



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДА МОНЧЕГОРСКА
Совет депутатов муниципального образования город Мончегорск
с подведомственной территорией
(Совет депутатов города Мончегорска)

Р Е Ш Е Н И Е

25.06.2019

№ 108

Мончегорск

О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденные решением Совета депутатов города Мончегорска от 26.10.2017 № 426 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией"

На основании федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 29.12.2017 № 463-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Мончегорска, Совет депутатов города Мончегорска

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией (далее – Правила), утвержденные решением Совета депутатов города Мончегорска от 26.10.2017 № 426, следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2. раздела 1:

1.1.1. Абзац 3 изложить в следующей редакции:

«Благоустройство территории (далее также – благоустройство территории, благоустройство) – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории города Мончегорска, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории города Мончегорска, по содержанию территории города Мончегорска и расположенных на его территории объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.».

1.1.2. Абзац 23 изложить в следующей редакции:

«Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены правилами благоустройства территории города Мончегорска в соответствии с порядком, установленным законом Мурманской области.»

1.1.3. Абзац 50 изложить в следующей редакции:

«Элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.»

1.1.4. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Правообладатели земельных участков - собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков»".

1.2. По тексту Правил слова «отдел архитектуры и градостроительства администрации города» и «отдел архитектуры и градостроительства администрации города Мончегорска» заменить словами «отдел архитектуры и градостроительства МКУ УЖКХ» в соответствующих падежах.

1.3. Подпункт 5.2.6.3. раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.2.6.3. Для складирования коммунальных отходов на улицах, площадях, объектах рекреации должны применяться малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб.м) и (или) урны. Требования к расстановке урн определяются Генеральной схемой санитарной очистки территории города Мончегорска с подведомственной территорией.»

1.4. В пункте 5.2.14. раздела 5:

1.4.1. Подпункт 5.2.14.4. изложить в следующей редакции:

«5.2.14.4. Площадки для сбора ТКО должны размещаться и быть оборудованы в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области, а также санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", утвержденными приказом Главного санитарного врача СССР от 05.08.1988 № 4690-88 и СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64 и нормативно-правовыми актами администрации города Мончегорска, в том числе Генеральной схемой санитарной очистки территории города Мончегорска с подведомственной территорией.»

1.4.2. Подпункт 5.2.14.5. изложить в следующей редакции:

«5.2.14.5. Для установки контейнеров должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая удобный подъездной путь для автотранспорта. Количество контейнеров (бункеров) определенного объема, необходимых для складирования твердых коммунальных отходов, образующихся в процессе жизнедеятельности населения, определяется исходя из численности жителей, проживающих в многоквартирных и иных жилых домах, установленных нормативов накопления твердых коммунальных отходов

(временных нормативов накопления твердых коммунальных отходов), осуществления раздельного сбора твердых коммунальных отходов, с учетом санитарно-эпидемиологических требований и в соответствии с договором. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Функциональное освещение контейнерных площадок и специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, территорий, прилегающих к месту погрузки твердых коммунальных отходов, и подъездных путей, а также состояние дорожного покрытия подъездных путей должны обеспечивать безопасность складирования, сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов, в том числе свободный проезд и маневрирование мусоровозов.».

1.4.3. Подпункт 5.2.14.6. изложить в следующей редакции:

«5.2.14.6. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 единиц. Для складирования ТКО используются контейнеры и бункеры различных конструкций и объемов (емкостью не менее 0,75 куб. м), определяемых типом мусоровозов, используемых региональным оператором либо оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с договором на оказание услуг по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов. Размеры контейнерной площадки в зависимости от количества контейнеров на площадке определяются в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории города Мончегорска с подведомственной территорией.».

1.4.4. В подпункте 5.2.14.10 слова «коммунального хозяйства и транспорта» заменить словами «жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества».

1.4.5. Подпункт 5.2.14.11. изложить в следующей редакции:

«5.2.14.11. В случае невозможности размещения контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома или объекта и (или) невозможности заключения договора на совместное использование контейнерной площадкой, расположенной на земельном участке другого многоквартирного дома или объекта, управляющая организация или собственник объекта вправе разместить контейнерную площадку на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, получив разрешение на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в порядке, установленном Правительством Мурманской области.».

1.4.6. Подпункт 5.2.14.15. изложить в следующей редакции:

«5.2.14.15. Требования к техническим характеристикам контейнеров устанавливаются действующим законодательством, в том числе Генеральной схемой санитарной очистки территории города Мончегорска с подведомственной территорией. Контейнеры должны быть промаркированы с указанием контактов организации, осуществляющей сбор и транспортирование твердых коммунальных отходов. Контейнер может заполняться до объема, позволяющего закрывать его крышку (не выше верхней кромки контейнера). Запрещается прессовать или уплотнять твердые коммунальные отходы в контейнере.

1.4.7. Подпункт 5.2.14.17. изложить в следующей редакции:

«5.2.14.17. Обустройство и бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территорий, прилегающих к месту погрузки твердых коммунальных отходов, несут правообладатели земельных участков, на которых расположены такие площадки и лица, получившие разрешение на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.».

1.5. Подпункт 8.1.1. раздела 8 дополнить словами «Основные требования к содержанию территорий определяются действующим законодательством, в том числе нормативно-правовыми актами администрации города Мончегорска, Генеральной схемой санитарной очистки территории города Мончегорска с подведомственной территорией.».

1.6. Раздел 9 дополнить пунктами:

«9.14. Требования к состоянию территорий садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан и построек на них

9.14.1. Садоводческие, огороднические некоммерческие объединения граждан, иные лица, находящиеся на территории таких объединений, обязаны соблюдать требования к чистоте и порядку на отведенном им земельном участке, территории таких объединений и прилегающей к садоводческим, огородническим некоммерческим объединениям граждан территории, установленные настоящими Правилами, действующим законодательством.

9.14.2. Садоводческие, огороднические некоммерческие объединения граждан, иные лица, находящиеся на территории таких объединений, обязаны не допускать образование несанкционированных свалок отходов, заключать договора с соответствующими организациями для вывоза мусора.

9.14.3. Садоводческие, огороднические некоммерческие объединения граждан обязаны установить контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов в соответствии с объемом накопления отходов на специально оборудованных контейнерных площадках.».

1.7. Пункт 10.1. раздела 10 изложить в следующей редакции:

«10.1. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, установленными настоящими Правилами.».

Границы прилегающих территории отображаются на картах-схемах, подготовленных отделом архитектуры и градостроительства МКУ УЖКХ по форме и в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Министерства строительства и территориального развития Мурманской области от 29.01.2019 № 25.

Подготовленные карты-схемы подлежат согласованию в порядке, установленном Закон Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО "О градостроительной деятельности на территории Мурманской области" и утверждаются постановлениями администрации города Мончегорска.»

1.8. Пункт 10.2 изложить в следующей редакции:

«10.2. Границы прилегающих территорий определяются в отношении территории общего пользования, которые прилегают к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, на расстояние:

1) для отдельно стоящих нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов бытового обслуживания (тонары, палатки, лотки, торговые остановочные комплексы, павильоны) - 15 метров;

2) для индивидуальных жилых домов - 10 метров от границ земельных участков или периметра внешнего ограждения, в случае отсутствия земельного участка;

3) для многоквартирных домов - 20 метров от границ земельных участков или 30 метров от здания, в случае отсутствия земельного участка;

4) для автостоянок – 20 метров;

5) для автозаправочных станций, автогазозаправочных станций - 50 метров;

6) для промышленных, производственных объектов - 50 метров от границ земельных участков;

7) для строящихся объектов капитального строительства – 15 метров от ограждения строительной площадки;

8) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий насосных станций, строений и сооружений инженерно-технического назначения - 5 метров от границ земельных участков или 10 метров от объекта, в случае отсутствия земельного участка;

9) для отдельно стоящих гаражей, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, отдельно расположенных участков для ведения садоводства и ведения огородничества - 20 метров;

10) для наземных, надземных трубопроводов, опор линий связи и линий электропередач – 5 метров от границ земельных участков;

11) для рекламных конструкций – 5 метров от основания.».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Мончегорский рабочий».

Глава города Мончегорска

Д.Г. Староверов