

Утвержден  
решением Совета депутатов  
города Мончегорска  
от 28.11.2019 № 131  
(в редакции решения Совета  
депутатов города Мончегорска  
от 25.06.2020 № 163,  
от 27.08.2020 № 176)

**Прогнозный план (программа) приватизации  
муниципального имущества города Мончегорска на 2020 год  
и основные направления приватизации муниципального имущества  
на 2021 – 2022 годы**

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Мончегорска (далее - Программа) на 2020 год устанавливает организационные и правовые основы преобразования отношений собственности в городе Мончегорске с учетом Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) посредством приватизации муниципального имущества, определяет имущество, подлежащее приватизации в 2020-2022 годах.

2. Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" с последующими изменениями и дополнениями (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Мончегорска, иными нормативными правовыми актами о приватизации муниципального имущества.

3. Программа распространяется на объекты муниципальной собственности города Мончегорска.

Главными целями приватизации муниципального имущества города Мончегорска являются:

- формирование доходов бюджета города Мончегорска;
- сокращение расходов бюджета города Мончегорска на управление муниципальным имуществом;
- реализация прав субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендуемого имущества.

4. Приватизация муниципального имущества города Мончегорска основывается на равенстве покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

5. Муниципальное имущество города Мончегорска отчуждается в собственность физических или юридических лиц исключительно на возмездной основе.

6. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия "группа лиц" и "контроль" используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

7. Приватизации не подлежит общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, не являющееся частями квартир и предназначенное для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме.

Одновременно с переходом права собственности на приобретаемое имущество покупателю переходит право пользования общим имуществом в здании в объеме, необходимом для пользования таким нежилым помещением.

8. В 2020 году подлежит приватизации следующее муниципальное имущество:

8.1. Объекты муниципального нежилого фонда, подлежащие приватизации способами, установленными действующим законодательством, за исключением объектов, подлежащих внесению в качестве дополнительного вклада в уставные капиталы акционерных обществ:

№ п/п	Адрес	Характеристика	Общая площадь* (кв.м)
1.	Комсомольская наб., д.52/9	Нежилые помещения в многоквартирном доме, цоколь (магазин), арендатор ООО "Водоприбор Сервис"	120,6
2.	пр. Кирова, д.13, корп.3	Нежилые помещения в многоквартирном доме, цоколь (центр по обслуживанию компьютерной и оргтехники), арендатор ИП Макруш Д.В.	90,3
3.	пр. Кирова, д.13, корп.3	Нежилые помещения в многоквартирном доме, цоколь (магазин), арендатор ИП Анисимова М.В.	105,9
4.	Комсомольская наб., д.52/9	Нежилые помещения в многоквартирном доме, 1 этаж (магазин), арендатор ИП Скичко Е.А.	129,8
5.	пр. Metallургов, д.70	Нежилые помещения в многоквартирном доме, подвал	151,9

№ п/п	Адрес	Характеристика	Общая площадь* (кв.м)
		(магазин), арендатор ИП Шихова И.Ю.	
6.	ул. Заводская	Склад пакли (размещение транспортных средств), арендатор ООО "Пионер-авто", с земельным участком, кадастровый номер 51:10:0020602:353, площадь 3407 кв.м.	892,5
7.	ул. Заводская	Гараж (производство мебели), арендатор ООО "ЭкоДом	212,1
8.	ул. Заводская	Часть здания "Прирельсовый склад, АБК" (производственные помещения), арендатор ООО "Борисыч и КО"	274,2
9.	пр. Кирова, д.17а	Часть административного здания, этажность 2, арендатор ИП Погодин М.Ю.	717,6
10.	пр. Metallургов, д.27	Нежилые помещения в многоквартирном доме, цоколь (пустующее)	88,4
11.	ул. Комсомольская	Гараж в районе СЭС, блок № 1, гараж № 6	36,3
12.	Район 33 км	Гараж, этаж 1, блок 8, гараж 21	18,3
13.	ул. Комсомольская	Гараж в районе СЭС, блок № 10, гараж № 5	26,1
14.	пос. Малое Кумужье	Здание контрольно-технического пункта, этажность: 2; с земельным участком, кадастровый номер 51:10:0040401:587, площадь 132 кв.м.	58,8
15.	ул. Заводская, д.8	Часть здания спортивно-оздоровительного комплекса с четырьмя пристройками, этажность: 3, подземная этажность: 1 (пустующее)	985,6 кв.м, площадь пристроек 130,1 кв.м
16.	ул. Заводская, д.8	Административное здание с подвалом, этажность 2 (пустующее), с земельным участком, кадастровый номер 51:10:0020602:347, площадь 1438 кв.м.	1240,5
17.	пр. Кирова, д.17а	Часть административного здания, 1 этаж	26,6
18.	ул. Бредова, д.15, корп.4	Нежилые помещения в многоквартирном доме, подвал (пустующий)	114,4
19.	пр. Metallургов, д.6б	Нежилые помещения в многоквартирном доме, подвал (пустующий)	106,7
20.	Привокзальное шоссе, д.21	Здание, этажность 2 (пустующее), с земельным участком, кадастровый номер 51:10:0040201:583, площадь 503 кв.м.	680,9
21.	Мурманская обл., г. Мончегорск, р-н 33 км, территория МУСП "Мончегорское"	Птичник на 36480 голов № 6, назначение: нежилое, 1-этажный, инв.№ 2824 (пустующий), с земельным участком	1792,5
22.	ул. Заводская, д.8	Склад лаки-краски (пустующий), с земельным участком, кадастровый номер 51:10:0020602:355, площадь 4533 кв.м.	1100,6
23.	пр. Metallургов, д. 40	Нежилое помещение. Этаж: 1, 2, кадастровый номер 51:10:0010302:479, арендатор ИП Колбасюк С.С.	985,0
24.	ул. Кольская, д. ба	Нежилое помещение. Этаж: 1, кадастровый номер 51:10:0020505:251, арендатор ИП Болотов М.А.	287,3
25.	пр. Metallургов, д. 3	Нежилое помещение. Этаж 1, кадастровый номер 51:10:0010302:392, арендатор ИП Болотов М.А.	116,6
26.	пр. Ленина, д.9/23	Нежилое помещение. Этаж: 1, кадастровый номер 51:10:0020501:436, арендатор ИП Аксенов Е.Д.	74,2
27.	ул. Бредова, д.16, корп.2	Нежилое помещение. Этаж: 1, арендатор ООО "Форсаж"	90,5
28.	пр. Metallургов, д. 42, корп.3	Нежилое помещение. Этаж: цоколь, арендатор ИП Смирнова О.В.	72,5
29.	ул. Заводская	Нежилое помещение (гараж), арендатор ИП Аксенов Е.Д.	48,8
30.	ул. Заводская	Нежилое помещение (гараж), арендатор ИП Аксенов Е.Д.	48,8

№ п/п	Адрес	Характеристика	Общая площадь* (кв.м)
31.	пр. Metallургов, д. 47	Нежилое помещение. Этаж: 1, кадастровый номер 51:10:0010302:492, арендатор ИП Гурбанов М.Г.о.	373,8
32.	ул. Ферсмана, в районе д. 7	Нежилое помещение (школьный сарай), назначение: нежилое, этаж: 1, № помещения на поэтажном плане 1-2	56,3
33.	ул. Железнодорожная, д.7/19	Нежилое помещение, этаж: 1, № помещения на поэтажном плане I (5-6)	5,8

\* - площадь подлежит уточнению по данным текущей технической инвентаризации

## 8.2. Объекты муниципального имущества, подлежащие внесению в качестве дополнительного вклада в уставные капиталы акционерных обществ:

№ п/п	Наименование объекта приватизации, местонахождение объекта	Примечание
<b>Внесение муниципального имущества в уставный капитал акционерного общества "Мончегорская теплосеть"</b>		
1.	Участок тепловой сети, протяженность 46 м, кадастровый номер: 51:10:0020902:4766, адрес: Мурманская обл., МО г. Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, ул. Моршковая, д.4 корп. 1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
2.	Участок тепловой сети, протяженность 16 м, кадастровый номер: 51:10:0020902:4763, адрес: Мурманская обл., МО г. Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, ул. Кондрикова, д. 18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
3.	Участок тепловой сети, протяженность 37 м, кадастровый номер: 51:10:0020805:407, адрес: Мурманская обл., МО г. Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, ул. Советская, д. 4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
4.	Участок тепловой сети, протяженность 86 м, кадастровый номер: 51:10:0020503:591, адрес: Мурманская обл., МО г. Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, ул. Нюдовская (в районе дома 6)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
5.	Участок тепловой сети, протяженность 24 м, кадастровый номер: 51:10:0020504:357, адрес: Мурманская обл., МО г. Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
6.	Участок тепловой сети, протяженность 20 м, кадастровый номер: 51:10:0020202:287, Мурманская обл., МО г. Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, наб. Климентьева, д.31	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
<b>Внесение муниципального имущества в уставный капитал Акционерного общества "Мончегорскводоканал"</b>		
7.	Водопроводная сеть, протяженность 46 м, кадастровый номер: 51:10:0020805:406, Мурманская обл., МО г. Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, ул. Советская, д. 4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
8.	Канализационная сеть, протяженность 17 м, кадастровый номер 51:10:0020805:405, Мурманская обл., МО г. Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, ул. Советская, д. 4.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
9.	Водопроводная сеть к жилому дому № 6 по ул. Нюдовская, протяженность 27 м, кадастровый номер: 51:10:0020503:593, Мурманская обл., МО г. Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, ул. Нюдовская	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
10.	Канализационная сеть от жилого дома № 6 по ул. Нюдовская, протяженность 68 м, кадастровый номер: 51:10:0020503:592, Мурманская обл., МО г. Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, ул. Нюдовская	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
11.	Водопроводная сеть к жилому дому № 9 по пр. Metallургов, протяженность 88 м, кадастровый номер: 51:10:0020504:361, Мурманская обл., МО г. Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, пр. Metallургов	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
12.	Канализационная сеть от жилого дома № 9 по пр. Metallургов, протяженность 42 м, кадастровый номер: 51:10:0020504:360, Мурманская обл., МО г. Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, пр. Metallургов	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
13.	Водопроводная сеть к жилому дому № 31а по пр. Metallургов, Протяженность 8 м, кадастровый номер: 51:10:0020502:664, Мурманская обл., МО г. Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, пр-кт Metallургов	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
14.	Канализационная сеть от жилого дома № 31а по пр. Metallургов, протяженность 86 м, кадастровый номер: 51:10:0020502:665, Мурманская обл., МО г. Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, пр-кт Metallургов	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

№ п/п	Наименование объекта приватизации, местонахождение объекта	Примечание
		недвижимости
15.	Водопроводная сеть к жилому дому № 21 по ул. Стахановская, протяженность 28 м, кадастровый номер: 51:10:0020504:359, Мурманская обл., МО г. Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, ул. Стахановская	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
16.	Канализационная сеть от жилого дома № 21 по ул. Стахановская, протяженность 29 м, кадастровый номер: 51:10:0020504:358, Мурманская обл., МО г. Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, ул. Стахановская	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
17.	Водопроводная сеть от жилого дома № 25 до здания № 23а "Яхт клуб" по ул. Бредова, протяженность 112 м, кадастровый номер: 51:10:0020807:1649, Мурманская обл., МО г. Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, ул. Бредова	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
<b>Внесение муниципального имущества в уставный капитал Акционерного общества "Мончегорские электрические сети"</b>		
18.	Воздушная линия 0,4кВ Лн-601-02, протяженность 797,0 м, кадастровый номер: 51:11:0030101:208, Мурманская обл., г. Мончегорск, н.п. 25 км (район Железной Дороги Мончегорск-Оленья)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
19.	Кабельная линия 0,4кВ. Протяженность 47 м, кадастровый номер: 51:10:0020801:788, Мурманская обл., МО Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, ул. Гагарина (район д.26)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
20.	Кабельная линия 0,4кВ, Протяженность 169 м, кадастровый номер: 51:10:0020801:786, Мурманская обл., МО г. Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, ул. Гагарина (район д.28)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
21.	Кабельная линия 0,4кВ Протяженность 67 м, кадастровый номер: 51:10:0020801:787, Мурманская обл., МО г. Мончегорск, ул. Гагарина (район д.30)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
22.	Воздушная линия 10 кВ Л-40, Протяженность 1001 м, кадастровый номер: 51:11:0000000:48, Мурманская обл., МО г. Мончегорск с подведомственной территорией (район п. Риж-Губа от ТП-37 до ТП-36)	
23.	Кабельная линия 0,4кВ, Протяженность 78 м, кадастровый номер: 51:10:0040201:452, Мурманская обл., МО г. Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, шоссе Привокзальное, д.17	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
24.	ТП-101, площадь 33,5 кв.м, кадастровый номер: 51:10:0020602:213, Мурманская обл., МО г. Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, ул. Заводская, д.12	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
25.	Комплектная трансформаторная подстанция наружной установки КТПН-560-10/0,4 кВ с оборудованием (РУ-10кВ камера КСО-366 (1 шт.), РУ-0,4 кВ автоматические выключатели (7 шт.), силовой трансформатор ТМ-560 кВА, кабельная перемычка 10 кВ ААШВ 3х70-5м. Общая площадь КТПН-560-10/0,4кВ составляет 16,71 кв.м, обеспечивает электроэнергией гаражи ГСК "Мечта"), адрес: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Грузовая, в районе ГСК "Мечта"	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
26.	Кабельная линия 10 кВ ТП-138-ТП-070, протяженность 470 м, адрес: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Грузовая, район ГСК "Мечта", кадастровый номер 51:10:0000000:5452	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
27	КТПН-113 (площадью 5,26 м2, напряжением 10/0,4кВ, мощностью 630 кВА) в составе оборудования: разъединитель РЛНД-10-400 (установлен на опоре № 79 Л-25) с проводами воздушного ввода на КТПН-113;разрядники РВО-10 (3 шт.); силовой трансформатор (Т-1) ТМ-630-10/0; РУ-10кВ (выключатель нагрузки ВН-16 400А, плавкие предохранители ПК-10 50А-3 шт., разъединитель заземляющий РВЗ-10), РУ-0,4кВ (рубильники БПВ-2 (3 шт.)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

9. Приватизация зданий, строений и сооружений, которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено действующим законодательством. Стоимость земельных участков принимается равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

10. Приватизация муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства проводится с учетом Федерального закона № 159-ФЗ.

11. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся продавец принимает решение о продаже имущества ранее установленным способом или представляет на утверждение Совету депутатов города Мончегорска проект решения об изменении способа приватизации или об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

12. В случае утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества принимается одно из следующих решений:

1) о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации государственного или муниципального имущества, установленных Федеральным законом № 178-ФЗ;

2) об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

13. Объекты, включенные в утвержденный перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", приватизируются по заявлению субъекта малого или среднего предпринимательства, имеющего преимущественное право на их приобретение, с соблюдением условий, установленных статьей 3, частью 2.1. статьи 9 Закона № 159-ФЗ.

14. Основные направления приватизации муниципального имущества на 2021 – 2022 годы:

В 2021-2022 годах осуществляется продажа муниципального имущества, нереализованного по Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2019 год с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 13 настоящей Программы.

---