

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Мончегорска
от 13.11.2023 № 2111
(в редакции постановлений
администрации города
от 19.02.2024 № 350,
от 25.03.2024 № 569,
от 10.04.2024 № 646,
от 18.04.2024 № 732,
от 07.08.2024 № 1355,
от 11.10.2024 № 1733,
от 28.12.2024 № 2283,
от 23.05.2025 № 685,
от 31.07.2025 № 1005,
от 10.09.2025 № 1140,
от 10.11.2025 № 1421)

**Муниципальная программа города Мончегорска
"Управление имуществом в городе Мончегорске"**

Срок реализации: 2024 - 2029 годы

Ответственный исполнитель
муниципальной программы -

Комитет имущественных
отношений администрации
города Мончегорска

**Паспорт
муниципальной программы города Мончегорска
"Управление имуществом в городе Мончегорске"**

Цель муниципальной программы	Вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества (включая земельные участки), сокращение количества объектов бесхозяйного имущества, находящихся на территории города Мончегорска		
Перечень подпрограмм	Подпрограмма 1 "Реформирование и регулирование земельных, имущественных отношений на территории города Мончегорска" (Ответственный исполнитель подпрограммы – комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска (далее - КИО))		
	Подпрограмма 2 "Обеспечение выполнения муниципальных функций по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности, регулированию земельных отношений" (Ответственный исполнитель подпрограммы – КИО)		
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2024 - 2029 годы		
Финансовое обеспечение муниципальной программы	Всего по программе:*	261 949 730,12	рублей, в том числе:
	МБ:	218 407 808,12	рублей, из них:
	2024 год:	36 502 575,18	рублей
	2025 год:	45 626 845,26	рублей
	2026 год:	35 504 940,43	рублей
	2027 год:	36 158 796,15	рублей
	2028 год:	32 307 325,55	рублей
	2029 год:	32 307 325,55	рублей
	ОБ:	43 541 922,00	рублей, из них:
	2024 год:	24 964 651,00	рублей
	2025 год:	3 651 643,00	рублей
	2026 год:	3 651 643,00	рублей
	2027 год:	3 651 643,00	рублей
	2028 год:	3 811 171,00	рублей

	2029 год: 3 811 171,00 рублей ФБ: 0,0 рублей, из них: 2024 год: 0,0 рублей 2025 год: 0,0 рублей 2026 год: 0,0 рубл 2027 год: 0,0 рублей 2028 год: 0,0 рублей 2029 год: 0,0 рублей ВБ: 0,0 рублей, из них: 2024 год: 0,0 рублей 2025 год: 0,0 рублей 2026 год: 0,0 рублей 2027 год: 0,0 рублей 2028 год: 0,0 рублей 2029 год: 0,0 рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	1. Увеличение количества вовлеченных в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности, объектов бесхозяйного имущества, земельных участков к 2029 году до 10 единиц 2. Сохранение доли муниципального имущества, в отношении которого созданы условия для его эффективного использования к 2029 году на уровне 100%
Ответственный исполнитель муниципальной программы	КИО
Соисполнители муниципальной программы	КИО Муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска" (далее - МКУ УЖКХ)

- *- ФБ - федеральный бюджет;
- ОБ - областной бюджет;
- МБ - местный бюджет;
- ВБ - внебюджетные средства.

1. Приоритеты и задачи муниципального управления в сфере реализации муниципальной программы

Приоритетом муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы "Управление имуществом в городе Мончегорске" (далее – муниципальная программа) является создание благоприятных условий для проживания населения на территории города за счет повышения эффективности выполнения органами местного самоуправления города Мончегорска функций по управлению имуществом и сохранение уровня доходов местного бюджета от использования муниципального имущества.

Приоритет муниципального управления в сфере реализации муниципальной программы определен на основе:

- посланий Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации;
- Положения о порядке формирования и учета имущества казны муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденного постановлением администрации города Мончегорска от 09.11.2010 № 1101;
- Положением об управлении муниципальной собственностью города Мончегорска, утвержденного решением городского Совета от 27.06.2002 № 26;
- Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Стратегии социально-экономического развития Мурманской области;
- Прогноза социально-экономического развития муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области на среднесрочный и долгосрочный периоды;
- иных документов.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Мурманской области до 2020 года и на период до 2025 года одним из стратегических направлений является повышение эффективности государственного управления и местного самоуправления.

Для реализации этого направления для муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области приоритетом в частности является повышение эффективности управления муниципальным имуществом, в том числе:

- совершенствование системы учета муниципального имущества;
- оптимизация состава муниципального имущества, в том числе путем вовлечения имущества, составляющего казну города Мончегорска, в хозяйственный оборот;
- упрощение процедур вовлечения земель в хозяйственный оборот.

Согласно Положению о комитете имущественных отношений города Мончегорска, утвержденному решением Совета города Мончегорска от 08.12.2008 № 94, основными задачами КИО являются:

- реализация на основе законодательства Российской Федерации, законодательства Мурманской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Мончегорска политики в области имущественных, в том числе земельных отношений на территории муниципального образования;

- управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
- участие в установленном порядке в передаче имущества в рамках разграничения полномочий;
- управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

В соответствии с Положением об управлении муниципальной собственностью города Мончегорска, утвержденным решением городского Совета от 27.06.2002 № 26, основной целью управления муниципальной собственностью является обеспечение эффективного использования имущества города Мончегорска и увеличение на этой основе доходов городского бюджета.

При использовании муниципального имущества необходимо создание условий для наиболее эффективного управления и распоряжения имуществом и земельным фондом, а также организация работы по оформлению прав на имущество и земельные участки.

Необходимо отметить, что политика государства в отношении муниципальной собственности определяется принятой Президентом Российской Федерации и Правительством Российской Федерации стратегией управления имуществом, направленной на оптимизацию объема государственной и муниципальной собственности с тем, чтобы в конечном итоге у всех уровней публичной власти осталось только то имущество, которое необходимо для исполнения их полномочий.

В рамках реализации подпрограммы 1 "Реформирование и регулирование земельных, имущественных отношений на территории города Мончегорска" в 2024 - 2029 годах планируется реализация комплекса мероприятий, направленных на вовлечение муниципального имущества города Мончегорска в хозяйственный оборот, приумножение и улучшение состояния муниципального имущества, выявление и применение наиболее эффективных способов его использования, контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению, формирование информационной базы данных, содержащей достоверную информацию о составе недвижимого и движимого муниципального имущества.

Вовлечение объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот подразумевает их использование различными способами, в том числе возможность совершения сделок в отношении такого имущества, к числу которых также можно отнести аренду, продажу объекта, привлечение инвестиционных средств и т.д., что позволяет наиболее эффективно осуществлять управление имуществом.

В соответствии с нормами действующего законодательства для вовлечения муниципального имущества в хозяйственный оборот, а также для принятия в муниципальную собственность бесхозяйных объектов требуется проведение оценки рыночной стоимости, в ряде случаев экспертизы оценки рыночной стоимости, а также изготовление технической и иной документации. Наличие технической документации (технических и кадастровых паспортов, технических планов на объекты, справок для совершения сделок и т.п.) необходимо для распоряжения имуществом, а также для обеспечения государственной регистрации прав.

Одной из важных составляющих основы эффективного управления является обладание полной, достоверной и актуальной информацией об объектах управления.

Подпрограммные мероприятия направлены на решение конкретных задач по учету и эффективному использованию муниципального имущества. Обеспечивается комплексное решение проблем учета и инвентаризации, запланирована первоочередная инвентаризация объектов инженерной инфраструктуры и внешнего благоустройства, как наиболее аварийно-опасных объектов. При этом планируется инвентаризация как объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества города Мончегорска, так и объектов, подлежащих постановке на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в качестве бесхозяйных недвижимых вещей.

Условия рыночных отношений требуют определенной оперативности в принятии управленческих решений по вопросам использования муниципального имущества города Мончегорска, обеспечение которой без полного состава документации по объектам недвижимого имущества не представляется возможным.

В рамках реализации подпрограммы 1 "Реформирование и регулирование земельных, имущественных отношений на территории города Мончегорска" планируется ряд мероприятий в отношении земельных участков.

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, в связи с чем возникает необходимость выполнения кадастровых работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества города Мончегорска.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, переданные муниципальным учреждениям в оперативное управление, необходимо выполнить кадастровые работы по земельным участкам, на которых расположены объекты, находящиеся в муниципальной собственности.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием город Мончегорск следует выполнить кадастровые работы по земельным участкам под объектами, находящимися в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности муниципального образования город Мончегорск.

Выполнение кадастровых работ по земельным участкам под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, приведет к формированию единых объектов недвижимости, стимулированию их рационального использования и вовлечению в гражданский оборот.

Сохранение значений ряда показателей в течение периода реализации муниципальной программы на одном уровне обосновывается тем, что они направлены на достижение конкретных значений, и наличие динамики по ним с учетом финансовых возможностей городского бюджета, определенных прогнозом социально-экономического развития, не планируется.

Однако это не скажется негативно на основных показателях муниципальной программы, которые направлены на рост (увеличение доли муниципального имущества, вовлеченного в хозяйственный оборот; увеличение количества сформированных земельных участков под муниципальные объекты недвижимого имущества).

Финансирование муниципальной программы планируется осуществлять за счет средств местного бюджета муниципального образования и средств областного бюджета Мурманской области.

В ходе реализации муниципальной программы перечень мероприятий, объем их финансирования и значения показателей могут изменяться.

Объемы ассигнований бюджетных средств подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области на соответствующий год.

Осуществление программных мероприятий позволит в числе прочего удовлетворить социальные потребности населения города Мончегорска.

Таким образом, программные мероприятия направлены на решение конкретных задач для эффективного управления и распоряжения имуществом города Мончегорска в целях социально-экономического развития муниципального образования.

2. Перечень показателей муниципальной программы

№ п/п	Муниципальная программа, подпрограммы, цели, показатели	Ед. изм.	Направление показателя*	Значение показателя								Соисполнитель, ответственный за достижение показателя
				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
				факт	оценка	план	план	план	план	план	план	
0.	Муниципальная программа "Управление имуществом в городе Мончегорске" Цель муниципальной программы: Вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества (включая земельные участки), сокращение количества объектов бесхозяйного имущества, находящихся на территории города Мончегорска											
0.1.	Количество вовлеченных в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности, объектов бесхозяйного имущества, земельных участков	ед.	1	57	30	5	6	7	8	9	10	КИО
0.2.	Доля муниципального имущества, в отношении которого созданы условия для его эффективного использования	%	0	100	100	100	100	100	100	100	100	КИО
1.	Подпрограмма 1 "Реформирование и регулирование земельных, имущественных отношений на территории города Мончегорска" Цель подпрограммы 1: Регулирование имущественных и земельных отношений											

№ п/п	Муниципальная программа, подпрограммы, цели, показатели	Ед. изм.	Направление показателя*	Значение показателя								Соисполнитель, ответственный за достижение показателя
				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
				факт	оценка	план	план	план	план	план	план	
1.1.	Количество объектов муниципальной собственности, земельных участков, объектов бесхозного имущества и рекламных конструкций, в отношении которых проведены оценка рыночной стоимости, кадастровые работы, изготовлена техническая документация	ед.	1	60	90	28	36	36	36	36	36	КИО, МКУ УЖКХ

№ п/п	Муниципальная программа, подпрограммы, цели, показатели	Ед. изм.	Направленность показателя*	Значение показателя								Соисполнитель, ответственный за достижение показателя
				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
				факт	оценка	план	план	план	план	план	план	
1.2.	Количество жилых помещений, приобретенных с целью пополнения муниципального жилищного фонда	ед.	0	0	0	2	0	0	0	0	0	КИО
1.3.	Общая площадь объектов муниципального нежилого фонда, в отношении которых заключены муниципальные контракты по их содержанию	кв.м	-1	13 646	13 152	11 937	11 937	11 937	11 937	11 937	11 937	

№ п/п	Муниципальная программа, подпрограммы, цели, показатели	Ед. изм.	Направление ность показателя*	Значение показателя								Соисполнитель, ответственный за достижение показателя
				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
				факт	оценка	план	план	план	план	план	план	
1.4.	Общая площадь объектов муниципального жилищного фонда, по которым оплачиваются обязательные ежемесячные взносы на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД	кв.м	-1	87 587	86 247	83 274	83 274	83 274	83 274	83 274	83 274	КИО
1.5.	Количество платежных документов, подготовленных для доставки	ед.	0	3133	3564	1100	1100	1100	1100	1100	1100	КИО

№ п/п	Муниципальная программа, подпрограммы, цели, показатели	Ед. изм.	Направление показателя*	Значение показателя								Соисполнитель, ответственный за достижение показателя
				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
				факт	оценка	план	план	план	план	план	план	
1.6.	Отсутствие просроченной задолженности на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальный жилой фонд	%	0	100	100	100	100	100	100	100	100	КИО
1.7.	Соблюдение сроков выполнения работ и ввода объектов капитального (долевого) строительства в эксплуатацию	ед.	0	0	0	1	0	0	0	0	0	КИО, МКУ УЖКХ

[illegible]

№ п/п	Муниципальная программа, подпрограммы, цели, показатели	Ед. изм.	Направле нность показате ля*	Значение показателя								Соисполнитель, ответственный за достижение показателя
				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
				факт	оценка	план	план	план	план	план	план	
	муниципальной собственности, регулированию земельных отношений											
2.1.	Выполнение муниципальных функций	да-1, нет-0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	КИО

*Направленность показателя обозначается:

1 – направленность на рост;

(-1) – направленность на снижение;

0 – направленность на достижение конкретного значения.

**3. Перечень
основных мероприятий муниципальной программы**

№ п/п	Подпрограммы, основные мероприятия	Срок выполнения	Соисполнители, участники	Связь с показателями муниципальной программы (наименования показателей)
1.	Подпрограмма 1 "Реформирование и регулирование земельных, имущественных отношений на территории города Мончегорска"	2024-2029	-	-
1.1.	Основное мероприятие "Вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности и объектов бесхозяйного имущества"	2024-2029	КИО, МКУ УЖКХ	0.1. Количество вовлеченных в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности, объектов бесхозяйного имущества, земельных участков
				1.1. Количество объектов муниципальной собственности, земельных участков, объектов бесхозяйного имущества и рекламных конструкций, в отношении которых проведены оценка рыночной стоимости, кадастровые работы, изготовлена техническая документация
				1.2. Количество жилых помещений, приобретенных с целью пополнения муниципального жилищного фонда
1.2.	Основное мероприятие "Содержание муниципального имущества"			0.2. Доля муниципального имущества, в отношении которого созданы условия для его эффективного использования

				1.3. Общая площадь объектов муниципального нежилых фонда, в отношении которых заключены муниципальные контракты по их содержанию
				1.4. Общая площадь объектов муниципального жилищного фонда, по которым оплачиваются обязательные ежемесячные взносы на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД
1.3.	Основное мероприятие "Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков"			0.1. Количество вовлеченных в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности, объектов бесхозяйного имущества, земельных участков
				1.1. Количество объектов муниципальной собственности, земельных участков, объектов бесхозяйного имущества и рекламных конструкций, в отношении которых проведены оценка рыночной стоимости, кадастровые работы, изготовлена техническая документация
				1.5. Количество платежных документов, подготовленных для доставки
1.4	Основное мероприятие "Обеспечение софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на оплату взносов на капитальный ремонт за муниципальный жилой фонд"			0.2. Количество объектов, в отношении которых созданы условия для его эффективного использования
				1.6. Отсутствие просроченной задолженности на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальный жилой фонд
1.5.	Основное мероприятие "Модернизация системы теплоснабжения н.п. 25 км ж/д Мончегорск-Оленья (г. Мончегорск) с переходом на биотопливо взамен угольной	2024	КИО, МКУ УЖКХ	0.2. Доля муниципального имущества, в отношении которого созданы условия для его эффективного использования
				1.7. Соблюдение сроков выполнения работ и ввода объектов капитального (долевого) строительства в эксплуатацию

	генерации"			1.8. Уровень технической готовности объектов капитального (долевого) строительства
1.6.	Основное мероприятие "Разработка экономического обоснования базовых ставок арендной платы за пользование земельными участками и регулирующих коэффициентов для определения размера арендной платы за пользование земельными участками на территории города Мончегорска"	2024	КИО	0.1. Количество вовлеченных в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности, объектов бесхозяйного имущества, земельных участков
				1.9. Определение размера арендной платы за пользование земельными участками
2.	Подпрограмма 2 "Обеспечение выполнения муниципальных функций по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности, регулированию земельных отношений"	2024-2029	КИО	-
2.1.	Основное мероприятие "Выполнение муниципальных функций в сфере управления муниципальным имуществом"	2024-2029	КИО	2.1. Выполнение муниципальных функций

**4. Перечень
объектов капитального строительства**

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Соисполнитель, заказчик	Проектная мощность	Сроки и этапы выполнения работ	Общая стоимость объекта, рублей	Объемы и источники финансирования, рублей							
						Год/ источник	Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1.	Муниципальная программа "Управление имуществом в городе Мончегорске"					Всего	21 367 160,00	21 367 160,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						МБ	213 680,00	213 680,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						ОБ	21 153 480,00	21 153 480,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Подпрограмма 1 "Реформирование и регулирование земельных, имущественных отношений на территории города Мончегорска"												
1.1.	Модернизация системы теплоснабжения н.п. 25 км ж/д Мончегорск-Оленья (г. Мончегорск) с переходом на биотопливо взамен угольной генерации	КИО, МКУ УЖКХ	0,9 МВт	2024	21 367 160,00	Всего	21 367 160,00	21 367 160,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						МБ	213 680,00	213 680,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						ОБ	21 153 480,00	21 153 480,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

5. Сведения об объемах финансирования муниципальной программы

№ п/п	Муниципальная программа, ГРБС, подпрограммы	Период реализации	Объемы и источники финансирования (рублей)								Соисполнители, участники
			Год/источ ник	Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
	Муниципальная программа "Управление имуществом в городе Мончегорске"	2024-2029	Всего	261 949 730,12	61 467 226,18	49 278 488,26	39 156 583,43	39 810 439,15	36 118 496,55	36 118 496,55	КИО, МКУ УЖКХ
			МБ	218 407 808,12	36 502 575,18	45 626 845,26	35 504 940,43	36 158 796,15	32 307 325,55	32 307 325,55	
			ОБ	43 541 922,00	24 964 651,00	3 651 643,00	3 651 643,00	3 651 643,00	3 811 171,00	3 811 171,00	
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
0.1.	Администрация	2024-2029	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Администрация
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

№ п/п	Муниципальная программа, ГРБС, подпрограммы	Период реализации	Объемы и источники финансирования (рублей)								Соисполнители, участники
			Год/источник	Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
0.2.	КИО	2024-2029	Всего	261 949 730,12	61 467 226,18	49 278 488,26	39 156 583,43	39 810 439,15	36 118 496,55	36 118 496,55	КИО
			МБ	218 407 808,12	36 502 575,18	45 626 845,26	35 504 940,43	36 158 796,15	32 307 325,55	32 307 325,55	
			ОБ	43 541 922,00	24 964 651,00	3 651 643,00	3 651 643,00	3 651 643,00	3 811 171,00	3 811 171,00	
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.	Подпрограмма 1 "Реформирование и регулирование земельных, имущественных отношений на территории города Мончегорска"	2024-2029	Всего	152 176 397,45	42 959 706,07	30 172 084,40	20 400 655,23	21 054 510,95	18 794 720,40	18 794 720,40	КИО, МКУ УЖКХ
			МБ	108 634 475,45	17 995 055,07	26 520 441,40	16 749 012,23	17 402 867,95	14 983 549,40	14 983 549,40	
			ОБ	43 541 922,00	24 964 651,00	3 651 643,00	3 651 643,00	3 651 643,00	3 811 171,00	3 811 171,00	
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.1.	Основное мероприятие	2024-2029	Всего	6 513	1 389	1 386	529	1 129	1 039	1 039	КИО

№ п/п	Муниципальная программа, ГРБС, подпрограммы	Период реализации	Объемы и источники финансирования (рублей)								Соисполнители, участники
			Год/источ ник	Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
	"Вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности и объектов бесхозного имущества			149,14	250,00	899,14	250,00	250,00	250,00	250,00	
			МБ	6 513 149,14	1 389 250,00	1 386 899,14	529 250,00	1 129 250,00	1 039 250,00	1 039 250,00	
			ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.2.	Основное мероприятие "Содержание муниципального имущества"	2024-2029	Всего	54 351 647,82	7 748 123,58	16 626 983,26	7 607 848,23	7 661 703,95	7 353 494,40	7 353 494,40	КИО
			МБ	54 351 647,82	7 748 123,58	16 626 983,26	7 607 848,23	7 661 703,95	7 353 494,40	7 353 494,40	
			ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

№ п/п	Муниципальная программа, ГРБС, подпрограммы	Период реализации	Объемы и источники финансирования (рублей)								Соисполнители, участники
			Год/источ ник	Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
1.3.	Основное мероприятие "Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков"	2024-2029	Всего	5 035 645,00	536 000 ,00	837 645 ,00	943 000 ,00	943 000 ,00	888 000 ,00	888 000, 00	КИО, МКУ УЖКХ
			МБ	5 035 645,00	536 000 ,00	837 645 ,00	943 000 ,00	943 000 ,00	888 000 ,00	888 000, 00	
			ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.4.	Основное мероприятие "Обеспечение софинансирования расходных обязательств муниципальных образований на оплату взносов на капитальный ремонт за муниципальный жилой фонд"	2024-2029	Всего	63 339 9 95,70	10 350 372,70	11 320 557,00	11 320 557,00	11 320 557,00	9 513 976,00	9 513 976,00	КИО
			МБ	40 951 5 53,70	6 539 2 01,70	7 668 9 14,00	7 668 9 14,00	7 668 9 14,00	5 702 805,00	5 702 805,00	
			ОБ	22 388 442,00	3 811 171,00	3 651 6 43,00	3 651 6 43,00	3 651 6 43,00	3 811 171,00	3 811 171,00	
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

№ п/п	Муниципальная программа, ГРБС, подпрограммы	Период реализации	Объемы и источники финансирования (рублей)								Соисполнители, участники
			Год/источ ник	Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.5.	Основное мероприятие "Модернизация системы теплоснабжения н.п. 25 км ж/д Мончегорск-Оленья (г. Мончегорск) с переходом на биотопливо взамен угольной генерации"	2024	Всего	21 367 160,00	21 367 160,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	КИО, МКУ УЖКХ
			МБ	213 680,00	213 680,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			ОБ	21 153 480,00	21 153 480,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.6.	Основное мероприятие "Разработка экономического обоснования базовых ставок арендной платы за пользование земельными участками и регулирующих коэффициентов для определения размера арендной платы за пользование земельными участками на	2024	Всего	1 568 79 9,79	1 568 799,79	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	КИО
			МБ	1 568 79 9,79	1 568 799,79	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

№ п/п	Муниципальная программа, ГРБС, подпрограммы территории города Мончегорска"	Период реализации	Объемы и источники финансирования (рублей)								Соисполнители, участники
			Год/источ- ник	Всего	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
2.	Подпрограмма 2 "Обеспечение выполнения муниципальных функций по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности, регулированию земельных отношений"	2024-2029	Всего	109 773 332,67	18 507 520,11	19 106 403,86	18 755 928,20	18 755 928,20	17 323 776,15	17 323 776,15	КИО
			МБ	109 773 332,67	18 507 520,11	19 106 403,86	18 755 928,20	18 755 928,20	17 323 776,15	17 323 776,15	
			ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
2.1.	Основное мероприятие "Выполнение муниципальных функций в сфере управления муниципальным имуществом"	2024-2029	Всего	109 773 332,67	18 507 520,11	19 106 403,86	18 755 928,20	18 755 928,20	17 323 776,15	17 323 776,15	КИО
			МБ	109 773 332,67	18 507 520,11	19 106 403,86	18 755 928,20	18 755 928,20	17 323 776,15	17 323 776,15	
			ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

6. Механизмы управления рисками

№ п/п	Наименование риска	Ожидаемые последствия	Меры по предотвращению наступления риска	Меры реагирования при наличии признаков наступления риска	Периодичность мониторинга рисков
1.	Несвоевременное или некачественное выполнение поставщиками (подрядчиками, исполнителями) обязательств по муниципальным контрактам, неисполнение условий муниципальных контрактов	Недостижение запланированных значений показателей муниципальной программы, невыполнение мероприятий в срок	Контроль за исполнением поставщиками (подрядчиками, исполнителями) обязательств, предусмотренных контрактом	Применение мер ответственности к поставщикам (подрядчикам, исполнителям) за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и контрактом (начисление штрафов, пеней). В случае невозможности исполнения условий муниципальных контрактов поставщиками (подрядчиками, исполнителями) - расторжение контрактов	Ежемесячно
2.	Сокращение предусмотренных объемов финансирования программы	Недостижение запланированных значений показателей муниципальной программы, невыполнение мероприятий в срок	Своевременное уточнение потребностей в финансовых ресурсах	Уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию программных мероприятий, корректировка целевых показателей в зависимости от выделенного объема средств	Ежемесячно
3	Изменения федерального и/или регионального законодательства	Недостижение запланированных значений показателей муниципальной программы, невыполнение мероприятий в срок	Мониторинг изменений в федеральном и областном законодательстве	Оперативное реагирование на изменения в федеральном и областном законодательстве в части своевременной корректировки муниципальных нормативно-правовых актов	Ежемесячно

№ п/п	Наименование риска	Ожидаемые последствия	Меры по предотвращению наступления риска	Меры реагирования при наличии признаков наступления риска	Периодичность мониторинга рисков
4	Непредвиденные (макроэкономические) риски, в том числе повышение стоимости материалов, затрат	Необходимость концентрации бюджетных средств на преодоление последствий, связанных с кризисными явлениями в экономике	Анализ стоимости строительных материалов, осуществление прогнозирования социально-экономического развития с учетом возможного ухудшения экономической ситуации	Уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию программных мероприятий, корректировка целевых показателей в зависимости от выделенного объема средств	Ежемесячно
5	Предоставление уполномоченными юридическими лицами, оказывающими подлежащие оплате услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, а также коммунальные услуги, оказанные уполномоченными юридическими лицами, в отношении муниципальных жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах (за исключением муниципальных жилых помещений, переданных в пользование по договорам найма, а также муниципальных помещений, закрепленных за муниципальными учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения), недостоверной информации	Неосвоение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию программных мероприятий	Своевременный контроль достоверности предоставленной информации и уточнение потребности в финансовых ресурсах	Уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию программных мероприятий, корректировка целевых показателей в зависимости от выделенного объема средств	Ежемесячно

7. Порядок взаимодействия ответственного исполнителя, соисполнителей и участников муниципальной программы

Взаимодействие ответственного исполнителя, соисполнителей муниципальной программы осуществляется в рабочем порядке.

Порядок взаимодействия предполагает соблюдение единой системы взаимоотношений в рамках реализации муниципальной программы, внесения изменений в муниципальную программу и мониторинга.

Полномочия ответственного исполнителя муниципальной программы, ответственных исполнителей подпрограмм, соисполнителей муниципальной программы установлены порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Мончегорска, утвержденным постановлением администрации города Мончегорска от 09.08.2023 № 1539 (далее - Порядок).

Управление и контроль за ходом реализации муниципальной программы осуществляется КИО, как ответственным исполнителем муниципальной программы.

Управление реализацией подпрограмм муниципальной программы осуществляется соответственно ответственным исполнителем подпрограмм.

Текущее управление реализацией основных мероприятий, включенных в муниципальную программу, осуществляется соисполнителями муниципальной программы, ответственными за реализацию основных мероприятий муниципальной программы.

В рамках исполнения мероприятий муниципальной программы ответственный исполнитель организует и координирует процесс обмена информацией с соисполнителями муниципальной программы в целях обеспечения достижения установленных показателей, зафиксированных для конкретного мероприятия.

Соисполнители муниципальной программы:

- осуществляют реализацию мероприятий муниципальной программы, соисполнителями которых они являются;
- представляют ответственному исполнителю муниципальной программы и соисполнителям предложения при разработке проекта муниципальной программы и предложения по внесению в нее изменений в части мероприятий муниципальной программы, в реализации которых предполагается их участие;
- представляют ответственному исполнителю муниципальной программы и соисполнителям необходимую информацию для проведения мониторинга и оценки эффективности муниципальной программы.

Мониторинг выполнения муниципальной программы осуществляется по итогам за первый квартал, полугодие, девять месяцев текущего финансового года, а также по итогам прошедшего финансового года.

Результаты мониторинга отражаются в отчетах о ходе реализации муниципальной программы по итогам за первый квартал, полугодие, девять месяцев, а также годовых отчетах о ходе реализации и оценке эффективности муниципальных программ в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Мончегорска, утвержденным постановлением администрации города Мончегорска от 09.08.2023 № 1539.

МКУ УЖКХ ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет КИО информацию о ходе реализации муниципальной программы по формам, установленным Порядком, в части их касающейся.

КИО с учетом информации, полученной от соисполнителей муниципальной программы:

- ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует отчет о ходе реализации муниципальной программы за отчетный период по формам, установленным Порядком, направляет его в Муниципальное казенное учреждение "Управление экономического развития города Мончегорска" (далее - МКУ УЭР);
- проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы за отчетный

год в соответствии с Методикой оценки эффективности муниципальных программ города Мончегорска согласно Порядка, формирует годовой отчет и не позднее 20 января года, следующего за отчетным, направляет его в МКУ УЭР.

По требованию МКУ УЭР КИО представляет дополнительную (уточненную) информацию о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальной программы с последующим внесением изменений в отчет о ходе реализации муниципальной программы с учетом уточненных данных.

**8. Сведения
об источниках и методике расчета значений показателей
муниципальной программы**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, временная характеристика	Алгоритм расчета (формула)	Базовые показатели (используемые в формуле)	Метод сбора информации, код формы отчетности	Дата получения фактических значений показателей	Ответственный исполнитель
	Муниципальная программа "Управление имуществом в городе Мончегорске"						
0.1.	Количество вовлеченных в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности, объектов бесхозяйного имущества, земельных участков	ед., ежегодно	-	-	В заявительном порядке (ведомственные данные)	31 декабря отчетного года	КИО
0.2.	Доля муниципального имущества, в отношении которого созданы условия для его эффективного использования	%, ежегодно	-	-	Результат исполненных муниципальных контрактов (ведомственные данные)	31 декабря отчетного года	КИО
1.	Подпрограмма 1 "Реформирование и регулирование земельных, имущественных отношений на территории города Мончегорска"						
1.1.	Количество объектов муниципальной собственности, земельных участков, объектов бесхозяйного имущества и рекламных конструкций, в отношении которых проведены оценка рыночной стоимости, кадастровые работы, изготовлена техническая документация	ед., ежегодно	-	-	Результат исполненных муниципальных контрактов (ведомственные данные)	31 декабря отчетного года	КИО
1.2.	Количество жилых помещений, приобретенных с целью пополнения	ед., ежегодно	-	-	Результат исполненных муниципальных	31 декабря	КИО

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, временная характеристика	Алгоритм расчета (формула)	Базовые показатели (используемые в формуле)	Метод сбора информации, код формы отчетности	Дата получения фактических значений показателей	Ответственный исполнитель
	муниципального жилищного фонда				контрактов (ведомственные данные)	отчетного года	
1.3.	Общая площадь объектов муниципального нежилых фонда, в отношении которых заключены муниципальные контракты по их содержанию	кв.м, ежегодно	-	-	Результат исполненных муниципальных контрактов (ведомственные данные)	31 декабря отчетного года	КИО
1.4.	Общая площадь объектов муниципального жилищного фонда, по которым оплачиваются обязательные ежемесячные взносы на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД	кв.м, ежегодно	-	-	Ведомственные данные (реестр муниципального имущества города Мончегорска)	31 декабря отчетного года	КИО
1.5.	Количество платежных документов, подготовленных для доставки	ед., ежегодно	-	-	Результат исполненных муниципальных контрактов (ведомственные данные)	31 декабря отчетного года	КИО
1.6.	Отсутствие просроченной задолженности на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за муниципальный жилой фонд	%, ежегодно	Соотношение запланирован ного показателя к фактическому показателю	-	Ведомственные данные (реестр муниципального имущества города Мончегорска)	31 декабря отчетного года	КИО
1.7.	Соблюдение сроков выполнения работ и ввода объектов капитального (долевого) строительства в эксплуатацию	ед., ежегодно	Соотношение запланирован ного показателя к фактическому	-	Результат исполненных муниципальных контрактов (ведомственные данные)	31 декабря отчетного года	КИО

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, временная характеристика	Алгоритм расчета (формула)	Базовые показатели (используемые в формуле)	Метод сбора информации, код формы отчетности	Дата получения фактических значений показателей	Ответственный исполнитель
			показателю				
1.8.	Уровень технической готовности объектов капитального (долевого) строительства	%, ежегодно	Соотношение запланирован ного показателя к фактическому показателю	-	Результат исполненных муниципальных контрактов (ведомственные данные)	31 декабря отчетного года	КИО
1.9.	Определение размера арендной платы за пользование земельными участками	ед., ежегодно	-	-	Результат исполненных муниципальных контрактов (ведомственные данные)	31 декабря отчетного года	КИО
2.	Подпрограмма 2 "Обеспечение выполнения муниципальных функций по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности, регулированию земельных отношений"						
2.1.	Выполнение муниципальных функций в сфере управления муниципальным имуществом	да-1, нет-0, ежегодно	-	-	Выполнение муниципальных функций в соответствии с положением о КИО	31 декабря отчетного года	КИО