

**Прогнозный план (программа) приватизации  
муниципального имущества города Мончегорска на 2023 год  
и на плановый период 2024 и 2025 годов**

**Раздел I. Задачи приватизации муниципального имущества, прогноз  
поступлений в бюджет города Мончегорска денежных средств от продажи  
муниципального имущества**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (далее – Программа) разработана в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" с последующими изменениями и дополнениями (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Мончегорска, утвержденного решением Мончегорского городского Совета от 10.03.2006 № 27.

Программа распространяется на объекты муниципальной собственности города Мончегорска.

Главными целями приватизации муниципального имущества города Мончегорска являются:

- формирование неналоговых доходов бюджета города Мончегорска;
- сокращение расходов бюджета города Мончегорска на содержание неэффективно используемого муниципального имущества;
- реализация прав субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендуемого имущества.

Прогноз объемов поступлений в 2023 году и на плановый период 2024 и 2025 годов в бюджет города Мончегорска в результате исполнения Программы определен в соответствии с Методикой прогнозирования поступлений доходов бюджета города, утвержденной решением комитета имущественных отношений администрации города Мончегорска от 29.11.2021 № 105.

Доходы от приватизации муниципального имущества по годам	Объем поступлений (руб.)
2023 год	7 584 651
2024 год	7 264 205
2025 год	5 898 510

## Раздел II. Перечень объектов муниципальной собственности, предлагаемых для приватизации

№ п/п	Наименование и характеристика* объекта приватизации	Примечание
1	2	3
<b>2023 год</b>		
<b>Недвижимое имущество в составе муниципальной казны</b>		
1.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал, 1, 2, 3, 4, общей площадью 2495,2 кв.м, номер помещения 2, адрес объекта: г.Мончегорск, пр. Metallургов, д. 4 (кадастровый номер 51:10:0020103:756)	Арендатор ООО "Ступени" (деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания)
2.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 2, общей площадью 11,7 кв.м, номер помещения 208, адрес объекта: г.Мончегорск, пр. Metallургов, д. 4 (кадастровый номер 51:10:0020103:762)	Арендатор ООО "Ступени" (деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания)
3.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: цоколь, общей площадью 112,4 кв.м, номер на поэтажном плане I (1-4, 6-11), адрес объекта: г.Мончегорск, ул. Комсомольская, д. 25 (кадастровый номер 51:10:0020601:309)	Арендатор ИП Акобян Ц.А. (производство хлеба и мучных изделий)
4.	Здание ремонтно-механической мастерской, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 376,6 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г.Мончегорск, улица Заводская (кадастровый номер 51:10:0020602:85), с земельным участком	Арендатор ИП Васильева И.С. (мойка автотранспортных средств)
5.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номер на поэтажном плане III, общая площадь 115,3 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г.Мончегорск, улица Заводская (кадастровый номер 51:10:0020602:373)	Арендатор ИП Киракосян А.С. (склад)
6.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номер на поэтажном плане IV, общая площадь 54,0 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г.Мончегорск, улица Заводская (кадастровый номер 51:10:0020602:374)	Арендатор ИП Киракосян А.С. (хранение транспорта)
7.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номер на поэтажном плане II, общая площадь 58,6 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г.Мончегорск, улица Заводская (кадастровый номер 51:10:0020602:372)	Арендатор ИП Киракосян А.С. (склад)
8.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 2, общей площадью 16,5 кв.м, номер помещения 209 (1, 2), адрес объекта: г.Мончегорск, пр. Metallургов, д. 4 (кадастровый номер 51:10:0020103:763)	Арендатор ИП Лужинская В.А. (студия спа-массажа "REZULTAT")
9.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номера на поэтажном плане: I (18, 19, 22), (частично 1, 2, 3, 16), общая площадь 21,7 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г.Мончегорск, пр. Ленина, д. 9/23 (кадастровые номера: 51:10:0020804:515, 51:10:0020804:516, 51:10:0020804:513, 51:10:0020804:514, 51:10:0020804:554)	Арендатор ООО "Авто Арсенал" (склад)
10.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номер на поэтажном плане: V, общая площадь 151,6 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г.Мончегорск, пр. Metallургов, д. 46 (кадастровый номер 51:10:0010302:489)	Арендатор ИП Болотов М.А. (магазин)
11.	Здание контрольно-технического пункта, назначение: нежилое, площадь 58,8 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, городской округ город Мончегорск, город Мончегорск, ул. Мало-Кумужинская, д.4, стр.2 (кадастровый номер 51:10:0000000:1457) с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под автотранспортное предприятие (южная часть), площадь 132 кв.м., адрес (местоположение): Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Мало-Кумужинская, земельный участок 46 (кадастровый номер 51:10:0040401:587)	-
12.	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номер помещения на поэтажном плане I (5-6), площадь 5,8 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская область, городской округ город Мончегорск, город Мончегорск, улица Железнодорожная, д. 7/19 (кадастровый номер: 51:10:0020502:778)	-
<b>2024 год</b>		
1.	Гараж, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, площадь 21,4 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, 32 км, блок 5, гараж 82 (кадастровый номер 51:10:0020803:641)	-

1	2	3
2.	Гараж, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, площадь 25,1 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, 32 км, блок 21, гараж 7 (кадастровый номер 51:10:0010201:150)	-
<b>2025 год</b>		
1.	Здание птичника на 20 000 голов №1, назначение нежилое, этажность: 1, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, шоссе Никелевое, дом 12ж, (кадастровый номер 51:10:0020803:517), с земельным участком (кадастровый номер 51:10:0040201:616)	-

\*Характеристика объекта в части его площади подлежит уточнению по данным текущей технической инвентаризации.

---