



Совет депутатов муниципального округа город Мончегорск  
с подведомственной территорией Мурманской области  
(Совет депутатов города Мончегорска)

## Р Е Ш Е Н И Е

19.05.2022

№ 334

Мончегорск

**О внесении изменения в прогнозный план  
(программу) приватизации муниципального имущества  
города Мончегорска на 2022 год и основные направления  
приватизации муниципального имущества на 2023 – 2024  
годы, утвержденный решением Совета депутатов  
города Мончегорска от 25.11.2021 № 287**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом города Мончегорска, в целях повышения эффективности использования муниципального имущества и соблюдения прав субъектов малого и среднего предпринимательства на преимущественный выкуп арендуемого имущества, Совет депутатов города Мончегорска

### Р Е Ш И Л :

1. Внести изменение в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2022 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2023 – 2024 годы, утвержденный решением Совета депутатов города Мончегорска от 25.11.2021 № 287, изложив пункт 8 в следующей редакции:

"8. В 2022 году подлежит приватизации следующее муниципальное имущество:

8.1. Объекты муниципального нежилого фонда, подлежащие приватизации способами, установленными действующим законодательством:

№ п/п	Наименование и характеристика* объекта приватизации	Примечание
1	2	3
Недвижимое имущество в составе казны муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией		
1.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: цокольный, номера на	Арендатор ИП Лебедева

1	2	3
	поэтажном плане: IV (1,2,3,4,5,7), общая площадь 56,0 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г.Мончегорск, ул. Ферсмана, д. 15 (кадастровый номер 51:10:0020803:8051)	Т.А. (услуги парикмахерских)
2.	Гараж, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, номер помещения на поэтажном плане I, площадь 33,4 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, район кинотеатра "40лет Октября" (кадастровый номер 51:10:0020803:3981)	Арендатор ООО "Ани" (для личных нужд)
3.	Гараж, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, номер помещения на поэтажном плане II, площадь 16,2 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, район кинотеатра "40лет Октября" (кадастровый номер 51:10:0020803:3980)	Арендатор ООО "Ани" (для личных нужд)
4.	Помещение, назначение нежилое, цокольный этаж, номер на поэтажном плане IV (6-11, 7а, 8а-8в, 10а), общая площадь 79,5 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г.Мончегорск, пр. Металлургов, д.42, корп.3 (кадастровый номер 51:10:0020406:1091)	Арендатор ООО "Эталон" (студия здоровья и красоты)
5.	Административное здание, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 472,6 кв.м, кроме того, площадь пристройки – 5,0 кв.м, инв.№ 322, лит. А, адрес объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, пр-кт Ленина, д. 13 а (кадастровый номер 51:10:0020804:51) с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под административное здание, площадь 4464 кв.м., адрес (местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск, Ленина пр-кт, д 13а (кадастровый номер 51:10:0020804:13)	Арендатор ИП Киракосян А.С. (торговый центр)
6.	Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 122,0 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, пр-кт Ленина, д. 13 а (кадастровый номер 51:10:0020804:674)	Арендатор ИП Киракосян А.С. (склад)
7.	Здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, общая площадь 63,9 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, наб. Климентьева, д. 156 (кадастровый номер 51:10:0020102:52) с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки, площадь 195 кв.м., адрес: Мурманская обл., г. Мончегорск, наб. Климентьева, земельный участок 156 (кадастровый номер 51:10:0020102:19)	Арендатор ИП Кваскова Е.Л. (складские и производственные помещения)
8.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номер на поэтажном плане XII, общая площадь 96,2 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г.Мончегорск, улица Заводская (кадастровый номер 51:10:0020602:369)	Арендатор ИП Полунеев В.Г. (гараж (хранение личного автотранспорта))
9.	Гараж, назначение: нежилое, этаж: 1, площадь 21,6 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, Южный р-н, блок 1, гараж 24 (кадастровый номер 51:10:0000000:3876)	Арендатор ООО "Авто Арсенал" (хранение транспортного средства)
10.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал, 1, 2, 3, 4, общей площадью 2495,2 кв.м, номер помещения 2, адрес объекта: г.Мончегорск, пр. Металлургов, д. 4 (кадастровый номер 51:10:0020103:756)	Арендатор ООО "Ступени" (деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания)
11.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 2, общей площадью 11,7 кв.м, номер помещения 208, адрес объекта: г.Мончегорск, пр. Металлургов, д. 4 (кадастровый номер 51:10:0020103:762)	Арендатор ООО "Ступени" (деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания)
12.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номера на поэтажном плане: VI (1-14), общая площадь 132,1 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г.Мончегорск, пр. Ленина, д. 9/23 (кадастровый номер 51:10:0020501:435)	Арендатор ИП Адамян А.Д. (изготовление мучных кондитерских изделий)
13.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номера на поэтажном плане: I (1-4), общая площадь 18,1 кв.м, адрес объекта: Мурманская обл., г.Мончегорск, наб. Климентьева, д. 13 (кадастровый номер 51:10:0020102:438)	Арендатор ИП Геворгян А.В. (мастерская по ремонту ювелирных изделий)
14.	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, номер помещения на поэтажном плане I (5-6), площадь 5,8 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская область, городской округ город Мончегорск, город Мончегорск, улица Железнодорожная, д. 7/19 (кадастровый номер: 51:10:0020502:778)	-

1	2	3
15.	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, площадь 36,3 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., МО г. Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, ул. Комсомольская, р-н СЭС, блок № 1, гараж № 6 (кадастровый номер 51:10:0000000:4546)	-
16.	Гараж, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, площадь 26,1 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, район СЭС, блок 10, гараж 5 (кадастровый номер 51:10:0000000:4564)	-
17.	Здание контрольно-технического пункта, назначение: нежилое, площадь 58,8 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, городской округ город Мончегорск, город Мончегорск, ул. Мало-Кумужинская, д.4, стр.2 (кадастровый номер 51:10:0000000:1457) с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под автотранспортное предприятие (южная часть), площадь 132 кв.м., адрес (местоположение): Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Мало-Кумужинская, земельный участок 4б (кадастровый номер 51:10:0040401:587)	-
18.	Часть здания - гараж, назначение: нежилое, общая площадь 44,7 кв.м, этаж: 1, номера на поэтажном плане VIII, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, г.Мончегорск, пр.Металлургов, район дома № 7 (кадастровый номер 51:10:0010302:446)	-
19.	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, 2, общей площадью 210,3 кв.м, номер помещения I (1-5), II (1-10), III, адрес объекта Мурманская обл., г.Мончегорск, Ленинградская наб., д. 28 а, пом. 1 (кадастровый номер 51:10:0020403:66)	Арендатор ИП Рахимов Ш.Р. (торговля розничными цветами и другими растениями, семенами и удобрениями в специализированных магазинах)
20.	Учебно-производственный комбинат, назначение: нежилое, площадь 5 718,7 кв.м, количество этажей: 4, в том числе подземных: 1, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д. 5, кадастровый номер 51:10:0010301:31 с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 8 794,0 кв.м., адрес (местоположение): Мурманская область, г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д. 5 (кадастровый номер 51:10:0010301:2)	Арендатор ИП Карачун К.Л. (оказание услуг по предоставлению временного проживания)

\*Характеристика объекта в части его площади подлежит уточнению по данным и межевых планов и текущей технической инвентаризации.

## 8.2. Объекты муниципального имущества, подлежащие внесению в качестве дополнительного вклада в уставный капитал акционерного общества:

№ п/п	Наименование объекта приватизации, местонахождение объекта	Примечание
Внесение муниципального имущества в уставный капитал акционерного общества "Мончегорскводоканал"		
1.	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 4, номера помещений XIX (1-20), XX (1-29), XXI (1-8), общая площадь 346,5 кв.м, адрес (местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск, наб. Комсомольская, д. 52/9 (кадастровый номер 51:10:0020601:292)	Арендатор АО "Мончегорскводоканал" (офисные помещения)

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

Глава города Мончегорска

Д.Г. Староверов