

УТВЕРЖДЕНА
решением Совета депутатов
города Мончегорска
от 21.11.2024 № 115
(в редакции решения Совета
депутатов города Мончегорска
от 26.06.2025 № 184,
от 25.09.2025 № 217)

**Прогнозный план (программа) приватизации
муниципального имущества города Мончегорска на 2025 год
и плановый период 2026 и 2027 годов**

**Раздел I. Цель приватизации муниципального имущества, прогноз
поступлений в бюджет города Мончегорска денежных средств от продажи
муниципального имущества**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов (далее – Программа) разработана в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" с последующими изменениями и дополнениями, от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Мончегорска, утвержденным решением Мончегорского городского Совета от 10.03.2006 № 27.

Программа распространяется на объекты муниципальной собственности города Мончегорска.

Главными целями приватизации муниципального имущества города Мончегорска являются:

- формирование неналоговых доходов бюджета города Мончегорска;
- сокращение расходов бюджета города Мончегорска на содержание неэффективно используемого муниципального имущества;
- реализация прав субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендуемого имущества.

Прогноз объемов поступлений в 2025 году и плановый период 2026 и 2027 годов в бюджет города Мончегорска в результате исполнения Программы определен в соответствии с Методикой прогнозирования поступлений доходов бюджета города, утвержденной решением комитета имущественных отношений администрации города Мончегорска от 29.11.2021 № 105 (в редакции решения комитета имущественных отношений администрации города Мончегорска от 04.10.2024 № 79).

Доходы от приватизации муниципального имущества по годам	Объем поступлений (руб.)
2025 год	45 102 280,32
2026 год	12 918 000,00
2027 год	12 918 000,00

Раздел II. Перечень объектов муниципальной собственности, предлагаемых для приватизации

№ п/п	Наименование и характеристика* объекта приватизации	Примечание
1	2	3
2025 год		
1.	Движимое имущество (эстакада), площадь 74,8 кв.м, адрес (местоположение) объекта: , г. Мончегорск, ул. Комарова, д. 25	-
2.	Здание птичника на 20 000 голов №1, назначение нежилое, этажность: 1, площадь 1759,2 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, шоссе Никелевое, дом 12ж (кадастровый номер 51:10:0020803:517), с земельным участком площадью 3 797 кв.м (кадастровый номер 51:10:0040201:616)	-
3.	Здание "Склад стеклотары, бытовых помещений склада стеклотары", назначение нежилое, площадь 99,1 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Комсомольская, д. 1(кадастровый номер 51610:0020601:275), с земельным участком	-
4.	Здание "Склад - отделстрой кирпичный, назначение нежилое, площадь 761,0 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Заводская, д. 8 (кадастровый номер 51:10:0020506:70), с земельным участком	-
5.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номер на поэтажном плане III (1, 1а, 2, 2а, 3, 4, 5), общей площадью 73,1 кв. м, кроме того пристройка, номер на поэтажном плане IV, общей площадью 23,6 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, пр. Ленина, д.19 (кадастровый номер 51:10:0020805:194)	-
6.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, площадью 98,6 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, проезд Строительный, д. 1 (кадастровый номер 51:10:0020101:1344)	-
7.	Здание, наименование: здание урюпинского склада-1, назначение: нежилое, этаж: 1, площадью 864,5 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Заводская, д. 8 (кадастровый номер 51:10:0020602:56), с земельным участком (кадастровый номер 51:10:0020602:358)	-
8.	Нежилое помещение, общей площадью 536,5 кв.м., 5 этаж, адрес объекта: г. Мончегорск, ул. Комсомольская, 7а (кадастровый номер 51:10:0020601:639; 51:10:0020601:640)	-
9.	Часть нежилого помещения (в здании "Прирельсовый склад"), общей площадью 229,8 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, ул. Заводская, д. 8 (в составе объекта с кадастровым номером 51:10:0020602:406)	-
10.	Гараж, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, площадь 21,4 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, 32 км, блок 5, гараж 82 (кадастровый номер 51:10:0020803:641)	-
11.	Гараж, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, площадь 25,1 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, 32 км, блок 21, гараж 7 (кадастровый номер 51:10:0010201:150)	-
12.	Помещение, назначение нежилое, этаж: цоколь, площадь 86,5 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, пр. Metallургов, дом 42, корпус 4 (кадастровый номер 51:10:0010302:486)	Арендатор ИП Аристакесян Э.А. (офис)
13.	Помещение, назначение нежилое, этаж: 1, площадь 23 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, наб. Климентьева, дом 1 (кадастровый номер 51:10:0010301:1766)	Арендатор ООО "Авто Арсенал" (офис)

1	2	3
14.	Здание, назначение нежилое, этаж: 1, площадь 51,9 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, р-н д. 11 по ул. Советская (кадастровый номер 51:10:0020804:559), с земельным участком	Арендатор ИП Гасанов В.А.о. (склад)
15.	Помещение, назначение нежилое, этаж: 1, площадь 265,8 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Заводская, дом 8 (кадастровый номер 51:10:0020602:365)	Арендатор ИП Азатын А.В. (складские помещения)
16.	Здание, назначение нежилое, этаж: 1, площадь 276,1 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Заводская, дом 8 (кадастровый номер 51:10:0020602:218), с земельным участком	Арендатор ИП Коршуненко А.В. (складские помещения)
17.	Помещение (гараж), назначение нежилое, этаж: 1, площадь 196,5 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Заводская, дом 8 (кадастровый номер 51:10:0020602:370)	Арендатор ИП Пепель О.П. (хранение автотранспорта)
18.	Помещение (гараж), назначение нежилое, этаж: 1, площадь 114,4 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Заводская, дом 8 (кадастровый номер 51:10:0020602:366)	Арендатор ИП Саргсян С.С. (склад)
19.	Помещение, назначение нежилое, этаж: 1, площадь 113,5 кв. м, кроме того эстакада 13,5 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д. 4	Арендатор ИП Коршуненко А.В. (услуги общественного питания)
20.	Помещение, назначение нежилое, этаж: 1, площадь 75,8 кв.м, кроме того эстакада 18,7 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, пр. Ленина, д. 19 (кадастровый номер 51:10:0020805:193)	Арендатор ИП Киракосян А.С. (магазин)
21.	Объект недвижимого имущества, состоящий из: - здание, назначение: нежилое, этажность: 5, общая площадь 3 720,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:33); - здание, назначение: нежилое, этажность: 5, общая площадь 3 938,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:1884); - часть здания (пристроенного), назначение: нежилое, этаж: 1, общая площадь 507,9 кв.м, адрес объекта: Мурманская область, г.Мончегорск, ул.10-й Гвардейской дивизии, д. 1 (кадастровый номер 51:10:0010301:1633); - часть здания (пристроенного), назначение: нежилое, этаж: 1, площадь 225,7 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:1634); - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 11 212,0 кв.м., адрес (местоположение): Мурманская область, г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:16).	-
22.	Эстакада для погрузки, назначение: сооружение, площадь 799,6 кв.м, Адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Заводская, д. 8 (кадастровый номер 51:10:0020602:53)	-
23.	Помещение, общей площадью 80,6 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, пр. Metallургов, район дома 43, кадастровый номер 51:10:020802:1006.	-
24.	Нежилое помещение, этаж: цокольный, общей площадью 50,2 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, ул. Бредова, д. 15	Арендатор ООО "МСК" (офис)
25.	Нежилое помещение, этаж: 1, общей площадью 12,1 кв.м, номер по плану I, адрес объекта: г. Мончегорск, пр. Кирова, д. 13 (кадастровый номер 51:10:0020402:1653)	Арендатор ИП Гулиев Х.А. (обувная мастерская)
26.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: цоколь, площадь 151,8 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Котульского, д. 2	Арендатор ИП Стасьевская О.Г. (оказание косметологических услуг)
27.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: цоколь, площадь 208,5 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, г.Мончегорск, ул. Котульского, д. 2	Арендатор ИП Саакян Р.А. (склад)
28.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, площадь 27,8 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: город Мончегорск Мурманской области, район дома 5 по проспекту Metallургов (кадастровый номер 51:10:0020401:1157), с земельным участком (кадастровый номер	-

1	2	3
	51:10:0020505:4)	
29.	Здание, назначение нежилое, этаж: 1, площадь 1091 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, шоссе Никелевое, д. 12х (кадастровый номер 51:10:0020803:116), с земельным участком	-
30.	Здание, назначение нежилое, этаж: 1, площадь 1116,2 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, шоссе Никелевое, д. 12ц (кадастровый номер 51:10:0010301:1580), с земельным участком	-
2026 год		
1.	Здание картофелехранилища № 13, площадь 1636,4 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, ул. Комсомольская, 1 (кадастровый номер 51:10:0020601:130), земельный участок	-
2.	Здание картофелехранилища № 14, площадь 1577,1 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, ул. Комсомольская, 1 (кадастровый номер 51:10:0020601:278), земельный участок	-
2027 год		
1.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал, площадь 97,5 кв. м, номера на поэтажном плане I (9-13) адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, г.Мончегорск, ул. Бредова, д.7 (кадастровый номер 51:10:0020803:4268)	-

Раздел III Перечень объектов муниципального имущества, подлежащих внесению в качестве дополнительного вклада в уставной капитал АО "Мончегорская теплосеть"

№ п/п	Наименование объекта приватизации, характеристики объекта, местонахождение объекта	Примечание
1.	тепловые сети, Кадастровый номер 51:10:0020403:1857. Протяженность 49 м. Вид прокладки: в техническом подвале 12м и подземная канальная 36 м, в помещении теплового центра 1м. Двухтрубная тепловая сеть, материал труб – сталь. Вид изоляции – цилиндры минераловатные, скорлупы ППУ, покровный слой изоляции – частично рубероид. Мурманская обл., г. Мончегорск, Ленинградская наб., д. 28а	-
2.	тепловые сети, Кадастровый номер 51:10:0020103:751. Протяженность 49 м. Вид прокладки: подземная канальная, глубина заложения 1-1,5 м – 27 м, в техническом подвале 21,5 м. Двухтрубная тепловая сеть, материал труб – сталь. Вид изоляции – цилиндры минераловатные, скорлупы ППУ, покровный слой изоляции – частично рубероид. Наружный диаметр труб 108 х 4,0 мм. Мурманская обл., г. Мончегорск, пр. Metallургов, д.4	-
3.	тепловые сети, Кадастровый номер 51:10:0020804:686. Протяженность 85 м. Мурманская обл., г. Мончегорск, пр. Ленина, д. 11а	-

№ п/п	Наименование объекта приватизации, характеристики объекта, местонахождение объекта	Примечание
4.	тепловые сети, Кадастровый номер 51:10:0020502:786. Протяженность 23 п.м.; Т1,2-L-11м x 2 тр – подземная бесканальная от ТК № 1 до стены д. 16 по ул. Ньюдовская, Т1,2- ф 57х3,5 мм, 1-12,3 м x 2 тр – в техническом подвале. Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Ньюдовская, д. 16	-
5.	тепловые сети, Кадастровый номер 51:10:0020502:785. Протяженность 100 м. Вид прокладки: бесканальная, глубина заложения – 0,9-1,2 м, от запорной арматуры, установленной на ответвлении трубопроводов тепловых сетей в тепловой камере ТК № 279 до ответвления трубопроводов тепловых сетей в тепловой камере ТК № 279а – 37 м. Вид прокладки: бесканальная, глубина заложения – 0,9-1,2 м, от запорной арматуры, установленной на ответвлении трубопроводов тепловых сетей в тепловой камере ТК № 273а. Вид прокладки: в техническом подвале - 2,7м. Двухтрубная тепловая сеть, материал труб – сталь. Вид изоляции – пенополиуретан, покровный слой изоляции - полиэтилен, частично алюфом. Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Ньюдовская, д. 14	-

*Характеристика объекта в части его площади подлежит уточнению по данным текущей технической инвентаризации.