

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ
(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г № 290)
по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
№ 6 по проспекту Ленина в городе Мончегорске

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)*	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:				4 985 402,33	54,08
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	x	x	4 543 924,14	49,29
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома	x	x	292 396,67	3,17
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий)	Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимост и	2	91 889,59	1,00
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка 2 раз в год, проведение мероприятий по мере необходимост и	2	52 867,71	0,57
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 2 раз в год, проведение мероприятий по мере необходимост и	2	82 200,42	0,89
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега, скалывание сосулек	3 раз в год	3	65 438,95	0,71

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)*	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х	842 556,87	9,13
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	60 069,14	0,65
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	309 871,75	3,36
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	120 737,60	1,31
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	9 524,18	0,10
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	1	342 354,20	3,71
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	х	х	3 397 137,37	36,86
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х	2 438 979,72	26,46
1.3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	104	602 776,24	6,54
1.3.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	104	313 710,10	3,40
1.3.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в месяц	36	974 884,61	10,58

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)*	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	3 раза в месяц	36	535 728,43	5,81
1.3.1.5.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	4 раза в год	4	2 047,87	0,02
1.3.1.6.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	2 345,70	0,03
1.3.1.7.	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц	2 раз в год	2	4 334,21	0,05
1.3.1.8.	Мытье окон	1 раз в год	1	3 152,56	0,03
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года	х	х	138 595,86	1,51
1.3.2.1.	Очистка территории от наледи (скалывание наледи с крылец, контейнерная площадка)	1 раз в трое суток во время гололеда	19	47 812,61	0,52
1.3.2.2.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в месяц в зимний период	3	360,27	0,01
1.3.2.3.	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца)	1 раз в двое суток в дни без снегопада	30	17 666,06	0,19
1.3.2.4.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед входом в подъезд, пешеходная зона шириной 0,75 м вдоль дома, с торцов и площадка перед местом сбора ТКО=245 кв.м.)	1 раз в сутки во время гололеда	57	25 106,73	0,27
1.3.2.5.	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежевывающего снега - крыльца)	1 раз в сутки в дни снегопада	37	2 950,75	0,03
1.3.2.6.	Сдвигание свежевывающего снега толщиной свыше 5 см (площадки перед входом в подъезды и контейнерная площадка = 18,8кв.м.)	через 3 часа во время снегопада	143	28 172,42	0,31
1.3.2.7.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	203	6 470,20	0,07
1.3.2.8.	Механизированная очистка дворовой территории от снега уплотненного до 500 мм с погрузкой и вывозом (S=1818 кв.м.)	2 раза в зимний период	2	10 056,82	0,11
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	х	х	237 758,08	2,58
1.3.3.1.	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезды)	1 раз в двое суток	58	4 651,07	0,05
1.3.3.2.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	96	3 059,79	0,03
1.3.3.3.	Уборка территории (уборка мусора с территории, в том числе газона, S=2764 кв.м.)	1 раз в двое суток	58	228 883,93	2,48
1.3.3.4.	Работы по выкашиванию травы с погрузкой скошенной травы вручную и транспортировкой (придомовая территория - газоны по периметру дома, S=918,00 кв.м.)	1 раз в теплый период	1	1 163,29	0,01
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	х	29 936,19	0,32
1.3.4.1.	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	4	29 936,19	0,32
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме с учетом работы диспетчера	х	х	551 867,52	5,99

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)*	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365	551 867,52	5,99
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения	2 раза в год	2	11 833,23	0,13
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом			441 478,19	4,79