

**МОНЧЕГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

**РЕШЕНИЕ**  
**от 10 марта 2006 г. № 27**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОНЧЕГОРСКА**

(в редакции решений Совета города Мончегорска от 27.04.2006 № 44, от 30.04.2010 № 16, решения Совета депутатов города Мончегорска от 28.05.2020 № 156, от 27.05.2021 № 244, от 22.08.2024 № 97)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" с последующими изменениями и дополнениями, Уставом города Мончегорска в целях определения единого порядка приватизации муниципального имущества города Мончегорска, Совет города Мончегорска решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке приватизации муниципального имущества города Мончегорска.
2. Признать утратившим силу решение городского Совета от 27.06.2002 № 27 "Об утверждении Положения "О порядке приватизации муниципального имущества города Мончегорска".

Глава  
муниципального образования  
И.Г.ЕРМАКОВ

Утверждено  
решением  
Мончегорского городского Совета  
от 10 марта 2006 г. № 27

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДА МОНЧЕГОРСКА**

(в редакции решений Совета города Мончегорска от 27.04.2006 № 44, от 30.04.2010 № 16, решений Совета депутатов города Мончегорска от 28.05.2020 № 156, от 27.05.2021 № 244, от 22.08.2024 № 97)

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества города Мончегорска (далее Положение) разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации", Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" с последующими изменениями и дополнениями (далее - Федеральный закон о приватизации), Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, Устава города Мончегорска, другими нормативными актами, регулирующими вопросы приватизации муниципального имущества. *(пункт 1.1 в редакции решений Совета депутатов города Мончегорска от 28.05.2020 № 156, от 22.08.2024 № 97)*

1.2. Положение устанавливает организационные и правовые основы преобразования отношений собственности посредством приватизации муниципального имущества города Мончегорска (далее - муниципальное имущество), которая понимается как возмездное отчуждение находящегося в муниципальной собственности имущества в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

- природных ресурсов;

- муниципального жилищного фонда;

- муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

- муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

- отданных безвозмездно в собственность религиозным организациям для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

- муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных

предприятий, и муниципального имущества, передаваемого иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципального образования;

- муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

- муниципального имущества на основании судебного решения;

- акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципального образования права требовать выкупа их акционерным обществом.

*(пункт 1.3 в редакции решения Совета депутатов города Мончегорска от 28.05.2020 № 156)*

1.4. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в государственной или муниципальной собственности.

Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального движимого и недвижимого имущества установлены Федеральным законом № 159-ФЗ.

Особенности участия нотариусов и нотариальных палат в приватизации имущества, которое находится в муниципальной собственности и в отношении которого принято решение о продаже на аукционе либо конкурсе, установлены в Основах законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-1.

*(пункт 1.4 в редакции решений Совета депутатов города Мончегорска от 28.05.2020 № 156, от 22.08.2024 № 97)*

1.5. Приватизации не подлежит общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, не являющееся частями квартир и предназначенное для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме.

1.6. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным Федеральным законом о приватизации, применяются нормы гражданского законодательства.

1.7. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не

предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее – офшорные компании);

- юридические лица, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом о приватизации.

*(пункт 1.7 в редакции решения Совета депутатов города Мончегорска от 28.05.2020 № 156)*

1.8. Органом, осуществляющим подготовку, проведение приватизации и осуществляющим функции Продавца, является комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска (далее - Комитет), действующий на основании Положения о Комитете.

*(п. 1.8 в ред. решения Совета депутатов МО город Мончегорск от 30.04.2010 № 16)*

## 2. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

*(раздел 2 в редакции решения Совета депутатов города Мончегорска от 27.05.2021 № 244)*

2.1. Приватизация муниципального имущества проводится в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на очередной финансовый год (далее - Программа приватизации) в целях повышения эффективности использования указанного имущества, формирования доходов городского бюджета, а также в целях приведения структуры имущества в соответствие с нормами Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

2.2. Комитет ежегодно в срок до 01 августа разрабатывает проект Программы приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества" (далее – Постановление от 26.12.2005 № 806), и в

срок до 01 ноября представляет его на утверждение в Совет депутатов города Мончегорска.

2.3. Программа приватизации, изменения и дополнения в Программу приватизации утверждаются Советом депутатов города Мончегорска по представлению Главы города Мончегорска.

*(пункт 2.3 в редакции решения Совета депутатов города Мончегорска от 22.08.2024 № 97)*

2.4. Программа приватизации содержит:

- перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну муниципального округа), с указанием характеристики соответствующего имущества;

- сведения об акционерных обществах, акции которых в соответствии с решениями органа местного самоуправления подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

- прогноз объемов поступлений в бюджет города Мончегорска в результате исполнения Программы приватизации, определенный в соответствии с Методикой прогнозирования поступлений доходов бюджета города;

- сведения об ином имуществе, составляющем казну муниципального образования, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ.

2.5. Программа приватизации утверждается не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

2.6. Программа приватизации размещается в течение 15 дней со дня утверждения Советом депутатов города Мончегорска на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом о приватизации.

2.7. Комитет, ежегодно не позднее 01 февраля года, следующего за отчетным, представляет на утверждение в Совет депутатов города Мончегорска отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год по форме, утвержденной Постановлением от 26.12.2005 № 806, и направляет его до 05 февраля в Министерство имущественных отношений Мурманской области.

### 3. КОМИССИЯ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. исключен.

*(решение Совета депутатов города Мончегорска от 27.05.2021 № 244)*

3.2. Состав комиссии по приватизации муниципального унитарного предприятия утверждается правовым актом администрации города

Мончегорска.

*(в ред. решения Совета депутатов МО город Мончегорск от 30.04.2010 № 16)*

#### 4. РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества (далее - Решение) принимается Советом депутатов города Мончегорска по представлению Главы города Мончегорска в соответствии с утвержденной Программой приватизации.

*(в ред. решения Совета депутатов МО город Мончегорск от 30.04.2010 № 16, решения Совета депутатов города Мончегорска от 22.08.2024 № 97)*

4.2. В Решении должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные данные, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- начальная цена имущества, в случае её определения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления в соответствии с законодательством Российской Федерации);

- иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения.

*(пункт 4.2 в редакции решения Совета депутатов города Мончегорска от 28.05.2020 № 156)*

#### 5. СПОСОБЫ ПРИВАТИЗАЦИИ

*(статья 5 в редакции решения Совета депутатов города Мончегорска от 28.05.2020 № 156)*

5.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными Федеральным законом о приватизации.

5.2. Особенности приватизации арендуемого муниципального движимого и недвижимого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства установлены Федеральным законом № 159-ФЗ.

*(пункт 5.2 в редакции решения Совета депутатов города Мончегорска от 22.08.2024 № 97)*

#### 6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕНЫ ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

*(статья 6 в редакции решения Совета депутатов города Мончегорска от 28.05.2020 № 156)*

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества

устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом о приватизации, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

## 7. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОЦЕССА ПРИВАТИЗАЦИИ (статья 7 в редакции решения Совета депутатов города Мончегорска от 28.05.2020 № 156)

7.1. Программа приватизации муниципального имущества, отчет о выполнении Программы за отчетный период, Решения об условиях приватизации муниципального имущества, а также информационные сообщения о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи и иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения, подлежат размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска и размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сроки, установленные действующим законодательством о приватизации.

(пункт 7.1 в редакции решений Совета депутатов города Мончегорска от 27.05.2021 № 244, от 22.08.2024 № 97)

7.2. Сроки и содержание информационного сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи должны соответствовать Федеральному закону о приватизации.

7.3. Типовая форма информационного сообщения о продаже муниципального имущества способами, установленными статьями 18 - 20, 23, 24 Федерального закона о приватизации, утверждается решением Комитета.

(пункт 7.3 введен решением Совета депутатов города Мончегорска от 27.05.2021 № 244)

## 8. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛЯМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

(статья 8 в редакции решения Совета депутатов города Мончегорска от 28.05.2020 № 156)

Требования, предъявляемые к документам, которые представляют претенденты (покупатели муниципального имущества) должны соответствовать требованиям, указанным в статье 16 Федерального закона о приватизации.

## 9. ОТЧУЖДЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

(статья 9 в редакции решения Совета депутатов города Мончегорска от 28.05.2020 № 156)

9.1. Приватизация зданий, строений, сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено Федеральным законом.

9.2. Приватизация имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением следующих земельных участков:

- находящихся у муниципального унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды;

- занимаемых объектами недвижимости, указанными в пункте 9.1 настоящего Положения, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, и необходимых для использования указанных объектов.

9.3. Стоимость земельных участков, подлежащих приватизации, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 10. ОБРЕМЕНЕНИЕ ПРИВАТИЗИРУЕМОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

*(статья 10 в редакции решения Совета депутатов города Мончегорска от 28.05.2020 № 156)*

При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации оно может быть обременено ограничениями, предусмотренными Федеральным законом о приватизации или иными федеральными законами, и публичным сервитутом в соответствии со статьей 31 Федерального закона о приватизации.

## 11. ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

11.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи в соответствии с требованиями статей 32, 32.1 Федерального закона о приватизации.

*(пункт 11.1 в редакции решения Совета депутатов города Мончегорска от 28.05.2020 № 156)*

Типовая форма договора купли-продажи муниципального имущества способами, установленными статьями 18 - 20, 23, 24 Федерального закона о приватизации, утверждается решением Комитета.

*(абзац добавлен решением Совета депутатов города Мончегорска от 27.05.2021 № 244)*

11.2. Исключен.

*(Решение Совета депутатов МО город Мончегорск от 30.04.2010 № 16)*

11.2. Право собственности на приватизируемое муниципальное имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

## 12. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА

*(статья 12 в редакции решения Совета депутатов города Мончегорска от 28.05.2020 № 156)*

12.1. Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества производится в соответствии с главой VI Федерального закона о приватизации.

12.2. Оплата выкупаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого муниципального движимого и недвижимого имущества производится в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ и договором купли-продажи единовременно или в рассрочку.

*(пункт 12.2 в редакции решения Совета депутатов города Мончегорска от 22.08.2024 № 97)*

12.3. Денежные средства от приватизации муниципального имущества в полном объеме поступают в бюджет города Мончегорска.

## 13. ЗАЩИТА ПРАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КАК СОБСТВЕННИКА ИМУЩЕСТВА

*(в ред. решения Совета депутатов МО город Мончегорск от 30.04.2010 № 16, решения Совета депутатов города Мончегорска от 22.08.2024 № 97)*

13.1. Комитет обращается в суд с исками и выступает в суде от имени муниципального округа в защиту имущественных и иных прав и законных интересов муниципального округа, связанных с приватизацией муниципального имущества.

## 14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, Программой приватизации.

14.2. Исключен.

*(Решение Совета депутатов МО город Мончегорск от 30.04.2010 № 16)*

---