

Сводка предложений (замечаний), поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

г. Мончегорск

14.02.2025

Проект муниципального нормативного правового акта:

решение Совета депутатов города Мончегорска

"О внесении изменений в раздел 7 Положения о порядке сдачи в аренду объектов муниципального недвижимого имущества: зданий, сооружений и нежилых помещений в жилых домах, расположенных на территории города Мончегорска, утвержденного решением Совета депутатов города Мончегорска от 20.10.2022 № 365".

Сроки проведения публичных консультаций: с "29" января 2025 года – "04" февраля 2025 года (включительно).

№	Предложения, поступившие в ходе публичных консультаций	Инициатор (заинтересованное лицо) предложений, поступивших в ходе публичных консультаций	Результаты рассмотрения предложений, поступивших в ходе публичных консультаций
1.	Предприниматели, заключившие договоры субаренды осуществляют виды деятельности, запрещенные действующим законодательством? Ограничение площади предоставляемой в субаренду в размере не более 10%, будет считаться целевым использованием?	ИП Попович Е.Л.	Не принимается. При заключении дополнительных соглашений к договорам аренды на право сдачи в субаренду, учитывается, что предприниматель-субарендатор не вправе осуществлять отдельные виды деятельности (медицинские услуги, банковские услуги, продажу алкогольной продукции и табачных изделий, адвокатскую, нотариальную профессиональную деятельность)
2.	Заявленная цель проекта по предотвращению нецелевого использования имущества, переданного в аренду, не зависит от площади.	ИП Попович Е.Л.	Не принимается. Предусмотренное действующим нормативным актом возможность сдачи арендатором в субаренду 90 % арендуемой площади практически подменяет полномочия арендодателя по передаче в пользование имущества и в отдельных случаях приводит к конфликту интересов арендатора и субарендатора.
3.	В торгах на право заключения договоров аренды участвует определенный круг лиц, которые своим участием повышают стоимость арендной платы за выставленное на торги недвижимое имущество. Не проводится работа по устранению данных	ИП Попович Е.Л.	Не принимается. В соответствии со ст.17.1. Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" передача муниципального имущества в пользование осуществляется исключительно на основании результатов аукционов на право аренды. Аукцион проводится на сайте универсальной торговой платформы. Комиссия по проведению

	обстоятельств проведения торгов.		конкурсов или аукционов рассматривающая заявки и признающая заявителей участниками аукциона, не в праве без законных оснований отклонить заявку того или иного лица.
4.	Необходимо наличие должного контроля арендодателя за условиями заключения договоров субаренды в части арендных платежей и реального размера площади арендуемого объекта.	ИП Попович Е.Л.	Не принимается. Плата за субарендуемую площадь устанавливается в соответствии с пунктом 7.5" Положения о порядке сдачи в аренду объектов муниципального недвижимого имущества: зданий, сооружений и нежилых помещений в жилых домах, расположенных на территории г.Мончегорска, утвержденного решением Совета депутатов от 20.10.2022 № 365.
5.	В условиях моногорода не применять к предпринимателям Мончегорска ограничения на передачу арендуемой площади в субаренду, существующие в городе Мурманске.	ИП Попович Е.Л., ИП Гришина Е.Г.	Принимается. При доработке проекта нормативного акта будет учтено предложение членов Совета по развитию предпринимательства и улучшению инвестиционного климата в городе Мончегорске о передаче в субаренду не более 50 % арендуемой площади.
6.	По истечении сроков заключенных договоров субаренды, превышающих 10% площади аренды, потребительский рынок лишится востребованных объектов торговли и услуг.	ИП Попович Е.Л.	Не принимается. Действие пункта о внесении изменений в нормативный акт в части изменения размера площади, сдаваемой в субаренду не распространяется на договоры субаренды, заключенные до даты принятия нового нормативного акта
7.	Не отражены обязанности, ответственность субъектов МСП, не сформулированы административные процедуры, реализуемые разработчиком, не прописаны властные полномочия.	ИП Попович Е.Л.	Не принимается. Полномочия по сдаче в субаренду предусматриваются конкурсной документацией (проектом договора аренды) при проведении торгов
8.	По причине отсутствия свободных муниципальных помещений, у действующих субарендаторов отсутствует возможность заключения самостоятельного договора аренды.	ИП Попович Е.Л., ИП Гришина Е.Г.	Принимается. Перечень свободных помещений, пригодных для сдачи в аренду, размещается на сайте http://monchegorsk.gov-murman.ru/vlast/administratsiya/sostav/komitet-imushchestvennykh-otnosheniy/perechen-pustuyushchikh-munitsipalnykh-pomeshcheniy/?clear_cache=Y , данные помещения не востребованы, ввиду их не соответствия интересам субарендаторов.

9.	Введение решения направлено на ликвидацию деятельности предпринимателей. Согласование передачи арендуемых площадей без ограничения помогает развиваться и выживать малому бизнесу.	ИП Попович Е.Л., ИП Гришина Е.Г.	Не принимается
10.	В случае превышения 10% площади арендуемого объекта, предполагается расторжение договоров субаренды, заключенных с предпринимателями, оказывающими востребованные услуги. Предотвращение нецелевого использования имущества, переданного в аренду, не зависит от количества квадратных метров.	ИП Попович Е.Л.	Не принимается. Расторжение ранее заключенных договоров субаренды не предполагается
11.	Вынесение на обсуждение заседания членов Совета предпринимательства проектов правовых актов, затрагивающих интересы предпринимателей города.	ИП Попович Е.Л., ИП Гришина Е.Г.	Принимается.
12.	Не ясна формулировка пояснительной записки " в целях предотвращения нецелевого использования муниципального имущества, переданного в аренду".	ИП Гришина Е.Г.	Принимается.

