3.1.7	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц	2 раза в год	2	5 309,84	0,12
1.3.1.8	Мытье окон	1 раз в год	1	1 182,20	0,03

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
<b>1.3.2</b>	<b>Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>245 672,63</b>	<b>5,74</b>
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльца, площадки перед подъездом, территория контейнерной площадки ТКО)	1 раз в трое суток во время гололеда	19	60 255,15	1,41
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в месяц в зимний период	0	0,00	0,00
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездами)	1 раз в двое суток в дни без снегопада	30	4 357,94	0,10
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездами, пешеходная зона шириной 0,75 м, в том числе территория контейнерной площадки)	1 раз в сутки во время гололеда	57	27 132,17	0,63
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежеснежавшего снега -крыльца)	1 раз в сутки в дни снегопада	37	2 654,97	0,06
1.3.2.6	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной свыше 5 см (крыльца, площадки перед подъездами, пешеходная дорожка)	через 3 часа во время снегопада	143	140 037,95	3,27
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	на 1 урну	102	1 529,95	0,04
1.3.2.8	Сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов (механизованная уборка придомовой территории)	2 раза в зимний период	2	9 704,49	0,23
<b>1.3.3</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>41 651,67</b>	<b>0,97</b>
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца)	1 раз в двое суток	58	2 936,94	0,07
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в двое суток	48	719,98	0,02
1.3.3.3	Уборка территории (придомовая территория и территория контейнерной площадки)	1 раз в двое суток	58	37 994,76	0,89
<b>1.3.4</b>	<b>Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>15 093,03</b>	<b>0,35</b>
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	4	15 093,03	0,35
<b>1.3.5</b>	<b>Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>226 613,21</b>	<b>5,29</b>
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365	226 613,21	5,29
<b>1.4.</b>	<b>Проведение дератизации подвального помещения и территории контейнерной площадки и дезинсекции подвального помещения помещений</b>	<b>1 раз в год</b>	<b>1</b>	<b>2 391,91</b>	<b>0,06</b>
<b>2</b>	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>постоянно</b>		<b>130 650,02</b>	<b>3,05</b>

Приложение № 2.5.

к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ**  
(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г № 290)  
**по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**Мурманская область, н.п. 27 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Набережная, д. 1**  
**(Лот № 5)**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:</b>				<b>1 699 784,46</b>	<b>32,97</b>
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1 551 088,05</b>	<b>30,10</b>
<b>1.1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>236 096,74</b>	<b>4,58</b>
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий)		1	30 902,51	0,60
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.		1	26 590,49	0,52
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление поврежденных кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличию мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.		1	64 752,58	1,26
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скальвание сосулек	3 раза в год	3	113 851,16	2,21

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.2	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	х	х	<b>511 025,51</b>	<b>9,91</b>
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	19 215,92	0,37
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	94 595,71	1,83
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	78 899,99	1,53
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	7 521,17	0,15
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	1	310 792,72	6,03
1.3	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	х	х	<b>797 967,87</b>	<b>15,49</b>
1.3.1	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	х	х	<b>185 811,71</b>	<b>3,60</b>
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	106	71 152,94	1,38
1.3.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	106	37 989,35	0,74
1.3.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	38 505,69	0,75
1.3.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в месяц	12	21 626,89	0,42
1.3.1.5	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	4 раза в год	4	750,36	0,01
1.3.1.6	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	820,32	0,02

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.3.1.7	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц	2 раза в год	2	13 783,97	0,27
1.3.1.8	Мытье окон	1 раз в год	1	1 182,20	0,02
<b>1.3.2</b>	<b>Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>271 692,91</b>	<b>5,27</b>
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльца, площадки перед подъездом, территория контейнерной площадки ТКО)	1 раз в трое суток во время гололеда	19	50 748,87	0,98
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в месяц в зимний период	0	0,00	0,00
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездами)	1 раз в двое суток в дни без снегопада	30	3 562,86	0,07
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездами, пешеходная зона шириной 0,75 м, в том числе территория контейнерной площадки)	1 раз в сутки во время гололеда	57	43 767,85	0,85
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежесвалившегося снега -крыльца)	1 раз в сутки в дни снегопада	37	3 551,41	0,07
1.3.2.6	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 5 см (крыльца, площадки перед подъездами, пешеходная дорожка)	через 3 часа во время снегопада	143	155 375,50	3,01
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	на 1 урну	102	1 912,42	0,04
1.3.2.8	Сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка придомовой территории)	2 раза в зимний период	2	12 774,00	0,25
<b>1.3.3</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>49 684,69</b>	<b>0,96</b>
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца)	1 раз в двое суток	58	2 401,12	0,05
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в двое суток	48	899,97	0,02
1.3.3.3	Уборка территории (придомовая территория и территория контейнерной площадки)	1 раз в двое суток	58	46 383,61	0,90
<b>1.3.4</b>	<b>Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>18 476,01</b>	<b>0,36</b>
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	4	18 476,01	0,36
<b>1.3.5</b>	<b>Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>272 902,54</b>	<b>5,29</b>
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365	272 902,54	5,29
<b>1.4.</b>	<b>Проведение дератизации подвального помещения и территории контейнерной площадки и дезинсекции подвального помещения помещений</b>	<b>1 раз в год</b>	<b>1</b>	<b>5 997,94</b>	<b>0,12</b>
<b>2</b>	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>постоянно</b>		<b>148 096,41</b>	<b>2,87</b>

Приложение № 2.6.  
к конкурсной документации на проведение  
открытого конкурса по отбору управляющей  
организации для управления многоквартирным  
домом

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ**  
(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г № 290)  
**по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**Мурманская область, н.п. 27 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Набережная, д. 3**  
**(Лот № 6)**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяе- мость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:</b>				<b>1 481 698,57</b>	<b>35,45</b>
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1 353 494,37</b>	<b>32,38</b>
<b>1.1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>196 147,33</b>	<b>4,69</b>
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий)	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	25 048,82	0,60
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	20 743,45	0,50
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличию мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	52 645,54	1,26
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек	3 раза в год	3	97 709,51	2,34
<b>1.2</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>413 877,89</b>	<b>9,90</b>

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	15 575,86	0,37
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	78 681,99	1,88
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	63 534,30	1,52
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	6 098,53	0,14
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	1	249 987,21	5,98
<b>1.3</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>741 077,24</b>	<b>17,73</b>
<b>1.3.1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>232 277,48</b>	<b>5,56</b>
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	106	93 565,78	2,24
1.3.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	106	49 955,81	1,20
1.3.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	50 634,77	1,21
1.3.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в месяц	12	28 439,25	0,68
1.3.1.5	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	4 раза в год	4	792,30	0,02
1.3.1.6	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	493,54	0,01
1.3.1.7	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц	2 раза в год	2	7 213,82	0,17
1.3.1.8	Мытье окон	1 раз в год	1	1 182,20	0,03

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
<b>1.3.2</b>	<b>Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>239 489,74</b>	<b>5,73</b>
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльца, площадки перед подъездом, территория контейнерной площадки ТКО)	1 раз в трое суток во время гололеда	19	68 597,07	1,64
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в месяц в зимний период	0	0,00	0,00
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездами)	1 раз в двое суток в дни без снегопада	30	5 004,81	0,12
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездами, пешеходная зона шириной 0,75 м, в том числе территория контейнерной площадки)	1 раз в сутки во время гололеда	57	17 742,12	0,42
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежеснежавшего снега -крыльца)	1 раз в сутки в дни снегопада	37	4 800,44	0,11
1.3.2.6	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной свыше 5 см (крыльца, площадки перед подъездами, пешеходная дорожка)	через 3 часа во время снегопада	143	132 776,34	3,18
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	на 1 урну	102	1 912,42	0,05
1.3.2.8	Сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка придомовой территории)	2 раза в зимний период	2	8 656,54	0,21
<b>1.3.3</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>33 368,86</b>	<b>0,80</b>
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца)	1 раз в двое суток	58	3 372,89	0,08
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в двое суток	48	899,97	0,02
1.3.3.3	Уборка территории (придомовая территория и территория контейнерной площадки)	1 раз в двое суток	58	29 095,99	0,70
<b>1.3.4</b>	<b>Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>14 733,03</b>	<b>0,35</b>
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	4	14 733,03	0,35
<b>1.3.5</b>	<b>Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>221 208,13</b>	<b>5,29</b>
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365	221 208,13	5,29
<b>1.4.</b>	<b>Проведение дератизации подвального помещения и территории контейнерной площадки и дезинсекции подвального помещения помещений</b>	<b>1 раз в год</b>	<b>1</b>	<b>2 391,91</b>	<b>0,06</b>
<b>2</b>	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>постоянно</b>		<b>128 204,20</b>	<b>3,07</b>