

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ**  
(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г № 290)  
**по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**Мурманская область, н.п. 27 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 11**  
**(Лот № 1)**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяем ость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимост ь на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:</b>				<b>1 474 478,92</b>	<b>35,73</b>
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1 346 897,45</b>	<b>32,64</b>
<b>1.1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>196 448,01</b>	<b>4,76</b>
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий)	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	24 730,93	0,60
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	20 480,19	0,50
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличию мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	52 954,31	1,28
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек	3 раза в год	3	98 282,59	2,38
<b>1.2</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>407 688,05</b>	<b>9,88</b>
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	15 378,19	0,37

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	76 662,30	1,86
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	62 727,99	1,52
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	6 119,90	0,15
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	1	246 799,66	5,98
<b>1.3</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>740 719,60</b>	<b>17,95</b>
<b>1.3.1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>238 644,10</b>	<b>5,78</b>
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	106	95 522,48	2,31
1.3.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	106	51 000,53	1,24
1.3.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	51 693,67	1,25
1.3.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в месяц	12	29 034,00	0,70
1.3.1.5	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	4 раза в год	4	1 336,01	0,03
1.3.1.6	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	894,78	0,02
1.3.1.7	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц	2 раза в год	2	6 946,01	0,17
1.3.1.8	Мытье окон	1 раз в год	1	2 216,62	0,05
<b>1.3.2</b>	<b>Работы по содержанию придомовая территория в <u>холодный период года</u></b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>238 907,23</b>	<b>5,79</b>
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльцо и площадка перед подъездом)	1 раз в трое суток во время гололеда	19	47 995,62	1,16
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в месяц в зимний период	0	0,00	0,00

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездом)	1 раз в двое суток в дни без снегопада	30	3 720,24	0,09
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м)	1 раз в сутки во время гололеда	57	17 161,06	0,42
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежесвалившегося снега -крыльца, площадка перед подъездом)	1 раз в сутки в дни снегопада	37	3 358,74	0,08
1.3.2.6	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада	143	154 502,76	3,74
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	на 1 урну	102	1 912,42	0,05
1.3.2.8	Сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов (механизованная уборка)	2 раза в зимний период	2	10 256,40	0,25
<b>1.3.3</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>30 221,42</b>	<b>0,73</b>
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезд)	1 раз в двое суток	58	2 507,17	0,06
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в двое суток	48	899,97	0,02
1.3.3.3	Уборка территории (уборка мусора с газона, крылец, площадок перед входом в подъезд)	1 раз в двое суток	58	26 814,28	0,65
<b>1.3.4</b>	<b>Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>14 546,06</b>	<b>0,35</b>
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	4	14 546,06	0,35
<b>1.3.5</b>	<b>Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>218 400,79</b>	<b>5,29</b>
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365	218 400,79	5,29
<b>1.4.</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения</b>	<b>1 раз в год</b>	<b>1</b>	<b>2 041,80</b>	<b>0,05</b>
<b>2</b>	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>постоянно</b>		<b>127 581,47</b>	<b>3,09</b>

Приложение № 2.2  
к конкурсной документации на проведение  
открытого конкурса по отбору управляющей  
организации для управления многоквартирным  
домом

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ**  
(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г № 290)  
**по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**Мурманская область, н.п. 27 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 12**  
**(Лот № 2)**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяе- мость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимост ь на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:</b>				<b>1 389 613,99</b>	<b>37,60</b>
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>1 269 654,25</b>	<b>34,36</b>
<b>1.1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>174 239,15</b>	<b>4,71</b>
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий)	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	22 149,66	0,60
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	18 342,57	0,50
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличию мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	46 830,35	1,27
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек	3 раза в год	3	86 916,58	2,35
<b>1.2</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>375 790,46</b>	<b>10,17</b>
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	13 773,10	0,37

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	78 681,99	2,13
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	56 180,83	1,52
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	6 097,80	0,16
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	1	221 056,75	5,98
<b>1.3</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>717 232,73</b>	<b>19,41</b>
<b>1.3.1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>170 960,48</b>	<b>4,63</b>
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	106	67 808,77	1,83
1.3.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	106	36 203,87	0,98
1.3.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	36 695,92	0,99
1.3.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в месяц	12	20 610,42	0,56
1.3.1.5	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	4 раза в год	4	769,82	0,02
1.3.1.6	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	442,63	0,01
1.3.1.7	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц	2 раза в год	2	7 197,60	0,19
1.3.1.8	Мытье окон	1 раз в год	1	1 231,45	0,03
<b>1.3.2</b>	<b>Работы по содержанию придомовая территория в <u>холодный период года</u></b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>293 883,37</b>	<b>7,95</b>
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (площадка перед подъездом, территория контейнерной площадки)	1 раз в трое суток во время гололеда	19	55 479,32	1,50
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в месяц в зимний период	0	0,00	0,00

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (площадки перед подъездом)	1 раз в двое суток в дни без снегопада	30	3 988,02	0,11
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (площадки перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м, в том числе территория контейнерной площадки)	1 раз в сутки во время гололеда	57	14 349,31	0,39
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежеснежавшего снега -площадка перед подъездом, территория контейнерной площадки)	1 раз в сутки в дни снегопада	37	3 882,46	0,11
1.3.2.6	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада	143	200 780,92	5,43
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	на 1 урну	102	1 912,42	0,05
1.3.2.8	Сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка)	2 раза в зимний период	2	13 490,91	0,37
<b>1.3.3</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в <u>теплый период года</u></b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>43 755,60</b>	<b>1,18</b>
1.3.3.1	Подметание территории (площадки перед входом в подъезд)	1 раз в двое суток	58	2 687,65	0,07
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в двое суток	48	899,97	0,02
1.3.3.3	Уборка территории (уборка мусора с газона, площадок перед входом в подъезд, с территории контейнерной площадки кроме мест погрузки ТКО)	1 раз в двое суток	58	40 167,98	1,09
<b>1.3.4</b>	<b>Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>13 027,83</b>	<b>0,35</b>
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	4	13 027,83	0,35
<b>1.3.5</b>	<b>Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>195 605,45</b>	<b>5,29</b>
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365	195 605,45	5,29
<b>1.4.</b>	<b>Проведение дератизации подвального помещения и территории контейнерной площадки и дезинсекции подвального помещения помещений</b>	<b>1 раз в год</b>	<b>1</b>	<b>2 391,91</b>	<b>0,06</b>
<b>2</b>	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>постоянно</b>		<b>119 959,74</b>	<b>3,25</b>

Приложение № 2.3  
к конкурсной документации на проведение  
открытого конкурса по отбору управляющей  
организации для управления многоквартирным  
домом

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ**  
(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г № 290)  
**по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**Мурманская область, н.п. 27 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 14**  
**(Лот № 3)**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяе- мость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимост ь на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:</b>				<b>1 569 364,76</b>	<b>38,68</b>
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>1 433 194,20</b>	<b>35,32</b>
<b>1.1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>194 856,86</b>	<b>4,80</b>
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий)	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	24 318,82	0,60
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	20 138,91	0,50
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление поврежденных кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличию мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	52 660,97	1,30
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек	3 раза в год	3	97 738,17	2,41
<b>1.2</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>404 265,38</b>	<b>9,96</b>
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по	1	15 121,94	0,37

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
		мере необходимости			
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	78 681,99	1,94
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	61 682,70	1,52
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	6 077,40	0,15
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	1	242 701,36	5,98
<b>1.3</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	x	x	<b>831 680,04</b>	<b>20,50</b>
<b>1.3.1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	x	x	<b>230 906,78</b>	<b>5,69</b>
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	106	92 493,50	2,28
1.3.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	106	49 383,31	1,22
1.3.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	50 054,49	1,23
1.3.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в месяц	12	28 113,34	0,69
1.3.1.5	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	4 раза в год	4	1 201,76	0,03
1.3.1.6	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	492,46	0,01
1.3.1.7	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц	2 раза в год	2	7 197,60	0,18
1.3.1.8	Мытье окон	1 раз в год	1	1 970,32	0,05
<b>1.3.2</b>	<b>Работы по содержанию придомовая территория в <u>холодный период года</u></b>	x	x	<b>303 286,55</b>	<b>7,47</b>

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльца, территория контейнерной площадки)	1 раз в трое суток во время гололеда	19	15 190,63	0,37
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в месяц в зимний период	0	0,00	0,00
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца)	1 раз в двое суток в дни без снегопада	30	1 730,34	0,04
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, пешеходная зона шириной 0,75 м, в том числе территория контейнерной площадки)	1 раз в сутки во время гололеда	57	20 257,85	0,50
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежесвалившегося снега -крыльца)	1 раз в сутки в дни снегопада	37	781,11	0,02
1.3.2.6	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада	143	246 793,69	6,08
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	на 1 урну	102	1 912,42	0,05
1.3.2.8	Сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов (механизируемая уборка)	2 раза в зимний период	2	16 620,50	0,41
<b>1.3.3</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>68 421,63</b>	<b>1,69</b>
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца)	1 раз в двое суток	58	1 166,12	0,03
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в двое суток	48	899,97	0,02
1.3.3.3	Уборка территории (придомовая территория и территория контейнерной площадки)	1 раз в двое суток	58	66 355,55	1,64
<b>1.3.4</b>	<b>Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>14 303,66</b>	<b>0,35</b>
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	4	14 303,66	0,35
<b>1.3.5</b>	<b>Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>214 761,41</b>	<b>5,29</b>
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365	214 761,41	5,29
<b>1.4.</b>	<b>Проведение дератизации подвального помещения и территории контейнерной площадки и дезинсекции подвального помещения помещений</b>	<b>1 раз в год</b>	<b>1</b>	<b>2 391,91</b>	<b>0,06</b>
<b>2</b>	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>постоянно</b>		<b>136 170,56</b>	<b>3,36</b>

Приложение № 2.4  
к конкурсной документации на проведение  
открытого конкурса по отбору управляющей  
организации для управления многоквартирным  
домом

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ**  
(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г № 290)  
**по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**Мурманская область, н.п. 27 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 15**  
**(Лот № 4)**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемо сть в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:</b>				<b>1 483 467,80</b>	<b>35,90</b>
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1 355 165,20</b>	<b>32,79</b>
<b>1.1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>195 678,62</b>	<b>4,74</b>
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий)	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	24 768,33	0,60
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	20 511,16	0,50
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличию мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	52 660,97	1,27
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек	3 раза в год	3	97 738,17	2,37
<b>1.2</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>410 101,78</b>	<b>9,92</b>
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	15 401,44	0,37

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	78 608,08	1,90
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	62 822,86	1,52
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	6 082,74	0,15
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	1	247 186,65	5,98
<b>1.3</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>747 343,00</b>	<b>18,08</b>
<b>1.3.1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>234 307,09</b>	<b>5,67</b>
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	106	94 078,42	2,28
1.3.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	106	50 229,52	1,22
1.3.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	50 912,22	1,23
1.3.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в месяц	12	28 595,07	0,69
1.3.1.5	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	4 раза в год	4	1 076,14	0,03
1.3.1.6	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	494,06	0,01
1.3.1.7	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц	2 раза в год	2	7 197,60	0,17
1.3.1.8	Мытье окон	1 раз в год	1	1 724,05	0,04
<b>1.3.2</b>	<b>Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>247 112,31</b>	<b>5,98</b>
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльцо и площадка перед подъездом)	1 раз в трое суток во время гололеда	19	55 188,77	1,34
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в месяц в зимний период	0	0,00	0,00

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездом)	1 раз в двое суток в дни без снегопада	30	4 277,79	0,10
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м)	1 раз в сутки во время гололеда	57	14 618,40	0,35
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежеснежавшего снега -крыльца, площадка перед подъездом)	1 раз в сутки в дни снегопада	37	3 862,13	0,09
1.3.2.6	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада	143	156 841,17	3,80
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	на 1 урну	102	1 912,42	0,05
1.3.2.8	Сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка)	2 раза в зимний период	2	10 411,63	0,25
<b>1.3.3</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в <u>теплый период года</u></b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>32 624,48</b>	<b>0,79</b>
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезд)	1 раз в двое суток	58	2 882,92	0,07
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в двое суток	48	899,97	0,02
1.3.3.3	Уборка территории (уборка мусора с газона, крылец, площадок перед входом в подъезд)	1 раз в двое суток	58	28 841,59	0,70
<b>1.3.4</b>	<b>Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>14 568,05</b>	<b>0,35</b>
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	4	14 568,05	0,35
<b>1.3.5</b>	<b>Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>218 731,06</b>	<b>5,29</b>
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365	218 731,06	5,29
<b>1.4.</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения</b>	<b>1 раз в год</b>	<b>1</b>	<b>2 041,80</b>	<b>0,05</b>
<b>2</b>	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>постоянно</b>		<b>128 302,60</b>	<b>3,10</b>

Приложение № 2.5  
к конкурсной документации на проведение  
открытого конкурса по отбору управляющей  
организации для управления многоквартирным  
домом

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ**  
(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г № 290)  
**по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**Мурманская область, н.п. 27 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 16**  
**(Лот № 5)**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяем ость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:</b>				<b>1 504 511,44</b>	<b>35,04</b>
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1 374 136,64</b>	<b>32,00</b>
<b>1.1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>198 868,74</b>	<b>4,63</b>
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий)	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	25 733,51	0,60
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	21 310,43	0,50
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличию мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	53 160,16	1,24
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек	3 раза в год	3	98 664,64	2,30
<b>1.2</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>422 882,57</b>	<b>9,85</b>
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	16 001,61	0,37

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	78 681,99	1,83
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	65 270,97	1,52
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	6 109,17	0,14
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	1	256 818,83	5,98
<b>1.3</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>749 993,43</b>	<b>17,47</b>
<b>1.3.1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>244 540,65</b>	<b>5,70</b>
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	106	98 148,38	2,29
1.3.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	106	52 402,53	1,22
1.3.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	53 114,72	1,24
1.3.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в месяц	12	29 832,14	0,69
1.3.1.5	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	4 раза в год	4	1 366,65	0,03
1.3.1.6	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	498,16	0,01
1.3.1.7	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц	2 раза в год	2	6 961,45	0,16
1.3.1.8	Мытье окон	1 раз в год	1	2 216,62	0,05
<b>1.3.2</b>	<b>Работы по содержанию придомовая территория в <u>холодный период года</u></b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>233 966,78</b>	<b>5,45</b>
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльца, площадки перед подъездом, территория контейнерной площадки ТКО)	1 раз в трое суток во время гололеда	19	54 185,98	1,26
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в месяц в зимний период	0	0,00	0,00

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца)	1 раз в двое суток в дни без снегопада	30	4 200,05	0,10
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, пешеходная зона шириной 0,75 м, в том числе территория контейнерной площадки)	1 раз в сутки во время гололеда	57	21 289,45	0,50
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежевывавшего снега -крыльца)	1 раз в сутки в дни снегопада	37	3 509,75	0,08
1.3.2.6	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада	143	139 543,47	3,25
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	на 1 урну	102	1 912,42	0,04
1.3.2.8	Сдвигание свежевывавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка)	2 раза в зимний период	2	9 325,66	0,22
<b>1.3.3</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в <u>теплый период года</u></b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>29 095,55</b>	<b>0,68</b>
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца)	1 раз в двое суток	58	2 619,89	0,06
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в двое суток	48	899,97	0,02
1.3.3.3	Уборка территории (придомовая территория и территория контейнерной площадки)	1 раз в двое суток	58	25 575,69	0,60
<b>1.3.4</b>	<b>Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>15 135,75</b>	<b>0,35</b>
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	4	15 135,75	0,35
<b>1.3.5</b>	<b>Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>227 254,70</b>	<b>5,29</b>
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365	227 254,70	5,29
<b>1.4.</b>	<b>Проведение дератизации подвального помещения и территории контейнерной площадки и дезинсекции подвального помещения помещений</b>	<b>1 раз в год</b>	<b>1</b>	<b>2 391,91</b>	<b>0,06</b>
<b>2</b>	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>постоянно</b>		<b>130 374,79</b>	<b>3,04</b>

Приложение № 2.6  
к конкурсной документации на проведение  
открытого конкурса по отбору управляющей  
организации для управления многоквартирным  
домом

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ**  
(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г № 290)  
**по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**н.п. 27 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, дом 35 (Лот № 6)**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:</b>				<b>686 407,76</b>	<b>36,26</b>
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>626 889,62</b>	<b>33,12</b>
<b>1.1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>91 581,85</b>	<b>4,84</b>
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий)	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	11 344,90	0,60
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	9 394,94	0,50
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличию мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	24 804,88	1,31
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скальвание сосулек	3 раза в год	3	46 037,13	2,43
<b>1.2</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>193 333,69</b>	<b>10,21</b>
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение значительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	7 054,48	0,37

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	41 822,51	2,21
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	28 775,40	1,52
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	2 442,74	0,13
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	1	113 238,55	5,98
<b>1.3</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>339 582,17</b>	<b>17,94</b>
<b>1.3.1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>58 774,12</b>	<b>3,11</b>
1.3.1. 1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	106	22 697,80	1,20
1.3.1. 2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	106	12 118,61	0,64
1.3.1. 3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	12 283,32	0,65
1.3.1. 4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в месяц	12	6 898,98	0,36
1.3.1. 5.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	4 раза в год	4	428,22	0,02
1.3.1. 6.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	77,77	0,00
1.3.1. 7.	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц	2 раза в год	2	2 673,45	0,14
1.3.1. 8.	Мытье окон	1 раз в год	1	1 595,96	0,08
<b>1.3.2</b>	<b>Работы по содержанию придомовая территория в <u>холодный период года</u></b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>147 446,60</b>	<b>7,79</b>
1.3.2. 1.	Очистка территории от наледи и льда (площадки перед подъездом, территория контейнерной площадки)	1 раз в трое суток во время гололеда	19	17 043,85	0,90
1.3.2. 2.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в месяц в зимний период	0	0,00	0,00
1.3.2. 3.	Подметание территории в дни без снегопада (площадки перед подъездом)	1 раз в двое суток в дни без снегопада	30	791,03	0,04

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.3.2.4.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (площадки перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м, в том числе территория контейнерной площадки)	1 раз в сутки во время гололеда	57	9 893,40	0,52
1.3.2.5.	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежесвалившегося снега -площадки перед подъездом, территория контейнерной площадки)	1 раз в сутки в дни снегопада	37	1 192,73	0,06
1.3.2.6.	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада	143	107 760,07	5,69
1.3.2.7.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	на 1 урну	102	764,97	0,04
1.3.2.8.	Сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка)	2 раза в зимний период	2	10 000,54	0,53
<b>1.3.3</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в <u>теплый период года</u></b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>26 501,00</b>	<b>1,40</b>
1.3.3.1.	Подметание территории (площадки перед входом в подъезды)	1 раз в двое суток	58	533,10	0,03
1.3.3.2.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в двое суток	48	359,98	0,02
1.3.3.3.	Уборка территории (уборка мусора с газона, площадок перед входом в подъезд, с территории контейнерной площадки ТКО)	1 раз в двое суток	58	25 607,93	1,35
<b>1.3.4</b>	<b>Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>6 672,76</b>	<b>0,35</b>
1.3.4.1.	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	4	6 672,76	0,35
<b>1.3.5</b>	<b>Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>100 187,69</b>	<b>5,29</b>
1.3.5.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365	100 187,69	5,29
<b>1.4.</b>	<b>Проведение дератизации подвального помещения и территории контейнерной площадки и дезинсекции подвального помещения помещений</b>	<b>1 раз в год</b>	<b>1</b>	<b>2 391,91</b>	<b>0,13</b>
<b>2</b>	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>постоянно</b>		<b>59 518,14</b>	<b>3,14</b>

## Приложение № 2.7

к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ**  
(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г № 290)  
**по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**н.п. 27 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Сафонова, дом 1а (Лот № 7)**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:</b>				<b>750 920,77</b>	<b>46,32</b>
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>685 033,46</b>	<b>42,25</b>
<b>1.1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>118 146,75</b>	<b>7,29</b>
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий)	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	9 716,59	0,60
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	8 046,49	0,50
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличию мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	35 148,48	2,17
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек	3 раза в год	3	65 235,19	4,02
<b>1.2</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>157 908,71</b>	<b>9,74</b>
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	6 041,97	0,37

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	27 167,36	1,68
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	24 645,36	1,52
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	3 079,97	0,19
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	1	96 974,05	5,98
<b>1.3</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>406 586,08</b>	<b>25,08</b>
<b>1.3.1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>89 607,37</b>	<b>5,53</b>
1.3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	106	55 410,36	3,42
1.3.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	106	0,00	0,00
1.3.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	29 986,29	1,85
1.3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в месяц	12	0,00	0,00
1.3.1.5.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	4 раза в год	4	193,18	0,01
1.3.1.6.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	399,29	0,02
1.3.1.7.	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц	2 раза в год	2	3 332,54	0,21
1.3.1.8.	Мытье окон	1 раз в год	1	285,70	0,02
<b>1.3.2</b>	<b>Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>186 000,78</b>	<b>11,47</b>
1.3.2.1.	Очистка территории от наледи и льда (крыльца, площадки перед подъездом)	1 раз в трое суток во время гололеда	19	41 925,74	2,59
1.3.2.2.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в месяц в зимний период	0	0,00	0,00
1.3.2.3.	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездами)	1 раз в двое суток в дни без снегопада	30	3 249,74	0,20

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.3.2.4.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездами, пешеходная зона шириной 0,75 м, в том числе территория контейнерной площадки)	1 раз в сутки во время гололеда	57	22 959,63	1,42
1.3.2.5.	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежесвыпавшего снега -крыльца)	1 раз в сутки в дни снегопада	37	2 933,97	0,18
1.3.2.6.	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной свыше 5 см (крыльца, площадки перед подъездами, пешеходная дорожка)	через 3 часа во время снегопада	143	103 769,05	6,40
1.3.2.7.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	на 1 урну	102	1 529,95	0,09
1.3.2.8.	Сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка придомовой территории)	2 раза в зимний период	2	9 632,70	0,59
<b>1.3.3</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>39 454,87</b>	<b>2,43</b>
1.3.3.1.	Подметание территории (крыльца, площадки перед подъездами)	1 раз в двое суток	58	2 190,09	0,14
1.3.3.2.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в двое суток	48	719,98	0,04
1.3.3.3.	Уборка территории (придомовая территория и территория контейнерной площадки)	1 раз в двое суток	58	36 544,79	2,25
<b>1.3.4</b>	<b>Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>5 715,04</b>	<b>0,35</b>
1.3.4.1.	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	4	5 715,04	0,35
<b>1.3.5</b>	<b>Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>85 808,02</b>	<b>5,29</b>
1.3.5.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365	85 808,02	5,29
<b>1.4.</b>	<b>Проведение дератизации подвального помещения и территории контейнерной площадки и дезинсекции подвального помещения помещений</b>	<b>1 раз в год</b>	<b>1</b>	<b>2 391,91</b>	<b>0,15</b>
<b>2</b>	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>постоянно</b>		<b>65 887,32</b>	<b>4,06</b>