

**Прогнозный план (программа) приватизации  
муниципального имущества города Мончегорска на 2022 год  
и основные направления приватизации муниципального имущества  
на 2023 – 2024 годы**

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Мончегорска (далее - Программа) на 2021 год устанавливает организационные и правовые основы преобразования отношений собственности в городе Мончегорске с учетом Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) посредством приватизации муниципального имущества, определяет имущество, подлежащее приватизации в 2021-2023 годах.

2. Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" с последующими изменениями и дополнениями (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Мончегорска, иными нормативными правовыми актами о приватизации муниципального имущества.

3. Программа распространяется на объекты муниципальной собственности города Мончегорска.

Главными целями приватизации муниципального имущества города Мончегорска являются:

- формирование доходов бюджета города Мончегорска;
- сокращение расходов бюджета города Мончегорска на управление муниципальным имуществом;
- реализация прав субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендуемого имущества.

4. Приватизация муниципального имущества города Мончегорска основывается на равенстве покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

5. Муниципальное имущество города Мончегорска отчуждается в собственность физических или юридических лиц исключительно на возмездной основе.

6. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия "группа лиц" и "контроль" используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

7. Приватизации не подлежит общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, не являющееся частями квартир, частями нежилых помещений и предназначенное для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме.

Одновременно с переходом права собственности на приобретаемое имущество покупателю переходит право пользования общим имуществом в здании в объеме, необходимом для пользования таким нежилым помещением.

8. В 2022 году подлежит приватизации следующее муниципальное имущество:

8.1. Объекты муниципального нежилого фонда, подлежащие приватизации способами, установленными действующим законодательством:

№ п/п	Наименование и характеристика* объекта приватизации	Примечание
1	2	3
Недвижимое имущество в составе казны муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией		
1.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: цокольный, номера на поэтажном плане: IV (1,2,3,4,5,7), общая площадь 56,0 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г.Мончегорск, ул. Ферсмана, д. 15 (кадастровый номер 51:10:0020803:8051)	Арендатор ИП Лебедева Т.А. (услуги парикмахерских)
2.	Гараж, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, номер помещения на поэтажном плане I, площадь 33,4 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, район кинотеатра "40лет Октября" (кадастровый номер 51:10:0020803:3981)	Арендатор ООО "Ани" (для личных нужд)
3.	Гараж, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, номер помещения на поэтажном плане II, площадь 16,2 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, район кинотеатра "40лет Октября"	Арендатор ООО "Ани" (для личных нужд)

1	2	3
	(кадастровый номер 51:10:0020803:3980)	
4.	Помещение, назначение нежилое, цокольный этаж, номер на поэтажном плане IV (6-11, 7а, 8а-8в, 10а), общая площадь 79,5 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г.Мончегорск, пр. Metallургов, д.42, корп.3 (кадастровый номер 51:10:0020406:1091)	Арендатор ООО "Эталон" (студия здоровья и красоты)
5.	Административное здание, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 472,6 кв.м, кроме того, площадь пристройки – 5,0 кв.м, инв.№ 322, лит. А, адрес объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, пр-кт Ленина, д. 13 а (кадастровый номер 51:10:0020804:51) с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под административное здание, площадь 4464 кв.м., адрес (местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск, Ленина пр-кт, д 13а (кадастровый номер 51:10:0020804:13)	Арендатор ИП Киракосян А.С. (торговый центр)
6.	Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 122,0 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, пр-кт Ленина, д. 13 а (кадастровый номер 51:10:0020804:674)	Арендатор ИП Киракосян А.С. (склад)
7.	Здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, общая площадь 63,9 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, наб. Климентьева, д. 156 (кадастровый номер 51:10:0020102:52) с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки, площадь 195 кв.м., адрес: Мурманская обл., г. Мончегорск, наб. Климентьева, земельный участок 156 (кадастровый номер 51:10:0020102:19)	Арендатор ИП Кваскова Е.Л. (складские и производственные помещения)
8.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номер на поэтажном плане XII, общая площадь 96,2 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г.Мончегорск, улица Заводская (кадастровый номер 51:10:0020602:369)	Арендатор ИП Полунеев В.Г. (гараж (хранение личного автотранспорта))
9.	Гараж, назначение: нежилое, этаж: 1, площадь 21,6 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, Южный р-н, блок 1, гараж 24 (кадастровый номер 51:10:0000000:3876)	Арендатор ООО "Авто Арсенал" (хранение транспортного средства)
10.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал, 1, 2, 3, 4, общей площадью 2495,2 кв.м, номер помещения 2, адрес объекта: г.Мончегорск, пр. Metallургов, д. 4 (кадастровый номер 51:10:0020103:756)	Арендатор ООО "Ступени" (деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания)
11.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 2, общей площадью 11,7 кв.м, номер помещения 208, адрес объекта: г.Мончегорск, пр. Metallургов, д. 4 (кадастровый номер 51:10:0020103:762)	Арендатор ООО "Ступени" (деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания)
12.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номера на поэтажном плане: VI (1-14), общая площадь 132,1 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г.Мончегорск, пр. Ленина, д. 9/23 (кадастровый номер 51:10:0020501:435)	Арендатор ИП Адамян А.Д. (изготовление мучных кондитерских изделий)
13.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номера на поэтажном плане: I (1-4), общая площадь 18,1 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г.Мончегорск, наб. Климентьева, д. 13 (кадастровый номер 51:10:0020102:438)	Арендатор ИП Геворгян А.В. (мастерская по ремонту ювелирных изделий)
14.	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номер помещения на поэтажном плане I (5-6), площадь 5,8 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская область, городской округ город Мончегорск, город Мончегорск, улица Железнодорожная, д. 7/19 (кадастровый номер: 51:10:0020502:778)	-
15.	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, площадь 36,3 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., МО г. Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, ул. Комсомольская, р-н СЭС, блок № 1, гараж № 6 (кадастровый номер 51:10:0000000:4546)	-
16.	Гараж, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, площадь 26,1 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, район СЭС, блок 10, гараж 5 (кадастровый номер 51:10:0000000:4564)	-
17.	Здание контрольно-технического пункта, назначение: нежилое, площадь 58,8 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, городской округ город Мончегорск, город Мончегорск, ул. Мало-	-

1	2	3
	Кумужинская, д.4, стр.2 (кадастровый номер 51:10:0000000:1457) с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под автотранспортное предприятие (южная часть), площадь 132 кв.м., адрес (местоположение): Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Мало-Кумужинская, земельный участок 4б (кадастровый номер 51:10:0040401:587)	
18.	Часть здания - гараж, назначение: нежилое, общая площадь 44,7 кв.м, этаж: 1, номера на поэтажном плане VIII, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, г.Мончегорск, пр.Металлургов, район дома № 7 (кадастровый номер 51:10:0010302:446)	-
19.	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, 2, общей площадью 210,3 кв.м, номер помещения I (1-5), II (1-10), III, адрес объекта Мурманская обл., г.Мончегорск, Ленинградская наб., д. 28 а, пом. 1 (кадастровый номер 51:10:0020403:66)	Арендатор ИП Рахимов Ш.Р. (торговля розничными цветами и другими растениями, семенами и удобрениями в специализированных магазинах)
20.	Учебно-производственный комбинат, назначение: нежилое, площадь 5 718,7 кв.м, количество этажей: 4, в том числе подземных: 1, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д. 5, кадастровый номер 51:10:0010301:31 с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 8 794,0 кв.м., адрес (местоположение): Мурманская область, г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д. 5 (кадастровый номер 51:10:0010301:2)	Арендатор ИП Карачун К.Л. (оказание услуг по предоставлению временного проживания)

\*Характеристика объекта в части его площади подлежит уточнению по данным и межевым планам и текущей технической инвентаризации.

## 8.2. Объекты муниципального имущества, подлежащие внесению в качестве дополнительного вклада в уставный капитал акционерного общества:

№ п/п	Наименование объекта приватизации, местонахождение объекта	Примечание
Внесение муниципального имущества в уставный капитал акционерного общества "Мончегорскводоканал"		
1.	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 4, номера помещений XIX (1-20), XX (1-29), XXI (1-8), общая площадь 346,5 кв.м, адрес (местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск, наб. Комсомольская, д. 52/9 (кадастровый номер 51:10:0020601:292)	Арендатор АО "Мончегорскводоканал" (офисные помещения)

9. Приватизация зданий, строений и сооружений, которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено действующим законодательством. Стоимость земельных участков принимается равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

10. Приватизация муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, проводится с учетом Федерального закона № 159-ФЗ.

11. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся продавец принимает решение о продаже имущества ранее установленным способом или представляет на утверждение Совету депутатов города Мончегорска проект решения об изменении способа приватизации или об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

12. В случае утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества принимается одно из следующих решений:

1) о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации государственного или муниципального имущества, установленных Федеральным законом № 178-ФЗ;

2) об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

13. Объекты, включенные в утвержденный перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", приватизируются по заявлению субъекта малого или среднего предпринимательства, имеющего преимущественное право на их приобретение, с соблюдением условий, установленных статьей 3, частью 2.1. статьи 9 Закона № 159-ФЗ.

14. Основные направления приватизации муниципального имущества на 2023 – 2024 годы:

В 2023-2024 годах осуществляется продажа муниципального имущества, нереализованного по Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2022 год с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 13 настоящей Программы.

15. Прогноз объемов поступлений в 2022 году в бюджет города Мончегорска в результате исполнения Программы приватизации определен в соответствии с Методикой прогнозирования поступлений доходов бюджета города, утвержденной решением комитета имущественных отношений администрации города Мончегорска от 05.08.2016 № 97:

№ п/п	Доходы от приватизации муниципального имущества	Объем поступлений (руб.)
1.	Доходы от приватизации имущества способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"	690 000,00
2.	Доходы от продажи имущества, реализуемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7 783 379,37
	<b>Итого:</b>	<b>8 473 379,37</b>