

УТВЕРЖДАЮ

Директора _____
муниципального казенного учреждения
"Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Мончегорска"

(должность, ф.и.о. руководителя учреждения, являющегося
организатором конкурса)

Нюдовская ул., д. 14, г. Мончегорск, _____
Мурманская область, 184511 _____
тел. (81536) 740-05, факс (815-36) 720-03 _____
e-mail: uzkh@monchegorsk-adm.ru _____

(почтовый индекс и адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)

"25" февраля 2026 года _____

(дата утверждения)

_____ Т.В. Кузнецова
М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории н.п. 27 км железной дороги Мончегорск-Оленья, входящего в территориальный состав города Мончегорска

Муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска" сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций с целью управления многоквартирными домами: № 11, 12, 14, 15, 16, 35 по ул. Октябрьская, № 1 а по улице Сафонова, расположенными на территории н.п. 27 км железной дороги Мончегорск-Оленья, входящего в территориальный состав города Мончегорска, все помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации. Учитывая, что открытый конкурс по извещению от 25.12.2025 № 22000161960000000037 признан несостоявшимся в связи с отказом единственному претенденту по причине несоответствия представленных документов требованиям пункта 53 раздела VI Правил проведения конкурса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска" сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации с целью управления многоквартирными домами, расположенными на территории н.п. 27 км железной дороги Мончегорск-Оленья, входящего в территориальный состав города Мончегорска по адресу: ул. Октябрьская, д. 11, 12, 14, 15, 16, 35; ул. Сафонова, д. 1а.

Основание проведения открытого конкурса:

Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 "Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", часть 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, протокол открытого конкурса от 25.12.2025 № 10/12-2025.

2. Организатор конкурса:

В соответствии с распоряжением главы администрации города Мончегорска от 19.03.2018 № 93-р "Об определении организатора открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами" **организатором конкурса является муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска"**.

ИНН 5107913161 КПП 510701001 ОГРН 1105107000294 ОКПО 64712554
ОКАТО 47415000000 ОКТМО 47524000 ОКОГУ 4210007 ОКФС 14 ОКОПФ 75404
ОКВЭД-68.32.1 Код по Сводному реестру 473Q3645

Телефон (81536) 740-05; факс (81536) 740-05.

Место нахождения: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Ньюдовская, д.14

Почтовый адрес: 184511, Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Ньюдовская, д.14

Адрес электронной почты: uzkh@monchegorsk-adm.ru

Банковские реквизиты: л/с 05493Q36450 в Управлении Федерального казначейства по Мурманской области

КС (казначейский счет) 03232643475240004900 КБК 000000000000000000180

ЕКС (Единый казначейский счет) 40102810745370000041

ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК 014705901

Контактные лица и телефоны:

Директор муниципального казенного учреждения "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска" Кузнецова Татьяна Витальевна, тел. (81536) 740-05.

И.о. начальника отдела по реформированию жилищно-коммунального хозяйства муниципального казенного учреждения "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска" Шиловская Дарья Викторовна тел. (81536) 316-79.

3. Характеристика объектов конкурса

Лот № 1

Адрес: Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 11

Год постройки: 1977

Количество этажей – 5

Количество квартир – 75

Площадь жилых помещений – 3 438,60 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 0,00 кв. м.

Площадь помещений общего пользования – 488,18 кв.м.

Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и подлежащая содержанию – 417,52 кв.м.

Серия, тип постройки: нет сведений

Год последнего капитального ремонта: 2022 год – крыша.

Лот № 2

Адрес: Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 12

Год постройки: 1971

Количество этажей – 5

Количество квартир – 75

Площадь жилых помещений – 3 079,70 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 0,00 кв. м.

Площадь помещений общего пользования – 346,50 кв.м.

Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и подлежащая содержанию – 513,14 кв.м.

Серия, тип постройки: нет сведений

Год последнего капитального ремонта: не проводился.

Лот № 3

Адрес: Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 14

Год постройки: 1974

Количество этажей – 5

Количество квартир – 75

Площадь жилых помещений – 3 381,30 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 0,00 кв. м.

Площадь помещений общего пользования – 593,90 кв.м.

Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и подлежащая содержанию – 593,90 кв.м.

Серия, тип постройки: нет сведений

Год последнего капитального ремонта: не проводился.

Лот № 4

Адрес: Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 15

Год постройки: 1976

Количество этажей – 5

Количество квартир – 75

Площадь жилых помещений – 3 443,80 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 0,00 кв. м.

Площадь помещений общего пользования – 480,80 кв.м.

Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и подлежащая содержанию – 428,22 кв.м.

Серия, тип постройки: нет сведений

Год последнего капитального ремонта: 2022 год – крыша.

Лот № 5

Адрес: Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 16

Год постройки: 1981

Количество этажей – 5

Количество квартир – 75

Площадь жилых помещений – 3 578,00 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 0,00 кв. м.

Площадь помещений общего пользования – 501,60 кв.м.

Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и подлежащая содержанию – 383,46 кв.м.

Серия, тип постройки: нет сведений

Год последнего капитального ремонта: не проводился.

Лот № 6

Адрес: Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 35

Год постройки: 1961

Количество этажей – 5

Количество квартир – 70

Площадь жилых помещений – 1 577,40 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 0,00 кв. м.

Площадь помещений общего пользования – 116,00 кв.м.

Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и подлежащая содержанию – 365,12 кв.м.

Серия, тип постройки: нет сведений

Год последнего капитального ремонта: не проводился.

Лот № 7

Адрес: Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Сафонова, д. 1а

Год постройки: 1986

Количество этажей – 3

Количество квартир – 24

Площадь жилых помещений – 1 351,00 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 0,00 кв. м.

Площадь помещений общего пользования – 169,00 кв.м.

Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и подлежащая содержанию – 316,30 кв.м.

Серия, тип постройки: нет сведений

Год последнего капитального ремонта: не проводился.

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

№ п/п	Наименование работ
-------	--------------------

№ п/п	Наименование работ
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий)
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличию мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение. 2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега, скалывание сосулек
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
1.3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей
1.3.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)
1.3.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей
1.3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей
1.3.1.5.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования
1.3.1.6.	Обметание пыли с потолков
1.3.1.7.	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц
1.3.1.8.	Мытье окон

№ п/п	Наименование работ
1.3.2	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года
1.3.2.1.	Очистка территории от наледи
1.3.2.2.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см
1.3.2.3.	Подметание территории в дни без снегопада
1.3.2.4.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами
1.3.2.5.	Очистка территории от снега толщиной до 5 см
1.3.2.6.	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной свыше 5 см
1.3.2.7.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов
1.3.2.8.	Механизированная очистка дворовой территории от снега уплотненного до 500 мм с погрузкой и вывозом
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года
1.3.3.1.	Подметание территории
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов
1.3.3.3.	Уборка территории
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности
1.3.4.1.	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме с учетом работы диспетчера
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения и территории контейнерной площадки ТКО (при наличии)
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный в зависимости от конструктивных и технических параметров объектов конкурса, степени износа, этажности, механического санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли и иных параметров, от объема и количества работ и услуг составляет:

№ объекта (лота) п/п	Адрес объекта	Размер платы за содержание, 1 кв. м/мес.
1	Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 11	35,73
2	Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 12	37,60
3	Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 14	38,68
4	Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 15	35,90
5	Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 16	35,04
6	Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 35	36,26
7	Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Сафонова, д. 1а	46,32

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленный законодательством Российской Федерации:

Между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, а также региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг.

7. Размещение конкурсной документации и срок, место и порядок предоставления конкурсной документации.

Конкурсная документация размещена организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru

Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения заявления, предоставляет такому лицу копию конкурсной документации на бумажном носителе.

Конкурсная документация направляется организатором конкурса заинтересованным лицам в электронном виде по электронной почте в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления, поданного в письменной форме. Предоставление конкурсной документации производится без взимания платы.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.

Заявки на участие в конкурсе могут быть представлены **только в письменной форме** по адресу: **184511, Мурманская область, город Мончегорск, улица Ньюдовская, дом 14, кабинет 102.**

Срок окончания приема заявок – 10 часов 50 минут "27" марта 2026 года.

Заявка на участие в конкурсе представляется по установленной в конкурсной документации форме (приложение № 4 к конкурсной документации). К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы представляются организатору конкурса в запечатанных конвертах. Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов на участие в конкурсе и рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет производиться конкурсной комиссией в **11 часов 00 минут "27" марта 2026 года** по адресу: 184511 Мурманская область, город Мончегорск, улица Ньюдовская, дом 14, каб. 207.

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе будет производиться конкурсной комиссией с **11 часов 30 минут "27" марта 2026 года** по адресу: 184511 Мурманская область, город Мончегорск, улица Ньюдовская, дом 14, каб. 207.

10. Место, дата и время проведения конкурса:

Место проведения конкурса: 184511 Мурманская область, город Мончегорск, улица Ньюдовская, дом 14, каб. 207.

Дата проведения конкурса **"27" марта 2026 года.**

Время проведения конкурса **15 часов 00 минут.**

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:

№ объекта (лота) п/п	Адрес объекта	Размер обеспечения заявки (5%), руб.*
1	Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 11	6 143,06
2	Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 12	5 789,84
3	Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 14	6 539,43
4	Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 15	6 181,62

5	Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 16	6 268,66
6	Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 35	2 859,83
7	Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Сафонова, д. 1а	3 128,92

* 5 % от размера платы за содержание жилого помещения (1кв.м/мес.), умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений.

12. Осмотр претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса проводится организатором конкурса в порядке и сроки, определенные конкурсной документацией.