

ОТЧЕТ
о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества города Мончегорска на 2018 год

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2018 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2019-2020 годы, утвержденный решением Совета депутатов города Мончегорска от 26.10.2017 № 427 с учетом последующих изменений, был принят в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и распространялся на:

- 25 объектов муниципального нежилого фонда (в т.ч. 9 объектов путем возмездного отчуждения в собственность арендаторов, являющихся субъектами малого или среднего предпринимательства, для продажи иными способами - 16 объектов).

В 2018 году были приватизированы путем возмездного отчуждения в собственность арендаторов, являющихся субъектами малого или среднего предпринимательства, следующие объекты муниципального нежилого фонда:

№ п/п	Объект	Цена продажи без НДС (руб.)	Поступило в городской бюджет без НДС (руб.)
1.	Здание (магазин), назначение: нежилое, количество этажей: 1, кадастровый номер 51:10:0020402:850, расположенное по адресу: г.Мончегорск, Ленинградская набережная, д.30в, общей площадью 101,9 кв.м (земельный участок – кадастровый номер 51:10:0020403:1743, площадь 454,0 кв.м)	1 530 000,00 (в т.ч. 1 159 000,00 – здание, 371 000,00 – земельный участок)	145 876,71
2.	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал, номера на поэтажном плане I (1-8), кадастровый номер 51:10:0020502:634, расположенное по адресу: г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 33, общей площадью 81,1 кв.м	828 016,95	41 400,99
3.	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номер на поэтажном плане I (1,1а,26), расположенное по адресу: г.Мончегорск, ул. Царевского, д. 12, общей площадью 75,9 кв.м.	973 728,81	979 394,72 (в т.ч. 5 665,91 - проценты)
ИТОГО:		3 331 745,76	1 166 672,42

Путем продажи на открытом аукционе в 2018 году были приватизированы следующие объекты муниципального имущества:

№ п/п	Объект	Цена продажи с НДС (руб.)	Поступило в городской бюджет без НДС (руб.)
1.	Нежилое помещение - гараж VIII, расположенный по адресу: г.Мончегорск, район кинотеатра "40 лет Октября", общей площадью 15,8 кв.м.	84 000,00	71 186,44
2.	Склад (здание) Мончегорск, ул. Бредова, д. 12, общей площадью 217,8кв.м, (земельный участок: кадастровый номер 51:10:0020806:27,	404 000,00	392 711,86 (в т.ч. 62711,86

	площадь 501,0 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – под склад стройматериалов)		– здание, 330 000,00 – земельный участок)
ИТОГО:		488 000,00	463 898,30

Всего в 2018 году приватизировано путем продажи муниципального имущества на сумму 3 819,75 тыс.рублей (с учетом НДС).

В городской бюджет в 2018 году по заключенным договорам купли-продажи муниципального имущества с учетом договоров купли-продажи с рассрочкой платежа, заключенных в 2013-2018 годах поступило 14 199,7 тыс.рублей, в том числе, по договорам, заключенным в 2018 году – 1 630, 57 тыс.рублей.

Кроме того, по результатам приватизации 16 объектов муниципального имущества города Мончегорска путем внесения их в качестве дополнительного вклада в уставный капитал Акционерного общества "Мончегорская теплосеть", в соответствии с решением Банка России от 16.02.2018 осуществлена государственная регистрация дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций в количестве 77 853 штуки, номинальной стоимостью 7785,30 тыс.рублей.
