

Утвержден
решением Совета депутатов
города Мончегорска
от 17.12.2020 № 211
(в редакции решения Совета
депутатов города Мончегорска
от 27.05.2021 № 245,
от 30.09.2021 № 279)

**Прогнозный план (программа) приватизации
муниципального имущества города Мончегорска на 2021 год
и основные направления приватизации муниципального имущества
на 2022 – 2023 годы**

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Мончегорска (далее - Программа) на 2021 год устанавливает организационные и правовые основы преобразования отношений собственности в городе Мончегорске с учетом Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) посредством приватизации муниципального имущества, определяет имущество, подлежащее приватизации в 2021-2023 годах.

2. Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" с последующими изменениями и дополнениями (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Мончегорска, иными нормативными правовыми актами о приватизации муниципального имущества.

3. Программа распространяется на объекты муниципальной собственности города Мончегорска.

Главными целями приватизации муниципального имущества города Мончегорска являются:

- формирование доходов бюджета города Мончегорска;
- сокращение расходов бюджета города Мончегорска на управление муниципальным имуществом;
- реализация прав субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендуемого имущества.

4. Приватизация муниципального имущества города Мончегорска основывается на равенстве покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

5. Муниципальное имущество города Мончегорска отчуждается в собственность физических или юридических лиц исключительно на возмездной основе.

6. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия "группа лиц" и "контроль" используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

7. Приватизации не подлежит общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, не являющееся частями квартир, частями нежилых помещений и предназначенное для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме.

Одновременно с переходом права собственности на приобретаемое имущество покупателю переходит право пользования общим имуществом в здании в объеме, необходимом для пользования таким нежилым помещением.

8. В 2021 году подлежит приватизации следующее муниципальное имущество:

8.1. Объекты муниципального нежилого фонда, подлежащие приватизации способами, установленными действующим законодательством:

№ п/п	Наименование и характеристика* объекта приватизации	Примечание
1	2	3
Недвижимое имущество в составе казны муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией		
1.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номер на поэтажном плане XIV, общая площадь 212,1 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г.Мончегорск, улица Заводская (кадастровый номер 51:10:0020602:371)	Арендатор ООО "ЭкоДом (производство мебели)
2.	Помещение II, назначение: нежилое, общая площадь 91,3 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г.Мончегорск, ул. Бредова, д.16, корп.2 (кадастровый номер 51:10:0020803:8258)	Арендатор ООО "Форсаж" (магазин автозапчастей)
3.	Помещение, назначение нежилое, цокольный этаж, номер на поэтажном плане IV (1-5, 12-16), общая площадь 72,3 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г.Мончегорск, пр. Metallургов, д.42, корп.3 (кадастровый номер 51:10:0020406:1090)	Арендатор ИП Смирнова О.В.(парикмахерские и косметологические услуги)
4.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номер на поэтажном плане VI, общая площадь 48,8 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г.Мончегорск, улица Заводская (кадастровый номер 51:10:0020602:376)	Арендатор ИП Аксенов Е.Д. (гараж)
5.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номер на поэтажном плане VII, общая площадь 48,8 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г.Мончегорск, улица Заводская (кадастровый номер 51:10:0020602:377)	Арендатор ИП Аксенов Е.Д. (гараж)
6.	Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 80,4 кв.м, этаж: 1, номера на поэтажном плане II, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская	Арендатор ООО "Авто Арсенал" (магазин

1	2	3
	обл., г.Мончегорск, наб. Ленинградская, д.6 (кадастровый номер 51:10:0020803:3335)	автозапчастей)
7.	Гараж XII, назначение : нежилое, общая площадь 31,4 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Мурманская обл., г.Мончегорск, ул.Строительная, д,15 (кадастровый номер 51:10:0020103:586)	Арендатор ИП Рапян А.М. (хранение автомобиля)
8.	Административное здание, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 472,6 кв.м, кроме того, площадь пристройки – 5,0 кв.м, инв.№ 322, лит. А, адрес объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, пр-кт Ленина, д. 13 а (кадастровый номер 51:10:0020804:51) с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под административное здание, площадь 4464 кв.м., адрес (местоположение): Мурманская обл, Городской округ город Мончегорск, Мончегорск г, Ленина пр-кт, д 13а (кадастровый номер 51:10:0020804:13)	Арендатор ИП Киракосян А.С. (торговый центр)
9.	Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 88,1 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, пр-кт Ленина, д. 13 а	Арендатор ИП Киракосян А.С. (склад)
10.	Помещение (диспетчерская), назначение: нежилое, этаж: 1, номер на поэтажном плане III (1-3), общая площадь 32,7 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г.Мончегорск, пр-кт Ленина, д. 27/1а (кадастровый номер 51:10:0020807:625)	Арендатор ООО "ЦСС Амеди" (склад)
11.	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номер помещения на поэтажном плане I (5-6), площадь 5,8 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская область, городской округ город Мончегорск, город Мончегорск, улица Железнодорожная, д. 7/19 (кадастровый номер: 51:10:0020502:778)	-
12.	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, площадь 36,3 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., МО г. Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, ул. Комсомольская, р-н СЭС, блок № 1, гараж № 6 (кадастровый номер 51:10:0000000:4546)	-
13.	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, площадь 18,3 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, гараж 21, блок 8, р-н 33 км (кадастровый номер 51:10:0020602:217)	-
14.	Гараж, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, площадь 26,1 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, район СЭС, блок 10, гараж 5 (кадастровый номер 51:10:0000000:4564)	-
15.	Здание контрольно-технического пункта, назначение: нежилое, площадь 58,8 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, городской округ город Мончегорск, город Мончегорск, ул. Мало-Кумужинская, д.4, стр.2 (кадастровый номер 51:10:0000000:1457) с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под автотранспортное предприятие (южная часть), площадь 132 кв.м., адрес (местоположение): Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Мало-Кумужинская, земельный участок 4б (кадастровый номер 51:10:0040401:587)	-
16.	Птичник на 36480 голов № 6, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1792,5 кв.м, инв.№ 2824, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, г.Мончегорск, 33 км, территория МУСП "Мончегорское" (кадастровый номер 51:10:0000000:198) с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производственная деятельность, площадь 4218 кв.м., адрес (местоположение): Мурманская область, городской округ город Мончегорск, город Мончегорск, шоссе Никелевое, земельный участок 12п (кадастровый номер 51:10:0040201:599)	-
17.	Помещение, назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № подвал, этаж № 01, этаж № 02, этаж № 03, номера на поэтажном плане II (1-12), III, V (1), V, IV (1-20), IV, VII (1-10), VIII (1-4); общей площадью 1113,9 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Заводская, д. 8 (кадастровый номер 51:10:0020506:268)	-
18.	Административное здание с подвалом, назначение: нежилое, 2-этажное, подземных этажей - 1, общая площадь 1240,5 кв.м, кроме того площадь пристройки 9,3 кв.м, инв.№ 77, лит. Б,Б2, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Заводская, д. 8 (кадастровый номер 51:10:0020506:64) с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, вид	-

1	2	3
	разрешенного использования: производственная деятельность, площадь 1438 кв.м., адрес (местоположение): Мурманская область, г.Мончегорск, ул. Заводская, участок 8а (кадастровый номер 51:10:0020602:347)	
19.	<p>Объект недвижимого имущества, состоящий из:</p> <ul style="list-style-type: none"> - здание (общежитие "Чайка"), назначение: нежилое, этажность: 5, общая площадь 3 720,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:33); - здание (общежитие "Чайка"), назначение: нежилое, этажность: 5, общая площадь 3 938,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:1884); - часть здания (пристроенного), назначение: нежилое, этаж: 1, общая площадь 507,9 кв.м, адрес объекта: Мурманская область, г.Мончегорск, ул.10-й Гвардейской дивизии, д. 1 (кадастровый номер 51:10:0010301:1633); - часть здания (пристроенного), назначение: нежилое, этаж: 1, площадь 225,7 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:1634); - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 11 212,0 кв.м., адрес (местоположение): Мурманская область, г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д.1 (кадастровый номер 51:10:0010301:16). 	-

*Характеристика объекта в части его площади подлежит уточнению по данным текущей технической инвентаризации.

9. Приватизация зданий, строений и сооружений, которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено действующим законодательством. Стоимость земельных участков принимается равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

10. Приватизация муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства проводится с учетом Федерального закона № 159-ФЗ.

11. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся продавец принимает решение о продаже имущества ранее установленным способом или представляет на утверждение Совету депутатов города Мончегорска проект решения об изменении способа приватизации или об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

12. В случае утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества принимается одно из следующих решений:

1) о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации государственного или муниципального имущества, установленных Федеральным законом № 178-ФЗ;

2) об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

13. Объекты, включенные в утвержденный перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от

24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", приватизируются по заявлению субъекта малого или среднего предпринимательства, имеющего преимущественное право на их приобретение, с соблюдением условий, установленных статьей 3, частью 2.1. статьи 9 Закона № 159-ФЗ.

14. Основные направления приватизации муниципального имущества на 2022 – 2023 годы:

В 2022-2023 годах осуществляется продажа муниципального имущества, нереализованного по Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2021 год с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 13 настоящей Программы.

15. Прогноз объемов поступлений в 2021 году в бюджет города Мончегорска в результате исполнения Программы приватизации определен в соответствии с Методикой прогнозирования поступлений доходов бюджета города, утвержденной решением комитета имущественных отношений администрации города Мончегорска от 05.08.2016 № 97:

№ п/п	Доходы от приватизации муниципального имущества	Объем поступлений (руб.)
1.	Доходы от приватизации имущества способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"	2 809 500,00
2.	Доходы от продажи имущества, реализуемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	5 559 371,61
Итого:		8 368 871,61