



Совет депутатов муниципального округа город Мончегорск
с подведомственной территорией Мурманской области
(Совет депутатов города Мончегорска)

Р Е Ш Е Н И Е

24.11.2023

№ **22**

Мончегорск

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества", Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Мончегорска, утвержденным решением Мончегорского городского Совета от 10.03.2006 № 27, Уставом города Мончегорска, в целях повышения эффективности использования муниципального имущества и соблюдения прав субъектов малого и среднего предпринимательства на преимущественный выкуп арендуемого имущества, Совет депутатов города Мончегорска

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит

размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

**Исполняющий обязанности
председателя Совета депутатов
города Мончегорска**

С.Н. Уткин

**Прогнозный план (программа) приватизации
муниципального имущества города Мончегорска на 2024 год
и плановый период 2025 и 2026 годов**

**Раздел I. Цель приватизации муниципального имущества, прогноз
поступлений в бюджет города Мончегорска денежных средств от продажи
муниципального имущества**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов (далее – Программа) разработана в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" с последующими изменениями и дополнениями, от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Мончегорска, утвержденным решением Мончегорского городского Совета от 10.03.2006 № 27.

Программа распространяется на объекты муниципальной собственности города Мончегорска.

Главными целями приватизации муниципального имущества города Мончегорска являются:

- формирование неналоговых доходов бюджета города Мончегорска;
- сокращение расходов бюджета города Мончегорска на содержание неэффективно используемого муниципального имущества;
- реализация прав субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендуемого имущества.

Прогноз объемов поступлений в 2024 году и плановый период 2025 и 2026 годов в бюджет города Мончегорска в результате исполнения Программы определен в соответствии с Методикой прогнозирования поступлений доходов бюджета города, утвержденной решением комитета имущественных отношений администрации города Мончегорска от 29.11.2021 № 105.

Доходы от приватизации муниципального имущества по годам	Объем поступлений (руб.)
2024 год	46 067 000
2025 год	15 718 000
2026 год	12 918 000

Раздел II. Перечень объектов муниципальной собственности, предлагаемых для приватизации

№ п/п	Наименование и характеристика* объекта приватизации	Примечание
1	2	3
2024 год		
1.	Нежилое помещение (часть объекта "Прирельсовый склад АБК"), назначение: нежилое, этаж: 1, общей площадью 49,1 кв.м, номер помещения I (2,3), адрес объекта Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Заводская, д. 8 (в составе объекта с кадастровым номером 51:10:0020602:54)	Арендатор ИП Франгян Г.Г. (склад)
2.	Здание склада лаки-краски, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1100,6 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, ул. Заводская, д.8 (кадастровый номер 51:10:0020602:81)	Арендатор ИП Киселев Д.О. (склад)
3.	Здание склада ГСМ. Этажность: 1, общая площадь 85,2 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, ул. Заводская, д.8 (кадастровый номер 51:10:0020602:59)	Арендатор ИП Киселев Д.О. (склад)
4.	Нежилое помещение, общей площадью 95,4 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, ул.Заводская (кадастровый номер 51:10:0020602:368)	Арендатор ООО "ЭкоДом" (гараж)
5.	Здание склада пакли. Этажность: 1, общей площадью 892,5 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, ул. Заводская, д. 8 (кадастровый номер 51:10:0020602:90)	Арендатор ИП Киракосян А.С. (склад)
6.	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, общей площадью 159,9 кв.м, адрес объекта Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Комсомольская, д. 25А (кадастровый номер 51:10:0020601:310)	Арендатор ООО "ЮВГ Телеком" (салон сотовой связи)
7.	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, общей площадью 11,6 кв.м, номер помещения VII, адрес объекта Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Стахановская, д. 11 (кадастровый номер 51:10:0020102:1334)	Арендатор ИП Овчинников В.В. (мастерская по ремонту одежды)
8.	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал, 1, 2, общей площадью 565,1 кв.м, адрес объекта Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Стахановская, д. 11 (кадастровый номер 51:10:0020102:1336; 51:10:0020102:258)	Арендатор Рахимов Ш.Р. (магазин)
9.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 2, общей площадью 22,6 кв.м, номер помещения 206, адрес объекта: г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 4 (кадастровый номер 51:10:0020103:760)	Арендатор ИП Семенова Н.Ю. (косметологические услуги)
10.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 2, общей площадью 33,3 кв.м, номер помещения 210, адрес объекта: г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 4 (кадастровый номер 51:10:0020103:753)	Арендатор ИП Смотрова А.А. (парикмахерская)
11.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 2, общей площадью 16,4 кв.м, номер помещения 201, адрес объекта: г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 4 (кадастровый номер 51:10:0020103:758)	Арендатор ИП Карпова А.Н. (парикмахерская)
12.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал, общей площадью 58,9 кв.м, номер помещения 3, адрес объекта: г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 4 (кадастровый номер 51:10:0020103:757)	Арендатор ИП Якимов В.С. (зоомагазин)
13.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 2, общей площадью 21.8 кв.м, номер помещения 204, адрес объекта: г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 4 (кадастровый номер 51:10:0020103:759)	Арендатор ООО "Микс Трэвел" (туристические услуги)
14.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 4, общей площадью 17,2 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 4	Арендатор ООО "Ступени" (деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания)
15.	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, общей площадью 123,1 кв.м, адрес объекта Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. 10 Гвардейской дивизии, д. 4 (кадастровый номер 51:10:0010301:1638)	Арендатор ИП Коршуненко А.В. (услуги общепита)
16.	Нежилое помещение, этаж: 1, общей площадью 122,9 кв.м, номер на поэтажном плане XI (1-4, 6-8), адрес объекта: г. Мончегорск, ул. Комсомольская набережная, д.52/9 (кадастровый номер 51:10:0020802:995)	Арендатор ИП Киракосян А.С. (магазин)

1	2	3
17.	Нежилое помещение, этаж: цокольный, общей площадью 155,3 кв.м, номер на плане 1-10, адрес объекта: г. Мончегорск, пр. Кирова, д. 19, корп. 2 (кадастровый номер 51:10:0020402:230)	Арендатор ИП Смирнова О.В. (учебный центр индустрии красоты)
18.	Здание контрольно - пропускного пункта, общей площадью 55,9 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, ул.10 Гвардейской Дивизии, д. 5 кадастровый номер 51:10:0010301:32)	Арендатор ИП Рапян А.М. (магазин)
19.	Нежилое помещение (гараж), общей площадью 114,7 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, р-н пр. Metallургов, д. 7 (кадастровый номер 51:10:0010302:579; 51:10:0010302:578)	Арендатор ИП Михайлов И.А.
20.	Здание временных мастерских, этаж: 2, общей площадью 1888,3 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, п. Малое Кумужье (кадастровый номер 51:10:0000000:331)	Арендатор Мальцев Д.С. (гаражные боксы)
21.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: цоколь, общей площадью 142,4 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, ул. Лесная, д. 5	Арендатор ООО "Авто Арсенал" (пункт выдачи заказов)
22.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: цоколь, общей площадью 88,4 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 27 (кадастровый номер 51:10:0010302:560)	Арендатор ООО "Авто Арсенал" (пункт выдачи заказов)
23.	Нежилое помещение, этаж: подъезд, общей площадью 19,2 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск ул. Морошковая, 4 (кадастровый номер 51:10:0020902:4759)	Арендатор Ускова А.В. (парикмахерская)
24.	Нежилое помещение, этаж: цоколь, общей площадью 41,1 кв.м., адрес объекта: г. Мончегорск ул. Бредова, д. 16, корп. 2 (кадастровый номер 51:10:0020803:8259)	Арендатор Адамович Д.В. (магазин)
25.	Нежилое помещение, общей площадью 536,5 кв.м., 5 этаж, адрес объекта: г. Мончегорск, ул. Комсомольская, 7а (кадастровый номер 51:10:0020601:639; 51:10:0020601:640)	-
26.	Часть нежилого помещения (в здании "Прирельсовый склад"), общей площадью 229,8 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, ул. Заводская, д. 8	-
27.	Гараж, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, площадь 21,4 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, 32 км, блок 5, гараж 82 (кадастровый номер 51:10:0020803:641)	-
28.	Гараж, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, площадь 25,1 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, 32 км, блок 21, гараж 7 (кадастровый номер 51:10:0010201:150)	-
29.	Здание, назначение: нежилое, этаж: 1, площадь 23,2 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., муниципальный округ город Мончегорск, шоссе Никелевое (кадастровый номер 51:10:0040201:619), земельный участок	-
30.	Объект недвижимого имущества, состоящий из: - здание, назначение: нежилое, этажность: 5, общая площадь 3 720,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:33); - здание, назначение: нежилое, этажность: 5, общая площадь 3 938,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:1884); - часть здания (пристроенного), назначение: нежилое, этаж: 1, общая площадь 507,9 кв.м, адрес объекта: Мурманская область, г.Мончегорск, ул.10-й Гвардейской дивизии, д. 1 (кадастровый номер 51:10:0010301:1633); - часть здания (пристроенного), назначение: нежилое, этаж: 1, площадь 225,7 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:1634); - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 11 212,0 кв.м., адрес (местоположение): Мурманская область, г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:16).	
2025 год		
1.	Здание птичника на 20 000 голов №1, назначение нежилое, этажность: 1,	-

1	2	3
	площадь 1759,2 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, шоссе Никелевое, дом 12ж, (кадастровый номер 51:10:0020803:517), с земельным участком (кадастровый номер 51:10:0040201:616)	
2026 год		
1.	Здание картофелехранилища № 13, площадь 1636,4 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, ул. Комсомольская, 1 (кадастровый номер 51:10:0020601:130), земельный участок	-
2.	Здание картофелехранилища № 14, площадь 1577,1 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, ул. Комсомольская, 1 (кадастровый номер 51:10:0020601:278), земельный участок	-

*Характеристика объекта в части его площади подлежит уточнению по данным текущей технической инвентаризации.
