

Утвержден
решением Совета депутатов
города Мончегорска
от 17.11.2022 № 376
(в редакции решения Совета
депутатов города Мончегорска
от 27.04.2023 № 406,
от 17.08.2023 № 436)

**Прогнозный план (программа) приватизации
муниципального имущества города Мончегорска на 2023 год
и на плановый период 2024 и 2025 годов**

**Раздел I. Задачи приватизации муниципального имущества, прогноз
поступлений в бюджет города Мончегорска денежных средств от продажи
муниципального имущества**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (далее – Программа) разработана в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" с последующими изменениями и дополнениями (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Мончегорска, утвержденного решением Мончегорского городского Совета от 10.03.2006 № 27.

Программа распространяется на объекты муниципальной собственности города Мончегорска.

Главными целями приватизации муниципального имущества города Мончегорска являются:

- формирование неналоговых доходов бюджета города Мончегорска;
- сокращение расходов бюджета города Мончегорска на содержание неэффективно используемого муниципального имущества;
- реализация прав субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендуемого имущества.

Прогноз объемов поступлений в 2023 году и на плановый период 2024 и 2025 годов в бюджет города Мончегорска в результате исполнения Программы определен в соответствии с Методикой прогнозирования поступлений доходов бюджета города, утвержденной решением комитета имущественных отношений администрации города Мончегорска от 29.11.2021 № 105.

| Доходы от приватизации муниципального имущества по годам | Объем поступлений (руб.) |
|--|--------------------------|
| 2023 год | 12 631 100 |
| 2024 год | 13 500 100 |
| 2025 год | 11 968 200 |

Раздел II. Перечень объектов муниципальной собственности, предлагаемых для приватизации

| № п/п | Наименование и характеристика* объекта приватизации | Примечание |
|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 2023 год | | |
| Недвижимое имущество в составе муниципальной казны | | |
| 1. | Помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал, 1, 2, 3, 4, общей площадью 2495,2 кв.м, номер помещения 2, адрес объекта: г.Мончегорск, пр. Metallургов, д. 4 (кадастровый номер 51:10:0020103:756) | Арендатор ООО "Ступени" (деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания) |
| 2. | Помещение, назначение: нежилое, этаж: 2, общей площадью 11,7 кв.м, номер помещения 208, адрес объекта: г.Мончегорск, пр. Metallургов, д. 4 (кадастровый номер 51:10:0020103:762) | Арендатор ООО "Ступени" (деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания) |
| 3. | Помещение, назначение: нежилое, этаж: цоколь, общей площадью 112,4 кв.м, номер на поэтажном плане I (1-4, 6-11), адрес объекта: г.Мончегорск, ул. Комсомольская, д. 25 (кадастровый номер 51:10:0020601:309) | Арендатор ИП Акобян Ц.А. (производство хлеба и мучных изделий) |
| 4. | Здание ремонтно-механической мастерской, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 376,6 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г.Мончегорск, улица Заводская (кадастровый номер 51:10:0020602:85), с земельным участком (кадастровый номер 51:10:0020602:343) | Арендатор ИП Васильева И.С. (мойка автотранспортных средств) |
| 5. | Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номер на поэтажном плане III, общая площадь 115,3 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г.Мончегорск, улица Заводская (кадастровый номер 51:10:0020602:373) | Арендатор ИП Киракосян А.С. (склад) |
| 6. | Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номер на поэтажном плане IV, общая площадь 54,0 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г.Мончегорск, улица Заводская (кадастровый номер 51:10:0020602:374) | Арендатор ИП Киракосян А.С. (хранение транспорта) |
| 7. | Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номер на поэтажном плане II, общая площадь 58,6 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г.Мончегорск, улица Заводская (кадастровый номер 51:10:0020602:372) | Арендатор ИП Киракосян А.С. (склад) |
| 8. | Помещение, назначение: нежилое, этаж: 2, общей площадью 16,5 кв.м, номер помещения 209 (1, 2), адрес объекта: г.Мончегорск, пр. Metallургов, д. 4 (кадастровый номер 51:10:0020103:763) | Арендатор ИП Лужинская В.А. (студия спа-массажа "REZULTAT") |
| 9. | Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номера на поэтажном плане: I (18, 19, 22), (частично 1, 2, 3, 16), общая площадь 21,7 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г.Мончегорск, пр. Ленина, д. 9/23 (кадастровые номера: 51:10:0020804:515, 51:10:0020804:516, 51:10:0020804:513, 51:10:0020804:514, 51:10:0020804:554) | Арендатор ООО "Авто Арсенал" (склад) |
| 10. | Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номер на поэтажном плане: V, общая площадь 151,1 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г.Мончегорск, пр. Metallургов, д. 46 (кадастровый номер 51:10:0010302:489) | Арендатор ИП Болотов М.А. (магазин) |
| 11. | Здание контрольно-технического пункта, назначение: нежилое, площадь 58,8 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, городской округ город Мончегорск, город Мончегорск, ул. Мало-Кумужинская, д.4, стр.2 (кадастровый номер 51:10:0000000:1457) с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под автотранспортное предприятие (южная часть), площадь 132 кв.м., адрес (местоположение): Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Мало-Кумужинская, земельный участок 46 (кадастровый номер 51:10:0040401:587) | - |

| 1 | 2 | 3 |
|-----------------|---|---|
| 12. | Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номер помещения на поэтажном плане I (5-6), площадь 5,8 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская область, городской округ город Мончегорск, город Мончегорск, улица Железнодорожная, д. 7/19 (кадастровый номер: 51:10:0020502:778) | - |
| 13. | Нежилое помещение (часть объекта "Прирельсовый склад АБК"), назначение: нежилое, этаж: 1, общей площадью 507,8 кв.м, номер помещения I (1), адрес объекта Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Заводская, д. 8 (в составе объекта с кадастровым номером 51:10:0020602:54) | Арендатор ИП Франгян Г.Г. (склад) |
| 14. | Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал, общей площадью 108,5 кв.м, номер помещения II (1-10), адрес объекта Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Комсомольская, д. 38, корп. 2 (кадастровый номер 51:10:0020501:320) | Арендатор ИП Гасанова Г.А.к. (магазин) |
| 15. | Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, общей площадью 198,0 кв.м, номер помещения VII (1-11), адрес объекта Мурманская обл., г. Мончегорск, пр. Ленина, д. 15/2 (кадастровый номер 51:10:0020501:437) | Арендатор ИП Зубко Л.В. (парикмахерские услуги) |
| 16. | Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, общей площадью 94,7 кв.м, номер помещения X, адрес объекта Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Заводская (кадастровый номер 51:10:0020602:367) | Арендатор ИП Щеткин О.П. (хранение транспортного средства) |
| 17. | Помещение, назначение: нежилое, этаж: 5, общей площадью 94,4 кв.м, номер помещения XIV (1-2), адрес объекта: г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 4 (кадастровый номер 51:10:0010302:443) | Арендатор ООО "Ступени" (деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания) |
| 18. | Объект недвижимого имущества, состоящий из: - здание, назначение: нежилое, этажность: 5, общая площадь 3 720,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:33); - здание, назначение: нежилое, этажность: 5, общая площадь 3 938,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:1884); - часть здания (пристроенного), назначение: нежилое, этаж: 1, общая площадь 507,9 кв.м, адрес объекта: Мурманская область, г.Мончегорск, ул.10-й Гвардейской дивизии, д. 1 (кадастровый номер 51:10:0010301:1633); - часть здания (пристроенного), назначение: нежилое, этаж: 1, площадь 225,7 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:1634); - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 11 212,0 кв.м., адрес (местоположение): Мурманская область, г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:16). | |
| 2024 год | | |
| 1. | Гараж, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, площадь 21,4 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, 32 км, блок 5, гараж 82 (кадастровый номер 51:10:0020803:641) | - |
| 2. | Гараж, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, площадь 25,1 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, 32 км, блок 21, гараж 7 (кадастровый номер 51:10:0010201:150) | - |
| 2025 год | | |
| 1. | Здание птичника на 20 000 голов №1, назначение нежилое, этажность: 1, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, шоссе Никелевое, дом 12ж, (кадастровый номер 51:10:0020803:517), с земельным участком (кадастровый номер 51:10:0040201:616) | - |

*Характеристика объекта в части его площади подлежит уточнению по данным текущей технической инвентаризации.