

УТВЕРЖДЕНА  
решением Совета депутатов  
города Мончегорска  
от 24.11.2023 № 22

**Прогнозный план (программа) приватизации  
муниципального имущества города Мончегорска на 2024 год  
и плановый период 2025 и 2026 годов**

**Раздел I. Цель приватизации муниципального имущества, прогноз  
поступлений в бюджет города Мончегорска денежных средств от продажи  
муниципального имущества**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов (далее – Программа) разработана в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" с последующими изменениями и дополнениями, от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Мончегорска, утвержденным решением Мончегорского городского Совета от 10.03.2006 № 27.

Программа распространяется на объекты муниципальной собственности города Мончегорска.

Главными целями приватизации муниципального имущества города Мончегорска являются:

- формирование неналоговых доходов бюджета города Мончегорска;
- сокращение расходов бюджета города Мончегорска на содержание неэффективно используемого муниципального имущества;
- реализация прав субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендуемого имущества.

Прогноз объемов поступлений в 2024 году и плановый период 2025 и 2026 годов в бюджет города Мончегорска в результате исполнения Программы определен в соответствии с Методикой прогнозирования поступлений доходов бюджета города, утвержденной решением комитета имущественных отношений администрации города Мончегорска от 29.11.2021 № 105.

Доходы от приватизации муниципального имущества по годам	Объем поступлений (руб.)
2024 год	46 067 000
2025 год	15 718 000
2026 год	12 918 000

## Раздел II. Перечень объектов муниципальной собственности, предлагаемых для приватизации

№ п/п	Наименование и характеристика* объекта приватизации	Примечание
1	2	3
<b>2024 год</b>		
1.	Нежилое помещение (часть объекта "Прирельсовый склад АБК"), назначение: нежилое, этаж: 1, общей площадью 49,1 кв.м, номер помещения I (2,3), адрес объекта Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Заводская, д. 8 (в составе объекта с кадастровым номером 51:10:0020602:54)	Арендатор ИП Франгян Г.Г. (склад)
2.	Здание склада лаки-краски, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1100,6 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, ул. Заводская, д.8 (кадастровый номер 51:10:0020602:81)	Арендатор ИП Киселев Д.О. (склад)
3.	Здание склада ГСМ. Этажность: 1, общая площадь 85,2 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, ул. Заводская, д.8 (кадастровый номер 51:10:0020602:59)	Арендатор ИП Киселев Д.О. (склад)
4.	Нежилое помещение, общей площадью 95,4 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, ул.Заводская (кадастровый номер 51:10:0020602:368)	Арендатор ООО "ЭкоДом" (гараж)
5.	Здание склада пакли. Этажность: 1, общей площадью 892,5 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, ул. Заводская, д. 8 (кадастровый номер 51:10:0020602:90)	Арендатор ИП Киракосян А.С. (склад)
6.	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, общей площадью 159,9 кв.м, адрес объекта Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Комсомольская, д. 25А (кадастровый номер 51:10:0020601:310)	Арендатор ООО "ЮВГ Телеком" (салон сотовой связи)
7.	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, общей площадью 11,6 кв.м, номер помещения VII, адрес объекта Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Стахановская, д. 11 (кадастровый номер 51:10:0020102:1334)	Арендатор ИП Овчинников В.В. (мастерская по ремонту одежды)
8.	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал, 1, 2, общей площадью 565,1 кв.м, адрес объекта Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Стахановская, д. 11 (кадастровый номер 51:10:0020102:1336; 51:10:0020102:258)	Арендатор Рахимов Ш.Р. (магазин)
9.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 2, общей площадью 22,6 кв.м, номер помещения 206, адрес объекта: г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 4 (кадастровый номер 51:10:0020103:760)	Арендатор ИП Семенова Н.Ю. (косметологические услуги)
10.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 2, общей площадью 33,3 кв.м, номер помещения 210, адрес объекта: г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 4 (кадастровый номер 51:10:0020103:753)	Арендатор ИП Смотрова А.А. (парикмахерская)
11.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 2, общей площадью 16,4 кв.м, номер помещения 201, адрес объекта: г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 4 (кадастровый номер 51:10:0020103:758)	Арендатор ИП Карпова А.Н. (парикмахерская)
12.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал, общей площадью 58,9 кв.м, номер помещения 3, адрес объекта: г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 4 (кадастровый номер 51:10:0020103:757)	Арендатор ИП Якимов В.С. (зоомагазин)
13.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 2, общей площадью 21.8 кв.м, номер помещения 204, адрес объекта: г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 4 (кадастровый номер 51:10:0020103:759)	Арендатор ООО "Микс Трэвел" (туристические услуги)
14.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 4, общей площадью 17,2 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 4	Арендатор ООО "Ступени" (деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания)
15.	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, общей площадью 123,1 кв.м, адрес объекта Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. 10 Гвардейской дивизии, д. 4 (кадастровый номер 51:10:0010301:1638)	Арендатор ИП Коршуненко А.В. (услуги общепита)
16.	Нежилое помещение, этаж: 1, общей площадью 122,9 кв.м, номер на поэтажном плане XI (1-4, 6-8), адрес объекта: г. Мончегорск, ул. Комсомольская набережная, д.52/9 (кадастровый номер 51:10:0020802:995)	Арендатор ИП Киракосян А.С. (магазин)

1	2	3
17.	Нежилое помещение, этаж: цокольный, общей площадью 155,3 кв.м, номер на плане 1-10, адрес объекта: г. Мончегорск, пр. Кирова, д. 19, корп. 2 (кадастровый номер 51:10:0020402:230)	Арендатор ИП Смирнова О.В. (учебный центр индустрии красоты)
18.	Здание контрольно - пропускного пункта, общей площадью 55,9 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, ул.10 Гвардейской Дивизии, д. 5 кадастровый номер 51:10:0010301:32)	Арендатор ИП Рапян А.М. (магазин)
19.	Нежилое помещение (гараж), общей площадью 114,7 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, р-н пр. Metallургов, д. 7 (кадастровый номер 51:10:0010302:579; 51:10:0010302:578)	Арендатор ИП Михайлов И.А.
20.	Здание временных мастерских, этаж: 2, общей площадью 1888,3 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, п. Малое Кумужье (кадастровый номер 51:10:0000000:331)	Арендатор Мальцев Д.С. (гаражные боксы)
21.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: цоколь, общей площадью 142,4 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, ул. Лесная, д. 5	Арендатор ООО "Авто Арсенал" (пункт выдачи заказов)
22.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: цоколь, общей площадью 88,4 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 27 (кадастровый номер 51:10:0010302:560)	Арендатор ООО "Авто Арсенал" (пункт выдачи заказов)
23.	Нежилое помещение, этаж: подъезд, общей площадью 19,2 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск ул. Морошковая, 4 (кадастровый номер 51:10:0020902:4759)	Арендатор Ускова А.В. (парикмахерская)
24.	Нежилое помещение, этаж: цоколь, общей площадью 41,1 кв.м., адрес объекта: г. Мончегорск ул. Бредова, д. 16, корп. 2 (кадастровый номер 51:10:0020803:8259)	Арендатор Адамович Д.В. (магазин)
25.	Нежилое помещение, общей площадью 536,5 кв.м., 5 этаж, адрес объекта: г. Мончегорск, ул. Комсомольская, 7а (кадастровый номер 51:10:0020601:639; 51:10:0020601:640)	-
26.	Часть нежилого помещения (в здании "Прирельсовый склад"), общей площадью 229,8 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, ул. Заводская, д. 8	-
27.	Гараж, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, площадь 21,4 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, 32 км, блок 5, гараж 82 (кадастровый номер 51:10:0020803:641)	-
28.	Гараж, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, площадь 25,1 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, 32 км, блок 21, гараж 7 (кадастровый номер 51:10:0010201:150)	-
29.	Здание, назначение: нежилое, этаж: 1, площадь 23,2 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., муниципальный округ город Мончегорск, шоссе Никелевое (кадастровый номер 51:10:0040201:619), земельный участок	-
30.	Объект недвижимого имущества, состоящий из: - здание, назначение: нежилое, этажность: 5, общая площадь 3 720,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:33); - здание, назначение: нежилое, этажность: 5, общая площадь 3 938,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:1884); - часть здания (пристроенного), назначение: нежилое, этаж: 1, общая площадь 507,9 кв.м, адрес объекта: Мурманская область, г.Мончегорск, ул.10-й Гвардейской дивизии, д. 1 (кадастровый номер 51:10:0010301:1633); - часть здания (пристроенного), назначение: нежилое, этаж: 1, площадь 225,7 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:1634); - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 11 212,0 кв.м., адрес (местоположение): Мурманская область, г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:16).	
<b>2025 год</b>		
1.	Здание птичника на 20 000 голов №1, назначение нежилое, этажность: 1,	-

1	2	3
	площадь 1759,2 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, шоссе Никелевое, дом 12ж, (кадастровый номер 51:10:0020803:517), с земельным участком (кадастровый номер 51:10:0040201:616)	
<b>2026 год</b>		
1.	Здание картофелехранилища № 13, площадь 1636,4 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, ул. Комсомольская, 1 (кадастровый номер 51:10:0020601:130), земельный участок	-
2.	Здание картофелехранилища № 14, площадь 1577,1 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, ул. Комсомольская, 1 (кадастровый номер 51:10:0020601:278), земельный участок	-

\*Характеристика объекта в части его площади подлежит уточнению по данным текущей технической инвентаризации.

---