

**Прогнозный план (программа) приватизации  
муниципального имущества города Мончегорска на 2019 год  
и основные направления приватизации муниципального имущества  
на 2020 – 2021 годы**

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Мончегорска (далее - Программа) на 2019 год устанавливает организационные и правовые основы преобразования отношений собственности в городе Мончегорске с учетом Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" посредством приватизации муниципального имущества, определяет имущество, подлежащее приватизации в 2019-2021 годах.

2. Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" с последующими изменениями и дополнениями, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Мончегорска, иными нормативными правовыми актами о приватизации муниципального имущества.

3. Программа распространяется на объекты муниципальной собственности города Мончегорска.

Главными целями приватизации муниципального имущества города Мончегорска являются:

- формирование доходов бюджета города Мончегорска;
- сокращение расходов бюджета города Мончегорска на управление муниципальным имуществом;
- реализация прав субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендуемого имущества.

4. Приватизация муниципального имущества города Мончегорска основывается на равенстве покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

5. Муниципальное имущество города Мончегорска отчуждается в собственность физических или юридических лиц исключительно на возмездной основе.

6. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской

Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ);

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия "группа лиц" и "контроль" используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

7. Приватизации не подлежит общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, не являющееся частями квартир и предназначенное для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме.

Одновременно с переходом права собственности на приобретаемое имущество покупателю переходит право пользования общим имуществом в здании в объеме, необходимом для пользования таким нежилым помещением.

8. В 2019 году подлежит приватизации следующее муниципальное имущество:

8.1. Объекты муниципального нежилого фонда, подлежащие приватизации способами, установленными действующим законодательством:

№ п/п	Адрес	Характеристика	Общая площадь* (кв.м)
1.	Комсомольская наб., д.52/9	Нежилые помещения в многоквартирном доме, цоколь (магазин), арендатор ООО "Водоприбор Сервис"	120,6
2.	ул.Комсомольская, д.38, корп.2	Нежилые помещения в многоквартирном доме, подвал (магазин), арендатор ИП Гасанова Г.А.	108,5
3.	пр.Кирова, д.13, корп.3	Нежилые помещения в многоквартирном доме, цоколь (центр по обслуживанию компьютерной и оргтехники), арендатор ИП Макруш Д.В.	90,3
4.	пр.Кирова, д.13, корп.3	Нежилые помещения в многоквартирном доме, цоколь (магазин), арендатор ИП Анисимова М.В.	105,9
5.	пр.Кирова, д.17, корп.3	Нежилые помещения в многоквартирном доме, цоколь (магазин), арендатор ИП Евдокимова Е.А.	73,6
6.	ул.Комарова, д.15	Нежилые помещения в многоквартирном доме, 1 этаж (магазин), арендатор ИП Болотов М.А.	87,9
7.	Комсомольская наб., д.52/9	Нежилые помещения в многоквартирном доме, 1 этаж (магазин, кафе), арендатор ООО "Селена"	270,5
8.	Комсомольская наб., д.52/9	Нежилые помещения в многоквартирном доме, 1 этаж (магазин), арендатор ИП Скичко Е.А.	129,8
9.	пр.Ленина, д.9/23	Нежилые помещения в многоквартирном доме, 1 этаж (кафе), арендатор ООО "Континент"	132,1
10.	пр.Металлургов, д.7	Нежилые помещения в многоквартирном доме, подвал (офисные помещения с оружейной комнатой), арендатор	141,0

№ п/п	Адрес	Характеристика	Общая площадь* (кв.м)
		ООО "ЧОП Гранит"	
11.	пр.Металлургов, д.70	Нежилые помещения в многоквартирном доме, подвал (магазин), арендатор ИП Шихова И.Ю.	151,9
12.	ул.Заводская	Склад пакли (размещение транспортных средств), арендатор ООО "Пионер-авто"	892,5
13.	ул.Заводская	Гараж (производство мебели), арендатор ООО "ЭкоДом"	212,1
14.	ул.Заводская	Часть здания "Прирельсовый склад, АБК" (производственные помещения), арендатор ООО "Борисыч и КО"	274,2
15.	пр.Металлургов, д.27	Нежилые помещения в многоквартирном доме, цоколь (магазин), используется по договору аренды ООО Катерина"	88,4
16.	ул.Комсомольская	Гараж в районе СЭС, блок № 1, гараж № 6, используется по договору аренды Рахимовой Р.Р.	36,3
17.	Район 33 км	Гараж, этаж 1, блок 8, гараж 21, используется по договору аренды Вольсковая О.А.	18,3
18.	ул.Ферсмана, д.15	Нежилые помещения в многоквартирном доме, цоколь (пустующее)	56,0
19.	ул.Комсомольская	Гараж в районе СЭС, блок № 10, гараж № 5, (пустующее)	26,1
20.	Южный район	Гараж в Южном районе, блок № 1, гараж № 24, (пустующее)	21,4
21.	пос. Малое Кумужье	Здание контрольно-технического пункта, этажность: 2; земельный участок, используется по договору аренды Шороховым И.А.	58,8
22.	ул.Заводская, д.8	Здание спортивно-оздоровительного комплекса с четырьмя пристройками, этажность: 3, подземная этажность: 1 (пустующее)	1188,4 кв.м, площадь пристроек 130,1 кв.м
23.	ул.Заводская, д.8	Административное здание с подвалом, этажность 2 (пустующее)	1240,5
24.	пр.Кирова, д.17а	Административное здание, этажность 2, используется по договору аренды ИП Погодиным М.Ю., ПАО "МТС" (в составе земельного участка)	743,2
25.	ул.10-й Гвардейской дивизии, д.5	Здание учебно-производственного комбината, назначение: нежилое, количество этажей: 4, в том числе подземных: 1 (пустующее)	5718,7
26.	ул. Бредова, д.15, корп.3	Нежилые помещения в многоквартирном доме, подвал (пустующий)	221,6
27.	ул. Бредова, д.15, корп.4	Нежилые помещения в многоквартирном доме, подвал (пустующий)	114,4
28.	пр.Металлургов, д.66	Нежилые помещения в многоквартирном доме, подвал (пустующий)	106,7
29.	Привокзальное шоссе, д.21	Здание, этажность 2 (пустующее)	680,9

\* - площадь подлежит уточнению по данным текущей технической инвентаризации

9. Приватизация зданий, строений и сооружений, которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено действующим законодательством. Стоимость земельных участков принимается равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

10. Приватизация муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства проводится с учетом Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон № 159-ФЗ).

11. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся продавец принимает решение о продаже имущества ранее установленным способом или представляет на утверждение Совету депутатов города Мончегорска проект решения об изменении способа приватизации или об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

12. В случае утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества принимается одно из следующих решений:

1) о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации государственного или муниципального имущества, установленных Федеральным законом № 178-ФЗ;

2) об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

13. Объекты, включенные в утвержденный перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", приватизируются по заявлению субъекта малого или среднего предпринимательства, имеющего преимущественное право на их приобретение, с соблюдением условий, установленных статьей 3, частью 2.1. статьи 9 Закона № 159-ФЗ.

14. Основные направления приватизации муниципального имущества на 2020 – 2021 годы:

В 2020-2021 годах осуществляется продажа муниципального имущества, нереализованного по Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2019 год с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 13 настоящей Программы.

---