

УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
города Мончегорска
от 24.11.2016 № 349
(в редакции решения Совета
депутатов города Мончегорска
от 28.09.2017 № 421)

**Прогнозный план (программа) приватизации
муниципального имущества города Мончегорска на 2017 год
и основные направления приватизации муниципального имущества
на 2018 – 2019 годы**

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Мончегорска (далее - Программа) на 2017 год устанавливает организационные и правовые основы преобразования отношений собственности в городе Мончегорске с учетом Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в редакции на 03.07.2016) посредством приватизации муниципального имущества, определяет имущество, подлежащее приватизации в 2017-2019 годах, сроки и способы его приватизации.

2. Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" с последующими изменениями и дополнениями, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Мончегорска, иными нормативными правовыми актами о приватизации муниципального имущества.

3. Программа распространяется на объекты муниципальной собственности города Мончегорска.

Главными целями приватизации муниципального имущества города Мончегорска являются:

- формирование доходов городского бюджета;
- сокращение расходов местного бюджета на управление муниципальным имуществом;
- реализация прав субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендуемого имущества.

4. Приватизация муниципального имущества города Мончегорска основывается на равенстве покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

5. Муниципальное имущество города Мончегорска отчуждается в собственность физических или юридических лиц исключительно на возмездной основе.

6. Покупателями приватизируемого муниципального имущества (далее – Покупатели) могут быть:

- любые физические лица,
- любые юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, организаций, в уставных капиталах которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Если будет установлено, что на момент продажи муниципального имущества Покупатель не имел законных прав на его покупку, сделка приватизации муниципального имущества признается недействительной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Приватизации не подлежит общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, не являющееся частями квартир и предназначенное для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме.

Одновременно с переходом права собственности на приобретаемое имущество Покупателю переходит право пользования общим имуществом в здании в объеме, необходимом для пользования таким нежилым помещением.

8. В 2017 году подлежит приватизации следующее муниципальное имущество:

8.1. Объекты муниципального нежилого фонда, подлежащие приватизации способами, установленными действующим законодательством, за исключением объектов, подлежащих внесению в качестве дополнительного вклада в уставные капиталы акционерных обществ:

№ п/п	Адрес	Характеристика	Общая площадь* (кв.м)
1.	Комсомольская наб., д.52/9	Нежилые помещения в многоквартирном доме, цоколь (магазин), арендатор ООО "Водоприбор Сервис"	120,6
2.	ул. Комсомольская, д.34	Нежилые помещения в многоквартирном доме, подвал (магазин), арендатор ИП Гурбанов М.Г.о	80,9
3.	ул. Комсомольская, д.38, корп.2	Нежилые помещения в многоквартирном доме, подвал (магазин), арендатор ИП Гасанова Г.А.	108,5
4.	ул. Ферсмана, д.15	Нежилые помещения в многоквартирном доме, цоколь (магазин), арендатор ИП Гасанов И.А.о	56,0
5.	пр. Ленина, д.9/23	Нежилые помещения в многоквартирном доме, 1 этаж (офис нотариуса)	118,4
6.	пр. Кирова, д.17а	Административное здание, этажность 2	743,2
7.	пр. Ленина, д.27/1а	Нежилые помещения в многоквартирном доме, 1 этаж	77,0
8.	пр. Metallургов, д.27	Нежилые помещения в многоквартирном доме, цоколь (магазин)	88,4
9.	ул. Комсомольская	Гараж в районе СЭС, блок № 1, гараж № 6	36,3
10.	пр. Metallургов, район д.43	Гараж, назначение: нежилое, этаж: 1, блок 2, гараж 1.	43,0
11.	Район 33 км	Гараж, назначение нежилое, этаж 1, блок 8, гараж 21.	18,3
12.	ул. Заводская	Нежилое помещение, этаж: 1, номера на поэтажном плане XVI (1-14)	467,4
13.	ул. Заводская	Нежилое помещение, этаж: 1, в том числе: - номера на поэтажном плане XVIII (1-9), - номера на поэтажном плане XVII (1-3)	314,0 19,6
14.	ул.10-й Гвардейской дивизии	Здание учебно-производственного комбината, назначение: нежилое, количество этажей: 4, в том числе подземных: 1	5718,7

№ п/п	Адрес	Характеристика	Общая площадь* (кв.м)
15.	ул. Бредова, д.12	Склад, количество этажей: 1	217,8
16.	ул. Заводская, д.8	Здание спортивно-оздоровительного комплекса с четырьмя пристройками, этажность: 3, подземная этажность: 1	1188,4 кв.м, площадь пристроек 130,1 кв.м

* - площадь подлежит уточнению по данным текущей технической инвентаризации

8.2. Объекты муниципального имущества, подлежащие внесению в качестве дополнительного вклада в уставные капиталы акционерных обществ:

№ п/п	Наименование объекта приватизации, местонахождение объекта	Стоимость имущества (руб.)	Примечание
Внесение муниципального имущества в уставный капитал акционерного общества "Мончегорская теплосеть"			
1.	Инженерные сети, назначение: сооружение, длина 1 666 м, инв.№ 3478, адрес объекта: Мурманская область, г. Мончегорск, н.п. 25 км Железной Дороги Мончегорск-Оленья	2 400 300,00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 06.08.2009 № 136587 серия 51-АВ
2.	Котельная, баня, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 629,7 кв.м, инв.№ 929, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, г. Мончегорск, н.п.25 км Железной Дороги Мончегорск-Оленья	2 901 000,00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 01.07.2014 № 429299 серия 51-АВ
3.	Оборудование котельной, бани, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 629,7 кв.м, инв.№ 929, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, г. Мончегорск, н.п.25 км Железной Дороги Мончегорск-Оленья:		
3.1.	Сетевые насосы	9 900,00	
3.2.	Сетевые насосы	9 900,00	
3.3.	Сетевые насосы	9 900,00	
3.4.	Электростанция дизельная АД-30-Т400-1Р	172 500,00	
3.5.	Узел учета тепловой энергии, холодной воды и горячей воды	254 000,00	
3.6.	Система видеонаблюдения	8 600,00	
3.7.	Манометры – 34 комплекта	17 600,00	
3.8.	Термометр биметаллический – 10 комплектов	3 200,00	
3.9.	Термометр ртутный – 9 комплектов	700,00	
3.10.	Термометр ртутный – 1 комплект	100,00	
4.	Тепловая сеть, назначение: сооружение, протяженность 129 м, инв.№ 3898, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, г. Мончегорск, р-он д.д. 25-23а по ул. Бредова	1 322 100,00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 12.02.2015 № 469104 серия 51-АВ
5.	Тепловая сеть к д.11 по ул. Советская, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 25 м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Советская.	201 400,00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 04.04.2016 № 043531 серия 51-АГ
6.	Тепловая сеть от ТК № 4 до ТК № 323, район дома 6 по ул. Заводская, назначение: тепловая сеть, протяженность 6 м, инв.№ 3823, адрес (местонахождение): Мурманская область, г. Мончегорск, район д. 6 по ул. Заводская	472 000,00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 29.05.2014 № 429043 серия 51-АВ
7.	Физкультурно-оздоровительный комплекс в городе Мончегорск. Наружные тепловые сети, назначение:	2 100,00	Свидетельство о государственной

№ п/п	Наименование объекта приватизации, местонахождение объекта	Стоимость имущества (руб.)	Примечание
	сооружения коммунального хозяйства, протяженность 135 м, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская обл., МО г. Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, пр. Ленина		регистрации права собственности от 06.02.2014 № 409190 серия 51-АВ
Всего стоимость имущества		7 785 300,00	

Пункт 8 в редакции решения Совета депутатов города Мончегорска от 28.09.2017 № 421

9. Приватизация зданий, строений и сооружений, которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом. Стоимость земельных участков принимается равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

10. Приватизация муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства проводится с учетом Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон № 159-ФЗ).

11. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся продавец принимает решение о продаже имущества ранее установленным способом или представляет на утверждение Совету депутатов города Мончегорска проект решения об изменении способа приватизации или об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

12. В случае утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества принимается одно из следующих решений:

1) о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации государственного или муниципального имущества, установленных Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества";

2) об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

13. Объекты, включенные в утвержденный перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", приватизируются по заявлению субъекта малого или среднего предпринимательства, имеющего преимущественное право на их приобретение, с соблюдением условий, установленных статьей 3, частью 2.1. статьи 9 Закона № 159-ФЗ.

14. Основные направления приватизации муниципального имущества на 2018 – 2019 годы:

В 2018-2019 годах осуществляется продажа муниципального имущества, нереализованного по Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2017 год с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 13 настоящей Программы.
