



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДА МОНЧЕГОРСКА
Совет депутатов муниципального образования город Мончегорск
с подведомственной территорией

(Совет депутатов города Мончегорска)

Р Е Ш Е Н И Е

17.12.2020

№ 211

Мончегорск

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2021 год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2022 – 2023 годы

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом города Мончегорска, в целях повышения эффективности использования муниципального имущества и соблюдения прав малого и среднего предпринимательства на преимущественный выкуп арендуемого имущества, Совет депутатов города Мончегорска **РЕШИЛ**:

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2021 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2022 – 2023 годы.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

Глава города Мончегорска

Д.Г. Староверов

**Прогнозный план (программа) приватизации
муниципального имущества города Мончегорска на 2021 год
и основные направления приватизации муниципального имущества
на 2022 – 2023 годы**

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Мончегорска (далее - Программа) на 2021 год устанавливает организационные и правовые основы преобразования отношений собственности в городе Мончегорске с учетом Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) посредством приватизации муниципального имущества, определяет имущество, подлежащее приватизации в 2021-2023 годах.

2. Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" с последующими изменениями и дополнениями (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Мончегорска, иными нормативными правовыми актами о приватизации муниципального имущества.

3. Программа распространяется на объекты муниципальной собственности города Мончегорска.

Главными целями приватизации муниципального имущества города Мончегорска являются:

- формирование доходов бюджета города Мончегорска;
- сокращение расходов бюджета города Мончегорска на управление муниципальным имуществом;
- реализация прав субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендуемого имущества.

4. Приватизация муниципального имущества города Мончегорска основывается на равенстве покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

5. Муниципальное имущество города Мончегорска отчуждается в собственность физических или юридических лиц исключительно на возмездной основе.

6. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия "группа лиц" и "контроль" используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

7. Приватизации не подлежит общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, не являющееся частями квартир, частями нежилых помещений и предназначенное для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме.

Одновременно с переходом права собственности на приобретаемое имущество покупателю переходит право пользования общим имуществом в здании в объеме, необходимом для пользования таким нежилым помещением.

8. В 2021 году подлежит приватизации следующее муниципальное имущество:

8.1. Объекты муниципального нежилого фонда, подлежащие приватизации способами, установленными действующим законодательством:

№ п/п	Адрес	Характеристика	Общая площадь* (кв.м)
1.	ул. Заводская	Гараж (производство мебели), арендатор ООО "ЭкоДом	212,1
2.	ул. Бредова, д.16, корп.2	Нежилое помещение. Этаж: 1, арендатор ООО "Форсаж"	90,5
3.	пр. Металлургов, д. 42, корп.3	Нежилое помещение. Этаж: цоколь, арендатор ИП Смирнова О.В.	72,5
4.	ул. Заводская	Нежилое помещение (гараж), арендатор ИП Аксенов Е.Д.	48,8
5.	ул. Заводская	Нежилое помещение (гараж), арендатор ИП Аксенов Е.Д.	48,8
6.	ул. Железнодорожная, д.7/19	Нежилое помещение, этаж: 1, № помещения на поэтажном плане I (5-6)	5,8
7.	Ленинградская набережная, д. 6	Нежилое помещение, этаж: 1, № помещения по плану II (1-6), арендатор ООО "АвтоАрсенал"	80,4
8.	ул. Строительная, р-н д. 15	Нежилое помещение (гараж), арендатор ИП Рапян А.М.	31,4
9.	пр. Ленина, д. 13а	Здание, № помещения на поэтажном плане I (1-24), II (1-16), III, арендатор ИП Киракосян А.С.	477,6
10.	пр. Ленина, д. 13а	Здание склада, арендатор ИП Киракосян А.С.	88,1
11.	пр. Ленина, д.27/1а	Нежилое помещение, этаж: 1, № помещения по плану III (1-3), арендатор ООО "ЦСС Амеди"	32,7
12.	ул. Комсомольская	Гараж в районе СЭС, блок № 1, гараж № 6	36,3
13.	Район 33 км	Гараж, этаж 1, блок 8, гараж 21	18,3
14.	ул. Комсомольская	Гараж в районе СЭС, блок № 10, гараж № 5	26,1

№ п/п	Адрес	Характеристика	Общая площадь* (кв.м)
15.	пос. Малое Кумужье	Здание контрольно-технического пункта, этажность: 2; с земельным участком, кадастровый номер 51:10:0040401:587, площадь 132 кв.м.	58,8
16.	Мурманская обл., г. Мончегорск, р-н 33 км, территория МУСП "Мончегорское"	Птичник на 36480 голов № 6, назначение: нежилое, 1- этажный, инв.№ 2824 (пустующий), с земельным участком	1792,5
17.	ул. Заводская, д.8	Часть здания спортивно-оздоровительного комплекса с четырьмя пристройками, этажность: 3, подземная этажность: 1	1113,9

* - площадь подлежит уточнению по данным текущей технической инвентаризации

9. Приватизация зданий, строений и сооружений, которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено действующим законодательством. Стоимость земельных участков принимается равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

10. Приватизация муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства проводится с учетом Федерального закона № 159-ФЗ.

11. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся продавец принимает решение о продаже имущества ранее установленным способом или представляет на утверждение Совету депутатов города Мончегорска проект решения об изменении способа приватизации или об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

12. В случае утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества принимается одно из следующих решений:

1) о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации государственного или муниципального имущества, установленных Федеральным законом № 178-ФЗ;

2) об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

13. Объекты, включенные в утвержденный перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", приватизируются по заявлению субъекта малого или среднего предпринимательства, имеющего преимущественное право на их приобретение, с соблюдением условий, установленных статьей 3, частью 2.1. статьи 9 Закона № 159-ФЗ.

14. Основные направления приватизации муниципального имущества на 2022 – 2023 годы:

В 2022-2023 годах осуществляется продажа муниципального имущества, нереализованного по Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2021 год с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 13 настоящей Программы.
