

**Прогнозный план (программа) приватизации
муниципального имущества города Мончегорска на 2018 год
и основные направления приватизации муниципального имущества
на 2019 – 2020 годы**

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Мончегорска (далее - Программа) на 2018 год устанавливает организационные и правовые основы преобразования отношений собственности в городе Мончегорске с учетом Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в редакции на 01.07.2017) посредством приватизации муниципального имущества, определяет имущество, подлежащее приватизации в 2018-2020 годах.

2. Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" с последующими изменениями и дополнениями, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Мончегорска, иными нормативными правовыми актами о приватизации муниципального имущества.

3. Программа распространяется на объекты муниципальной собственности города Мончегорска.

Главными целями приватизации муниципального имущества города Мончегорска являются:

- формирование доходов городского бюджета;
- сокращение расходов местного бюджета на управление муниципальным имуществом;
- реализация прав субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендуемого имущества.

4. Приватизация муниципального имущества города Мончегорска основывается на равенстве покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

5. Муниципальное имущество города Мончегорска отчуждается в собственность физических или юридических лиц исключительно на возмездной основе.

6. Покупателями приватизируемого муниципального имущества (далее – Покупатели) могут быть:

- любые физические лица,
- любые юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных

учреждений, организаций, в уставных капиталах которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Если будет установлено, что на момент продажи муниципального имущества Покупатель не имел законных прав на его покупку, сделка приватизации муниципального имущества признается недействительной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Приватизации не подлежит общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, не являющееся частями квартир и предназначенное для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме.

Одновременно с переходом права собственности на приобретаемое имущество Покупателю переходит право пользования общим имуществом в здании в объеме, необходимом для пользования таким нежилым помещением.

8. В 2018 году подлежит приватизации следующее муниципальное имущество:

8.1. Объекты муниципального нежилого фонда, подлежащие приватизации способами, установленными действующим законодательством, за исключением объектов, подлежащих внесению в качестве дополнительного вклада в уставные капиталы акционерных обществ:

№ п/п	Адрес	Характеристика	Общая площадь* (кв.м)
1.	Комсомольская наб., д.52/9	Нежилые помещения в многоквартирном доме, цоколь (магазин), арендатор ООО "Водоприбор Сервис"	120,6
2.	ул.Комсомольская, д.38, корп.2	Нежилые помещения в многоквартирном доме, подвал (магазин), арендатор ИП Гасанова Г.А.	108,5
3.	ул.Ферсмана, д.15	Нежилые помещения в многоквартирном доме, цоколь (магазин), арендатор ИП Гасанов И.А.о	56,0
4.	пр.Кирова, д.17а	Административное здание, этажность 2	743,2
5.	пр.Металлургов, д.27	Нежилые помещения в многоквартирном доме, цоколь (магазин)	88,4
6.	ул.Комсомольская	Гараж в районе СЭС, блок № 1, гараж № 6	36,3
7.	Район 33 км	Гараж, назначение нежилое, этаж 1, блок 8, гараж 21	18,3
8.	Район кинотеатра "40 лет Октября"	Гараж VIII, этаж: 1.	15,8
9.	ул.Заводская	Нежилое помещение, этаж: 1, номера на поэтажном плане XVI (1-14)	467,4
10.	ул.Заводская	Нежилое помещение, этаж: 1, в том числе: - номера на поэтажном плане XVIII (1-9), - номера на поэтажном плане XVII (1-3)	333,6 314,0 19,6
11.	ул.10-й Гвардейской дивизии	Здание учебно-производственного комбината, назначение: нежилое, количество этажей: 4, в том числе подземных: 1	5718,7
12.	ул. Бредова, д.12	Склад, количество этажей: 1	217,8
13.	ул. Царевского, д.12	Нежилые помещения в многоквартирном доме, 1 этаж (магазин)	75,9
14.	ул.Заводская, д.8	Здание спортивно-оздоровительного комплекса с четырьмя пристройками, этажность: 3, подземная этажность: 1	1188,4 кв.м, площадь пристроек 130,1 кв.м
15.	пос. Малое Кумужье	Здание контрольно-технического пункта, этажность: 2	58,8

* - площадь подлежит уточнению по данным текущей технической инвентаризации

9. Приватизация зданий, строений и сооружений, которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом. Стоимость земельных участков принимается равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

10. Приватизация муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства проводится с учетом Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон № 159-ФЗ).

11. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся продавец принимает решение о продаже имущества ранее установленным способом или представляет на утверждение Совету депутатов города Мончегорска проект решения об изменении способа приватизации или об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

12. В случае утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества принимается одно из следующих решений:

1) о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации государственного или муниципального имущества, установленных Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества";

2) об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

13. Объекты, включенные в утвержденный перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", приватизируются по заявлению субъекта малого или среднего предпринимательства, имеющего преимущественное право на их приобретение, с соблюдением условий, установленных статьей 3, частью 2.1. статьи 9 Закона № 159-ФЗ.

14. Основные направления приватизации муниципального имущества на 2019 – 2020 годы:

В 2019-2020 годах осуществляется продажа муниципального имущества, нереализованного по Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2018 год с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 13 настоящей Программы.
