

ОТЧЕТ
о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества города Мончегорска на 2015 год

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2015 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2016-2017 годы, утвержденный решением Совета депутатов города Мончегорска от 27.11.2014 № 140 с учетом последующих изменений, был принят в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и распространялся на:

- 102 объекта муниципального нежилого фонда (в т.ч. 26 объектов путем возмездного отчуждения в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства, 61 объект предназначен для внесения в качестве дополнительного вклада в уставные капиталы акционерных обществ в порядке оплаты размещения дополнительных акций при увеличении уставных капиталов обществ. 100% дополнительного выпуска акций размещается в муниципальной собственности города Мончегорска, 14 объектов иными способами);

- 1 объект незавершенный строительством.

Всего в 2015 году приватизировано путем продажи муниципального имущества на сумму 29 534 000,00 рублей.

В городской бюджет в 2015 году по заключенным договорам купли-продажи муниципального имущества поступило 23 800 918,46 рублей, с учетом договоров купли-продажи с рассрочкой платежа, заключенных в 2009-2014 годах и в 2015 году.

В 2015 году был приватизирован на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене, следующий объект муниципального нежилого фонда:

№ п/п	Объект		Начальная цена продажи без НДС (руб.)	Цена продажи без НДС (руб.)
	Адрес	Краткая характеристика		
1.	В районе кинотеатра "40 лет Октября"	Гараж номер помещения III, номер по плану 1 (нижний ряд)	126 000,00	126 000,00
	ИТОГО		126 000,00	126 000,00

Кроме того, в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2014 год, утвержденным решением Совета депутатов города Мончегорска от 28.11.2013 № 43, по итогам аукциона от 11.12.2014, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, заключен договор купли-продажи от 29.12.2014 объекта муниципального нежилого фонда:

№ п/п	Объект		Начальная цена продажи без НДС (руб.)	Цена продажи без НДС (руб.)	Цена продажи без НДС за вычетом задатка на участие в аукционе (руб.)
	Адрес	Краткая характеристика			
1	В районе кинотеатра "40 лет Октября"	Гараж номер помещения VI, номер по плану 1 (нижний ряд)	105 932,20	110 169,50	97 669,00
	ИТОГО		105 932,20	110 169,50	97 669,00

Согласно условиям договора купли-продажи денежные средства от продажи указанного муниципального имущества поступили в бюджет города Мончегорска в 2015 году.

Итого денежные средства, поступившие в 2015 году по договорам купли-продажи, заключенным по итогам аукционов, открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене, проведенных в 2014- 2015 годах, составили 223 669,00 рублей.

Денежные средства, поступившие в 2015 году по договорам купли-продажи с рассрочкой платежа, заключенным в 2009-2015 годах, с учетом пени и процентов за пользование бюджетными денежными средствами составили 23 577 249,46 рублей, в том числе, по договорам, заключенным в 2015 году – 3 423 366,03 рублей, в отношении следующих объектов муниципального нежилого фонда:

№ п/п	Объект		Цена продажи без НДС (руб.)	Поступило в городской бюджет с учетом процентов и пени (руб.)
	Адрес	Краткая характеристика		
1.	Мурманская область, г. Мончегорск, Привокзальное шоссе, д.17	1. Асфальтированная площадка, назначение: сооружение, площадью 2158,0 кв. м, инв. № 2840, лит I. 2. Водопровод (инженерные сети), назначение: сооружение, протяженностью 52,95 п.м, инв. № 2841, лит А. 3. Инженерные сооружения "Хозфекальная канализация" назначение: сооружение, протяженностью 131,6 п.м, инв. № 2842, лит Б. 4. Теплотрасса назначение: сооружение, протяженностью 85,35 п.м, инв. № 2843.	2 406 000,00	362 259,93
2.	Мурманская область, г.Мончегорск, пр.Металлургов, д.23	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номер на поэтажном плане VIII, общей площадью 14,8 кв.м	260 000,00	260 000,00
3.	Мурманская область, г.Мончегорск, пр.Ленина, д.14	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал, номер на поэтажном плане I (1-6), II (1-2), общей площадью 113,2 кв.м	1 830 000,00	209 774,65
4.	Мурманская область, г.Мончегорск, ул.Ферсмана, д.15	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: цоколь, номер на поэтажном плане V (1,2,3,4,5,6), общей площадью 87,2 кв.м	1 308 000,00	159 876,80
5.	Мурманская область, г.Мончегорск, пр.Кирова, д.13	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал, номер на поэтажном плане II (1-4), общей площадью 61,2 кв.м	941 000,00	108 936,19
6.	Мурманская область, г.Мончегорск, ул. Бредова, д.5	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номер на поэтажном плане II (1-5, 5а, 6-17), общей площадью 460,9 кв.м	7 874 000,00	757 486,25

№ п/п	Объект		Цена продажи без НДС (руб.)	Поступило в городской бюджет с учетом процентов и пени (руб.)
	Адрес	Краткая характеристика		
7.	Мурманская область, г.Мончегорск, наб.Комсомольская, д. 52/9	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: цокольный, номер на поэтажном плане VI (1,1a,2,3,4), общей площадью 59,6 кв.м	939 000,00	102 234,59
8.	Мурманская область, г.Мончегорск, пр. Металлургов, д. 47	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номер на поэтажном плане V (1-5), общей площадью 98,9 кв.м	1 649 000,00	173 821,37
9.	Мурманская область, г.Мончегорск, пр. Кирова, д. 11	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номер на поэтажном плане V, общей площадью 309,9 кв.м	6 042 000,00	572 827,63
10.	Мурманская область, г.Мончегорск, ул.Комарова, д. 25	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номера на поэтажном плане VI, общей площадью 273,1 кв.м	4 509 000,00	349 454,00
11.	Мурманская область, г.Мончегорск, пр.Ленина, дом 9/23	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, общей площадью 17,6 кв.м., в том числе : 14,7 кв.м. (номер помещения на поэтажном плане I (20)) в собственность, 0,8 кв.м. (56/1000 помещения номер на поэтажном плане I (1,2)) и 2,1 кв.м (103/1000 помещения номер на поэтажном плане I (3)) в долевую собственность	293 000,00	26 774,00
12.	Мурманская область, г.Мончегорск, пр.Металлургов, д.18	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номер на поэтажном плане IX (1,2), общей площадью 10,8 кв.м	237 000,00	237 000,00
13	Мурманская область, г.Мончегорск, наб.Комсомольская, д. 52/9	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: цокольный, номер на поэтажном плане VII (1-3,6,7), общей площадью 67,6 кв.м	1 120 000,00	93 920,62
14	Мурманская область, г.Мончегорск, ул.Морошковая, д. 4	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номер на поэтажном 1,2,3,4, общей площадью 19,2 кв.	-*	9 000,00
ИТОГО			29 408 000,00	3 423 366,03

* -договор купли продажи расторгнут.