

## ОТЧЕТ

### о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2017 год

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2017 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2018-2019 годы, утвержденный решением Совета депутатов города Мончегорска от 24.11.2016 № 349 с учетом последующих изменений, был принят в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и распространялся на:

- 16 объектов муниципального нежилого фонда (в т.ч. 4 объекта путем возмездного отчуждения в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства, 12 объектов иными способами).

В 2017 году были приватизированы следующие объекты муниципального имущества города Мончегорска путём внесения их в качестве дополнительного вклада в уставный капитал Акционерного общества "Мончегорская теплосеть" в порядке оплаты размещения дополнительных акций при увеличении уставного капитала общества.

№ п/п	Наименование объекта приватизации, местонахождение объекта	Стоимость имущества (руб.)	Примечание
1.	Инженерные сети, назначение: сооружение, длина 1 666 м, инв.№ 3478, адрес объекта: Мурманская область, г. Мончегорск, н.п. 25 км Железной Дороги Мончегорск-Оленья	2 400 300,00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 06.08.2009 № 136587 серия 51-АВ
2.	Котельная, баня, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 629,7 кв.м, инв.№ 929, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, г. Мончегорск, н.п.25 км Железной Дороги Мончегорск-Оленья	2 901 000,00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 01.07.2014 № 429299 серия 51-АВ
3.	Оборудование котельной, бани, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 629,7 кв.м, инв.№ 929, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, г. Мончегорск, н.п.25 км Железной Дороги Мончегорск-Оленья:		
3.1.	Сетевые насосы	9 900,00	
3.2.	Сетевые насосы	9 900,00	
3.3.	Сетевые насосы	9 900,00	
3.4.	Электростанция дизельная АД-30-Т400-1Р	172 500,00	
3.5.	Узел учета тепловой энергии, холодной воды и горячей воды	254 000,00	
3.6.	Система видеонаблюдения	8 600,00	

№ п/п	Наименование объекта приватизации, местонахождение объекта	Стоимость имущества (руб.)	Примечание
3.7.	Манометры – 34 комплекта	17 600,00	
3.8.	Термометр биметаллический – 10 комплектов	3 200,00	
3.9.	Термометр ртутный – 9 комплектов	700,00	
3.10.	Термометр ртутный – 1 комплект	100,00	
4.	Тепловая сеть, назначение: сооружение, протяженность 129 м, инв.№ 3898, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, г. Мончегорск, р-он д.д. 25-23а по ул. Бредова	1 322 100,00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 12.02.2015 № 469104 серия 51-АВ
5.	Тепловая сеть к д.11 по ул. Советская, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 25 м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Советская.	201 400,00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 04.04.2016 № 043531 серия 51-АГ
6.	Тепловая сеть от ТК № 4 до ТК № 323, район дома 6 по ул. Заводская, назначение: тепловая сеть, протяженность 6 м, инв.№ 3823, адрес (местонахождение): Мурманская область, г. Мончегорск, район д. 6 по ул. Заводская	472 000,00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 29.05.2014 № 429043 серия 51-АВ
7.	Физкультурно-оздоровительный комплекс в городе Мончегорск. Наружные тепловые сети, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 135 м, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская обл., МО г. Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, пр. Ленина	2 100,00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 06.02.2014 № 409190 серия 51-АВ
Всего стоимость имущества		7 785 300,00	

Внесено в качестве дополнительного вклада в уставный капитал АО "Мончегорская теплосеть" 16 объектов движимого и недвижимого имущества на общую сумму 7 785 300,00 рублей в обмен на 77 853 акции.

В 2017 году был приватизирован путем возмездного отчуждения в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства, следующий объект муниципального нежилого фонда:

№ п/п	Объект	Цена продажи без НДС (руб.)	Поступило в городской бюджет (руб.)
1.	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал, расположенное по адресу: г.Мончегорск, ул.Комсомольская, д.34, общей площадью 78,0 кв.м	629 000,00	125 033,33
<b>ИТОГО</b>		<b>629 000,00</b>	<b>125 033,33</b>

Кроме того, были приватизированы:

- путем продажи на открытом аукционе следующие объекты муниципального имущества:

№ п/п	Объект	Цена продажи с НДС (руб.)	Поступило в городской бюджет (руб.)
1.	Гараж, назначение: нежилое, этаж: 1, блок 2, гараж 1., расположенный по адресу: г.Мончегорск, район дома № 43 по пр.Металлургов, общей площадью 43,0 кв.м	185 000,00	156 779,66
2.	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, расположенное по адресу: г.Мончегорск, пр.Ленина, д.27/1а, общей площадью 77,0 кв.м	1 400 000,00	1 186 440,68
<b>ИТОГО</b>		<b>1 585 000,00</b>	<b>1 343 220,34</b>

- путем продажи нотариусу в рамках исполнения Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года N 4462-1

№ п/п	Объект	Цена продажи с НДС (руб.)	Поступило в городской бюджет (руб.)
1.	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, расположенное по адресу: г.Мончегорск, пр.Ленина, д.9/23, общей площадью 118,4кв.м	1 589 000,00	1 346 610,17
<b>ИТОГО</b>		<b>1 589 000,00</b>	<b>1 346 610,17</b>

Всего в 2017 году приватизировано путем продажи муниципального имущества на сумму 3 318,83 тыс.рублей.

В городской бюджет в 2017 году по заключенным договорам купли-продажи муниципального имущества с учетом договоров купли-продажи с рассрочкой платежа, заключенных в 2012-2017 годах поступило 24 266,61 тыс.рублей, в том числе, по договорам, заключенным в 2017 году – 125,03 тыс.рублей.